

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-39131-CPI-3/2023**

**Заводни број: 351-189/2023-V**

**Датум: 02.03.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који су поднели инвеститори: **Мирјана Танацковић, ЈМБГ: 1903989778629**, из Липничког Шора, ул. Добривоја Живановића 4. и **Миленко Танацковић, ЈМБГ: 3105985773618**, из Липничког Шора, ул. Добривоја Живановића 4. чији је пуномоћник Невена Јанковић, за изградњу стамбеног објекта (породичне куће), спратности Пр (приземље) на катастарској парцели 2398/2 у КО Шор, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛ**

**1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима: Мирјани Танацковић, ЈМБГ: 1903989778629**, из Липничког Шора, ул. Добривоја Живановића 4. и **Миленку Танацковићу, ЈМБГ: 3105985773618**, из Липничког Шора, ул. Добривоја Живановића 4. чији је пуномоћник Невена Јанковић, за изградњу стамбеног објекта (породичне куће), спратности Пр (приземље) на катастарској парцели 2398/2 у КО Шор, укупне НЕТО површине- 73,13 м<sup>2</sup>, укупне БП- 87,86 м<sup>2</sup> , категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; предрачунске вредности објекта: **3.700.000,00 динара.**

**2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:**

- **Локацијски услови** Број ROP-LOZ-39131-LOCH-2/2022 Заводни број: 353-439/2022-V од 29.12.2022. године, издаши од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање, WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића, диплингарх, лиценца бр 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, диплингарх, лиценца бр 300 К600 П, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепогу, „Благовести“, Ул. Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, и извршеној техничкој контроли;

**3. Обрачун површина за изградњу на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта, број: 03-116/1 од 28.02.2023. године** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.**

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .**

**6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Инвеститори: Мирјана Танацковић, ЈМБГ:1903989778629,из Липничког Шора,ул. Добривоја Живановића 4. и Миленко Танацковић, ЈМБГ: 3105985773618,из Липничког Шора,ул. Добривоја Живановића 4., чији је пуномоћник Невена Јанковић,из Лознице, поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта (породичне куће),спратности Пр (приземље)на катастарској парцели 2398/2 у КО Шор,укупне НЕТО површине-73,13 м<sup>2</sup>,укупне БП- 87,86 м<sup>2</sup> ,категорије објекта- А,класификационог броја- 111011,предрачунске вредности објекта: 3.700.000,00 динара,заведен под бројем: ROP-LOZ-39131-CPI-3/2023,Заводни број: 351-189/2023-V,дана 24.02.2023.године.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-39131-LOCH-2/2022 Заводни број: 353-439/2022-V од 29.12.2022. године**

**2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;**

**3.Пројекат за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска коју је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.**

**-1. Пројекат архитектуре који је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;**

**-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта,Зорана Арсеновића,дипл.инг.грађ.. лиценца бр.381 0085 12**

**4.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-116/1 од 28.02.2023.године урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**5.Решење број 320-5/2022-06 од 10.01.2023 год. о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште у Одељењу за привреду ГрадаЛознице,са доказом о извршеној уплати,-уплатницом од 15.920,00 динара.**

**6.Геодетски снимак,урађен у размери 1:500, из јануара 2022.год. урађен од стране Бироа за за геод. и прој. „Геосфера ДМ“, Лозница.**

**7.Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 1648 КО Шор, од 28.11. 2022.год.

**8.Овлашћење,**дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ),из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 880,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

**Доставити :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

