

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-6458-CPA-12/2023

Заводни број: 351-152/2023-V

Датум: 23.02.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Друштво за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, , Матични број правног субјекта: 17619217, ул. Ж.Марковића бб, Лозница, за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-6458-CPI-2/2021 Заводни број: 351-576/2021-Vод 02.06.2021.године, и Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-6458-CPA-8/2022, Заводни број : 351-600/2022-Vод 17.05.2022.године којима је одобрена изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 3483/4 К.О. Лозница, у Лозници, спратности: По+Пр+5; а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

о Измени Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-6458-CPI-2/2021 Заводни број: 351-576/2021-Vод 02.06.2021.године, и Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-6458-CPA-8/2022, Заводни број : 351-600/2022-Vод 17.05.2022.године

1. МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-6458-CPI-2/2021 Заводни број: 351-576/2021-Vод 02.06.2021.године, и Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-6458-CPA-8/2022, Заводни број: 351-600/2022-V, од 17.05.2022.године, **услед промена у току грађења, тако да гласи:**

-ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Друштву за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, , Матични број правног субјекта: 17619217, ул. Ж.Марковића бб, Лозница, чији је пуномоћник Горан Шотра из Лознице, којом се одобрава изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 3483/4 К.О. Лозница, у Лозници, спратности: По+Пр+5; категорије - В , класификационе ознаке - 112 222; површина парцеле – 1124,00м²; габарита: датог у техничкој документацији , површина земљишта под објектом - 426,77 м² ; максималне висине – слеме : 19,60 м; УБГП: 4.200,50 м² ; **УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 3.785,52 м²**, број функционалних јединица/**број станова: 35; 2 пословна простора-локала; број паркинг места: 39; предрачунске вредности: 202.207.680,00 динара.**

- Разлог измене грађевинске дозволе је у промени димензија подрума и то тако што је предвиђена подземна грађевинска линија повучена за 56 цм (одобрена димензија грађевинском дозволом је 16,89x21,90 + 22,65x21,72 метра а изведено је 16,33x21,90 + 22,65x21,72 метра) а ради обезбеђења подземних инсталација које су се налазиле испод

тротоара испред парцеле. У подруму, број паркинг места остао је исти, у прописаним димензијама паркинг места и приступних саобраћајница тим паркинг местима. Друга промена се односи на кровну конструкцију, тако да више није дрвена конструкција са лименим покривачем, већ је објекат покривен са мембраном, која је изведена преко цементне кошуљице која обезбеђује неопходне падове за сливање воде ка олучним вертикалама. Само извођење кошуљице и мембране је довело до потребе израде армиранбетонске атике на ободним ивицама објекта.

Приземље, као и спратови објекта нису ни у чему мењани. Такође, промене димензије подрума, кровне конструкције, кровних равни и израда атике нису ни у чему утицали на промене у пројектима онсталација тако да све инсталације се изводе у складу са добијеном грађевинском дозволом и пројектом за извођење, а самим тим и у складу са усвојеним пројектима заштите од пожара.

-Став 2.алинеја 1.и 2 диспозитива наведеног решења остају исти.

-Додаје се алинеја 3. и гласи :

•Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу који су урађени од Друштва за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб , оверени од главног пројектанта Бранислава М. Шотре , дипл.грађ.инж. , лиц.бр.310 0278 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике Субића , дипл.инг.арх. , лиц.бр. 300 7866 04 ИКС , вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница о извршеној техничкој контроли;

- Ставови 3.и 4. диспозитива наведеног решења остају исти.

-Мењаја се став 5. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи

- Став 6. диспозитива наведеног решења остаје исти.

-Мењаја се став 7. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

-Мењаја се став 8. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

8. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не пријави наставак грађења у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе.

- Став 9. диспозитива наведеног решења остаје исти.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Друштво за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , Матични број правног субјекта: 17619217,ул. Ж.Марковића бб,Лозница, поднео је овом Одељењу, захтев заведен под бројем: ROP-LOZ-6458-CPA-12/2023,Заводни број: 351-152/2023-V дана 14.02.2023, за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-6458-CPI-2/2021 Заводни број: 351-576/2021-Вод 02.06.2021.године, и Решења о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-6458-CPA-8/2022,Заводни број: 351-600/2022-V,од 17.05.2022.године, којима је одобрена изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 3483/4 К.О. Лозница, у Лозници, спратности: По+Пр+5; категорије - В , класификационе ознаке - 112 222; површина парцеле –1124,00м²; габарита : датог у техничкој документацији , површина земљишта под објектом - 426,77 м² ; максималне висине – слеме : 19,60 м ; УБГП : 4.200,50 м² ; УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 3.785,52 м², број функционалних јединица/број станова: 35; 2 пословна простора-локала; број паркинг места: 39; предрачунске вредности: 202.207.680,00 динара; услед промена у току грађења.

-Предмет измена су:

-Промена димензија подрума и то тако што је предвиђена подземна грађевинска линија повучена за 56 цм (одобрена димензија грађевинском дозволом је 16,89x21,90 + 22,65x21,72 метра а изведено је 16,33x21,90 + 22,65x21,72 метра) а ради обезбеђења подземних инсталација које су се налазиле испод тротоара испред парцеле. У подруму, број паркинг места остао је исти, у прописаним димензијама паркинг места и приступних саобраћајница тим паркинг местима.

-Друга промена се односи на кровну конструкцију, тако да више није дрвена конструкција са лименим покривачем, већ је објекат покривен са мембраном, која је изведена преко цементне кошуљице која обезбеђује неопходне падове за сливање воде ка олучним вертикалама. Само извођење кошуљице и мембране је довело до потребе израде армиранбетонске атике на ободним ивицама објекта.

-Приземље, као и спратови објекта нису ни у чему мењани.

-Такође, промене димензије подрума, кровне конструкције, кровних равни и израда атике нису ни у чему утицали на промене у пројектима инсталација тако да се све инсталације изводе у складу са добијеном грађевинском дозволом и пројектом за извођење, а самим тим и у складу са усвојеним пројектима заштите од пожара.

НАПОМЕНА: Према Решењу о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-6458-CP1-2/2021, Заводни број: 351-576/2021-Вод 02.06.2021. године, била је максималне висина – слеме : 19,84м ; УБГП : 4.212,66 м² ; УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 3.797,86 м².

Уз захтев за издавање ИЗМЕНА грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-6458-LOC-1/2021 Заводни број: 353-83/2021-V од 08.04.2021. год.

2. Извод из СЕПАРАТА пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Друштва за грађ., произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб, оверен од главног пројектанта Бранислава М. Шотре, дипл. грађ. инж., лиц. бр. 310 0278 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике Субића, дипл. инж. арх., лиц. бр. 300 7866 04 ИКС, вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница о извршеној техничкој контроли;

3. Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу:

- **0. Главна свеска** коју је урадило Друштво за грађ., производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб, оверену од главног пројектанта Бранислава М. Шотре, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 0278 03 ИКС;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадило Друштво за грађ., произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб, оверен од одговорног пројектанта Александара Мишића, дипл. инж. арх. Број лиценце: 210 А0138819, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 К600 11 ИКС;
- **2. Пројекат конструкције** који је урадило Друштва за грађ., произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб, оверен од одговорног пројектанта Бранислава М. Шотре, дипл. грађ. инж., лиц. бр. 310 0278 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирјана Д. Шотра, дипл. инж. грађ., лиц. бр. 310 С919 06 ИКС;

4. Катастарско топографски план из јануара 2021.год који је урађен од стране СГР „Геопремер“ Лозница, Ђорђе Вуковића, пр., оверен од стране Николе Новаковића, инж. геод. геодетска лиценца другог реда број 02016012.

5. Доказ о праву својине: Лист непокретности број : **4608 К.О. Лозница** од 23.02.2023. године.

6. Пуномоћје, дато од стране инвеститора на име Горана Шотре, из Лознице

Како је инвеститор уз захтев бр. ROP-LOZ-6458-CPA-12/2023, Заводни број: 351-152/2023-V од 23.02.2023. године за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-6458-CPA-2/2021 Заводни број: 351-576/2021-V од 02.06.2021. године, и Решење о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-6458-CPA-8/2022, Заводни број: 351-600/2022-V, од 17.05.2022. године, поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 15.000,00 динара + 5.000,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл. инж. арх

ШЕФ ОДСЕКА : Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.

