

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-227-CPIN-4/2023

Заводни број: 351-299/2023-V

Датум: 16.03.2023.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изгр. Градске управе града Лознице, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Горана (Раде) Виторовића [REDACTED] из Лознице, Арчибалда Рајса 21 и Бранка (Горан) Виторовића [REDACTED] из Лознице, Арчибалда Рајса 21, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели бр.3606 К.О. Бања Ковиљача, Здравка Машановића 2, Бања Ковиљача, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Горану (Раде) Виторовићу [REDACTED] [REDACTED] из Лознице, Арчибалда Рајса 21 и Бранку (Горан) Виторовићу [REDACTED] [REDACTED] из Лознице, Арчибалда Рајса 21, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели бр.3606 К.О. Бања Ковиљача, Здравка Машановића 2, Бања Ковиљача, спратности: Пр+2+Пс (приземље+2.спрата+повучени спрат), категорије објекта – Б, класификационог броја – 112 221, површина грађевинске парцеле: 816.00м²; габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 324,09м² (заузетост 347,97м²); намене: у приземљу је предвиђена гаража са 15 гаражних паркинг места, три стана, улаз у објекат и комуникације, а на првом, другом спрату и на повученом спрату се налази по шест стамбених јединица, комуникације и лифт. Укупан број стамбених јединица у објекту је 21 за које је обезбеђено потребних 21 паркинг место; максималне висине - слеме: 11,95м; УБГП : 1.368,00м² (укупне нето површине објекта 1.165,03м²); предрачунске вредности: 97.500.000,00 динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, шест паркинг места и зеленило.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-227-LOCH-2/2023, заводни број: 353-17/2023-V, од 20.02.2023.године, издати од Одељења за планирање и изгр. Градске управе града Лознице;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од Инж.дел. и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта

Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04, извршиоца техничке контроле Друштво за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-2.208.970,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-139/1 од 09.03.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Горан (Раде) Виторовић [REDACTED] из Лознице , Арчибалда Рајса 21 и **Бранко (Горан) Виторовић** [REDACTED] из Лознице , Арчибалда Рајса 21, **поднели су овом Одељењу**, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта на к.п.број: 3606 К.О. Бања Ковиљача , Здравка Машановића 2 , Бања Ковиљача , број: ROP-LOZ-227-СПИИ-4/2023 , заводни број: 351-299/2023-V , дана 15.03.2023.године .

Уз захтев за издавање грађ.дозволе инвеститори су приложили следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-227-ЛОСН-2/2023 , заводни број: 353-17/2023-V, од 20.02.2023.године , издати од Одељења за планирање и изгр. Градске управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен од Инж.делатност и тех. савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ;

- **Технички опис електроенергетских и ТТ инсталација** урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , Поп Лукина 6 , оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 1065 03 ;

- **Технички опис машинских инсталација** који је урађен од С.З.Р. „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Мајор Јаше Ђуређевића 21 , оверен од одговорног пројектанта Бранислава М. Тошића , дипл.инг.маш. , лиц.бр.330 А945 05 ИКС ;

2. Пројекат конструкције урађен од Прој.- грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 , оверен од одговорног пројектанта Жељка С.Ракића , дипл.инж. грађ. , лиценца бр.311 С148 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Пејаковића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 4012 03 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

10. Пројекат припремних радова – пројекат рушења постојећих објеката , урађен од Прој.-грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 , оверен од одговорног пројектанта Жељка С.Ракића , дипл.инж. грађ. , лиценца бр.311 С148 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Пејаковића, дипл.грађ.инж., лиц.бр.310 4012 03 ИКС, о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од С.З.Р. „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Мајор Јаше Ђуређевића 21 , оверен од овлашћеног лица Бранислава М.Тошића , дипл.инж. маш. , лиценца број: 381 0364 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине– Извод из Листа непокретности број: 718 К.О. Бања Ковиљача од 06.03.2023.године и копија плана к.п.број: 3606 К.О. Бања Ковиљача , број: 952-04-006-309/2023 од 11.01.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.3606 К.О. Бања Ковиљача од јануара 2023. год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0705 18 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: 03-139/1 од 09.03.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта на к.п.број: 3606 К.О. Бања Ковиљача , ул. Здравка Машановића бр.2 , Бања Ковиљача .

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта на к.п.број: 3606 К.О. Бања Ковиљача, З.Машановића 2, Бања Ковиљача , поднео документацију у складу са издатим Локацијским условима број:

ROP-LOZ-227-LOCH-2/2023 , заводни број: 353-17/2023-V, од 20.02.2023.године и обзиром да је приложио недостајућу документацију а која је била разлог за одбацивање захтева према Решењу број: ROP-LOZ-227-CPI-3/2023 , заводни број: 351-236/2023-V, од 15.03.2023. год. , као што је напред изложено , у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено је као у диспозитиву овог Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 13.680,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.