

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-4583-CPA-5/2022

Заводни број: 351-1709/2022-V

Датум: 08.12.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву инвеститора Јасмине Обрадовић, ЈМБГ: 0805980778620 из Лознице, ул.Градилиште, бр.10, чији је пуномоћник Никола Арнаутовић из Лознице, за **ИЗМЕНУ грађевинске дозволе, Број: ROP-LOZ-4583-CPI-2/2021 Заводни број : 351-249/2021-V од 19.03.2021.године**, издате за изградњу стамбеног објекта спратности- П, на КП бр.10151 КО Лозница, услед промена у току градње, (измена се врши због **измене основе крова и кровне конструкције**), а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о грађевинској дозволи

Број: ROP-LOZ-4583-CPI-2/2021, Заводни број : 351-249/2021-V од 19.03.2021.године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-4583-CPI-2/2021, Заводни број : 351-249/2021-V од 19.03.2021.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , у целости и гласи:

ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, инвеститору Јасмини Обрадовић, ЈМБГ: 0805980778620 из Лознице, ул.Градилиште, бр.10, чији је пуномоћник Никола Арнаутовић из Лознице, за изградњу стамбеног објекта, спратности- П, на КП бр.10151 КО Лозница, категорије објекта -А, класификационог броја 111011; укупне БРУТО изграђене површине: 173.37м² , укупне НЕТО површине: 140.71м² предрачунске вредности: 6.500.000,00 дин.

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

•**Локацијски услови** број:ROP-LOZ-4583-LOC-1/2021, Заводни број: 353-59/2021-V од 09.03.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

•**Извод из Новог пројекта за грађевинску дозволу и Нови пројекат за грађевинску дозволу** који је урадио биро за геодезију и пројектовање “Тео Про Поинт” Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. Број лиценце: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике диплин.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **-111.672,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-258/1 од 18.03.2021.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је уплатио утврђену висину доприноса на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 18-059) и приложио доказ о уплати-ушлатници, уз захтев за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе, Број: ROP-LOZ-4583-CPI-2/2021 Заводни број : 351-249/2021-V од 19.03.2021.године.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Јасмина Обрадовић, ЈМБГ: 0805980778620 из Лознице, ул.Градилиште, бр.10, чији је пуномоћник Никола Арнаутовић из Лознице, поднела је захтев овом Одељењу, заведен под бројем ROP-LOZ-4583-CPI-5/2022, Заводни број : 351-1709/2022-V, дана 01.12.2022.године, за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе, Број: ROP-LOZ-4583-CPI-2/2021 Заводни број : 351-249/2021-V од 19.03.2021.године, издате за изградњу стамбеног објекта, спратности- II, на КП бр.10151 КО Лозница, категорије објекта -А, класификационог броја 111011; укупне БРУТО изграђене површине: 173.37м²; укупне НЕТО површине: 140.71м²; предрачунске вредности: 6.500.000,00 дин. Измена грађевинске дозволе се врши због измене основе крова и кровне конструкције.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр. ROP-LOZ-4583-LOC-1/2021, Заводни број: 353-59/2021-V од 09.03.2021. године,
2. Извод из Новог пројекта за грађевинску дозволу који је урадио биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт” Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. Број лиценце: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инж.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу :

-0. Главну свеску коју је урадио биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт” Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. Број лиценце: 300 P285 17;

-1. Пројекат архитектуре који је урадио биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт” Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. Број лиценце: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл.инж.арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул. И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности, који је урадио биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт” Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, овлашћено лице: Јелена Грујић, мастер.инж.арх. БР. лиценце: 381 1773 18;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135.и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.740,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

Г