

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-20079-CPA-16/2023
Заводни број: 351-246/2023-V
Датум: 14.03.2023.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Душана (Драган) Митрића [REDACTED], Космајска бб, Лозница, Лозница-Град, за издавање ИЗМЕНЕ издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-20079-CPI-5/2021, зав.бр.351-1171/2021-V, од 20.09.2021.године, за изградњу објекта - Складиште за смештај пољопривредних производа (воћа) на кат.парцели број: 12246 К.О. Лозница, потес Радуловац, Лозница, услед промена у току грађења (због промене габарита објекта), поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-20079-CPI-5/2021, заводни број: 351-1171/2022-V, од 20.09.2021.год., услед промена у току грађења (због промене габарита објекта), издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **у целости и гласи:**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Душану (Драган) Митрићу [REDACTED], Космајска бб, Лозница, Лозница-Град, **за изградњу Складишта за смештај пољепривредних производа (воћа) на кат.парцели број: 12246 К.О. Лозница**, потес Радуловац, **спратности: Пр (приземље)**, категорије објекта – Б, класификационог броја – 125 221, површина грађевинске парцеле: 3.597,62м²; **габарита:** дат у техничкој документацији, максималног габарита: 15.50м x 24.00м, површина земљишта под објектом 372,00м²; **намене:** складиште - магацин; **максималне висине** – слеме : 5,00м; **УБГП:** **372,00м²** (укупне нето површине 345,40м²); **предрачунске вредности:** 8.500.000,00 динара. На парцели је предвиђено 8 паркинг места, колски и пешачки прилази и зеленило.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-20079-LOCA-15/2023**, заводни бр.353-2/2023-V, од 07.02.2023.године, издати од Одељења за планирање и изградњу;

• **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од Инж.делат. и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС, извршиоца

техничке контроле Друштво за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020), а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта , број: 03-143/1 од 09.03.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинска дозвола .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ.дозволе не изда употребна дозвола .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Душан (Драган) Митрић [REDACTED], Космајска бб , Лозница , Лозница-Град, поднео је захтев овом Одељењу за ИЗМЕНУ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-20079-CPI-5/2021 , зав.бр.351-1171/2022-V , од 20.09.2021.год. , за изградњу објекта - Складиште за смештај пољопривредних производа (воћа) на к.п.број: 12246 К.О. Лозница, потес Радуловац, Лозница, услед промена у току грађења (због промене габарита објекта) , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , број: ROP-LOZ-20079-CPA-16/2023 , заводни број: 351-246/2023-V , дана 07.03.2023.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-20079-CPI-5/2021 , зав.бр. 351-1171/2021-V , од 20.09.2021.године , инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-20079-LOCA-15/2023 , заводни бр.353-2/2023-V , од 07.02.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ;

- **Технички опис електроенергетских инсталација** који је урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 М865 13 ;

2. Пројекат конструкције урађен од Друштва за грађ. , про. и услуге "МБМ РАД" Лозница , оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Шотре , дипл.грађ.инж. лиценца број: 310 0278 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирјана Д. Шотра , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 С919 06 ИКС .

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 9343 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.12246 К.О. Лозница , број: 952-04-006-10835/2021 од 03.06.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 12246 К.О. Лозница од 10.05.2021.године , урађен од Бироа за за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод. лиц.другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

6. Уговор о заснивању права стварне службености пута преко послужне к.п.12227 К.О. Лозница у корист повласне к.п.бр.12246 К.О. Лозница , оверена од јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице , ОПУ:1272-2021 од 31.08. 2021.године .

7. Сагласност о заснивању права службености пута преко к.п.12248 К.О. Лозница у корист к.п.12246 К.О. Лозница , оверена од јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице , УОП - IV:1762-2021 од 20.08.2021.године .

8. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: 03-143/1 од 09.03.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу објекта - Складиште за смештај пољопривредних производа (воћа) на к.п.број: 12246 К.О. Лозница , потес Радуловац , Лозница .

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: РОР-ЛОЗ-20079-СРП-5/2021 , зав.бр. 351-1171/2021-V , од 20.09.2021.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , услед промена у току грађења (због промене габарита објекта) , у складу са издатим Локацијским условима број: РОР-ЛОЗ-20079-ЛОСА-15/2023 , заводни бр.353-2/2023-V , од 07.02.2023.год. , издати

од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.720,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.