

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-7981-IUP-1/2023

Заводни број: 351-333/2023-V

Датум: 30.03.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор **Ђуро Мијаиловић, ЈМБГ: 0208948773619**, ул.Георгија Јакшића,бр.30,Лозница, преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, за издавање **УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**, спратности: приземље и поткровље / Пр+Пк/, на к.п.бр. **780 КО Стража**, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15) , чл.78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.68/19) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18) , **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђури Мијаиловићу, ЈМБГ: 0208948773619, ул.Георгија Јакшића,бр.30,Лозница, захтев преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**, спратности: **приземље и поткровље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 780 КО Стража**, категорије -А, класификационе ознаке-**111 011**,УБГП објекта: **181,90 м²**;укупне Нето површине објекта: **133,96 м²**.

Спецификација површина објекта:

Приземље:

-улаз	2,94 м²
-кухиња	5,57 м²
-трпезарија	6,50 м²
-дн. соба	22,03 м²
-дегажман	2,92 м²
-купатило	3,96 м²
-соба	13,58 м²
-тераса	9,62 м²
-трем	3,17 м²
-гаража	15,00 м²
Укупна нето П Пр	85,29 м²

Укупна бруто П Пр 110,00 м²

Поткровље:

<u>Ходник</u>	<u>5,36 м²</u>
<u>Соба</u>	<u>7,92 м²</u>
<u>Соба</u>	<u>10,20 м²</u>
<u>Соба</u>	<u>11,42 м²</u>
<u>Предпростор</u>	<u>1,55 м²</u>
<u>Ус</u>	<u>1,26 м²</u>
<u>Лођа</u>	<u>5,76 м²</u>
<u>Тераса</u>	<u>5,20 м²</u>
Укупна нето П поткровља	48,67 м ²
Укупна бруто П поткровља	71,90 м ²

Укупна нето површина објекта 133,96 м²

Укупна бруто површина објекта 181,90 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број:351-1-406/87-V од 31.08.1987.год. издатог од Општинског комитета за урбанизам, грађевинарство и комунално стамбене послове Лозница.

II. Потврда за објекте класе „А“, Број: 14/23/A од 21.03.2023. год.издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инж.арх., лиценца број: ИКС 300 7866 04, је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:

- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број:351-1-406/87-V од 31.08.1987.год.

- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом ;

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат подземних инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-9260/2023. од 08.02. 2023 године коју је израдио „ГЕОМАКС” Лозница, , оверен од стране Славише Тешмановића, инж. геод., геод. лиценца другог реда бр. 02021412 издата од РГЗ-а.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Буро Мијаиловић, ЈМБГ:0208948773619, ул.Георгија Јакшића,бр.30,Лозница,поднео је захтев, преко пуномоћника Невене Јанковић,из Лознице,

за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**, спратности: приземље и поткровље /Пр+Пк/, на к.п.бр. **780 КО Стража**, категорије -А, класификационе ознаке-**111 011**, УБГП објекта: **181,90 м²**; укупне Нето површине објекта: **133,96 м²**, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-7981-IUP-1/2023**, Заводни број: **351-333/2023-V**, дана **22.03.2023**. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе „А“, Број: 14/23/А од 21.03.2023. год. издату од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: ИКС 300 7866 04, којом се потврђује да је изградња објекта завршена, објекат изграђен у складу са техничком документацијом која је израђена од стране радне организације за пројектовање „Лозница пројект „ Лозница, а на основу које је издато, РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-1-406/87-V од 31.08.1987. год. -објекат прикључен на инфраструктурну мрежу: нисконапонску ЕЕ, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектима;

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-9260/2023. од 08.02. 2023 године који је израдио „ГЕОМАКС“ Лозница, , оверен од стране Славише Тешмановића, инж. геод., геод. лиценца другог реда бр. 02021412 издата од РГЗ-а.

-Елаборат подземних инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-9260/2023. од 08.02. 2023 године који је израдио „ГЕОМАКС“ Лозница, , оверен од стране Славише Тешмановића, инж. геод., геод. лиценца другог реда бр. 02021412 издата од РГЗ-а.

-Потврду, Број: 952-04-006-5869/2023 од 29.03.2023. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Број: 952-006-9260/2023. од 08.02. 2023 године, који је израдио „ГЕОМАКС“ Лозница, оверен од стране Славише Тешмановића, инж. геод., геод. лиценца другог реда бр. 02021412 издата од РГЗ-а. урађен у складу са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019);

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из фебруара 2023. год. који је урађен од стране БГП „ГЕОМАКС“, Лозница.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 461. КО Стража, од 08.02.2023. год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.68/19) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.819,00 динара + 1.000,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћене су у износу од: 2.270,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног