

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-3666-CPI-2/2023
Заводни број: 351-319/2023-V
Датум: 27.03.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора Славише (Слободан) Миловановића** [REDACTED] из Ступнице, Лозница-град , **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта По+Пр , на кат.парцели број: 6306 К.О. Лозница** , Милутина Бојића 13, Лозница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Славиши (Слободан) Миловановићу [REDACTED] из Ступнице , Лозница-град , **којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта на кат.парцели бр.6306 К.О. Лозница** , Милутина Бојића 13 , Лозница , Лозница-град , категорије – А , класификационе ознаке – **111 011** ; површина грађевинске парцеле: 502,50м² ; **спратности: По+Пр** (подрум+приземље) ; **габарита:** дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом 173м² ; **намене :** стамбени објекат са једним станом ; **максималне висине:** венац-2,80м , слеме-5,65м ; **УБГП: 238,00м²** (укупне нето површине 202,00м²) ; **предрачунске вредности:** 11.300.000,00 динара .

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-3666-LOC-1/2023** , зав.бр.353-44/2023-V , од 14.03.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц. бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу чл.6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.30/2020) , а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта , **број: 03-171/1 од 23.03.2023.год.** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе захтев за издавање употребне дозволе .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

Образложење

Инвеститор Славиша (Слободан) Миловановић [REDACTED] из Ступнице , Лозница-град , поднео је захтев овом Одељењу , број: ROP-LOZ-3666-CP1-2/2023 , заводни број: 351-319/2023-V , дана 20.03.2023.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта По+Пр , на к.п.бр.6306 К.О. Лозница, Милутина Бојића 13, Лозница , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-3666-LOC-1/2023 , зав.бр.353-44/2023-V , од 14.03.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр. 300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;

10. Пројекат припремних радова урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИК ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа за грађ. и инж. „Церовица“ К.Д. Крупањ , Владе Зечевића 182 , а овлашћено лице је Миломир Ј.Митровић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 1081 13 .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 1631 К.О. Лозница од 19.01.2023.године и копија плана к.п.број: 6306 К.О. Лозница , број: 953-006-2014/2023 од 18.01.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 6306 К.О. Лозница од јануара 2023.год. , урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница , Бул.Д.Обрадовића 6 , оверени од Славише С.Тешмановића, инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ ..

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-171/1 од 23.03.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу стамбеног објекта По+Пр, на к.п.бр.6306 К.О. Лозница , Милутина Бојића 13 , Лозница , Лозница-град , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.380,00 динара + 3.000,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл. глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.