

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-14801-CPA-11/2023
Заводни број: 351-218/2023-V
Датум: 10.03.2023.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Предузећа „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Учитељска 12, за издавање измене издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14801-CPI-2/2020, заводни бр.351-786/2020-V, од 14.09.2020.год., за изградњу вишепородичног Стамбено-пословног објекта са гасним прикључком, МРС и УГИ са гасном котларницом, на кат.парцели број: 3487/2 К.О.Лозница, ул.Ленке Дунђерски 2-4-6, Лозница, услед промена у току грађења (због промене положаја улаза 3 и промене кабловских водова електричне енергије - троструки. за сваки улаз по 1, као и промене у броју стамбених јединица - са 73 на 74), поднет од пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18), доноси :

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14801-CPI-2/2020, заводни број: 351-786/2020-V, од 14.09.2020.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења, **у целости и гласи** :

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Предузећу „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Лозница, Учитељска 12, којом се одобрава изградња вишепородичног Стамбено-пословног објекта, са прикључним гасоводом, МРС и УГИ са гасном котларницом, категорије објекта – В, класификационе ознаке - 112 222, **на кат.парцели број: 3487/2 К.О. Лозница, у Лозници, ул.Ленке Дунђерски 2-4-6, Лозница**, површина грађевинске парцеле: 3.236м²; **спратности: По+Пр+5+Пс** (подрум+приземље+5.спратова + повучени спрат); **габарита**: сложен, дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 1.163м², пројектована су три посебна улаза, три улаза у гараже и један помоћни за снабдевање; **намене**: у подруму објекта је гаража 1 са 17 гаражних паркинг места, гаража 2 са 15гаражних паркинг места, 4 гараже за бицикле, простори за хидроцил и за комуникацију и 2 паркинг места ван објекта; у **приземљу** објекта су пројектована 4 локала, гаража 3 са 13 гаражних места, гаража 4 са једним гаражним местом, једно гаражно место под објектом, простори за комуникацију и улази у објекат; **I., II. и III. спрат** су намењени становању са по 12 станова, **IV. и V.спрат** са по 15 станова; **повучени спрат** је пројектован са 8 станова и две техничке просторије - котларнице за гасне котлове; укупно је пројектовано 74.стана у три посебна стамбена улаза и четири локала за које је обезбеђено потребних 82 паркинг места унутар објекта и на парцели; **максималне висине**: 27,20м (слеме); **УБГП: 9219,00м²** (укупне нето површине објекта: 7.980.17м²); **предрачунске**

вредности: 810.820.500,00 динара. На парцели , у партеру , је предвиђено 33 паркинг места , колски и пешачки прилази и зеленило са дечијим игралиштем .

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-14801-LOCAN-10/2022** , зав.бр.353-374/2022-V, од 15.11.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

- **Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађ.дозволу** урађен од Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 и са изјавама вршиоца техничке контроле Александра Г.Мишића, дипл.инж.арх., лиценца број: 210 A01388 19 ИКС , одговорног лица извршиоца техничке контроле Предузећа за производњу , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , о извршеној техничкој контроли .

III. УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријаве наставка радова и потребног) за изградњу објекта из тачке 1. овог решења . Нови обрачун разлике доприноса за уређивање грађ.земљишта , **број: 03-133/1 од 07.03.2023.год. ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, **саставни је део ове грађевинске дозволе .**

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не поднесе пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

VII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузеће „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , Учитељска 12 , поднео је захтев овом Одељењу за **ИЗМЕНУ** издатог **Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14801-CPI-2/2020** , заводни бр.351-786/2020-V , од 14.09.2020.год. , за изградњу вишепородичног Стамбено-пословног објекта са гасним прикључком , МРС и УГИ са гасном котларницом , на кат.парцели број: 3487/2 К.О.Лозница , ул.Ленке Дунђерски 2-4-6 , Лозница , **услед промена у току грађења** (због промене положаја улаза 3 и промене кабловских водова електричне енергије - троструки , за сваки улаз по 1, као и промене у броју стамбених јединица - са 73 на 74) , поднет од пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице , број: ROP-LOZ-14801-CPI-11/2023 , заводни бр.351-218/2023-V , дана 03.03.2023. године .

Уз захтев за измену Решења о грађ.дозволи број: ROP-LOZ-14801-CPI-2/2020 , заводни број: 351-786/2020-V , од 14.09.2020.године , инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови бр.ROP-LOZ-14801-ЛОСАН-10/2022, зав.бр.353-374/2022-V, од 15.11.2022.год. , Решење о грађ.дозволи бр.ROP-LOZ-14801-CPI-2/2020, зав.бр.351-786/2020-V, од 14.09.2020.год. и Потврду о пријави почетка радова бр.ROP-LOZ-14801-WA-4/2020 , зав. број: 351-873/2020-V , од 28.09.2020.год. , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. Извод из Новог пројекта за грађевинску дозволу урађен од Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 , оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавама вршиоца техничке контроле Александра Г.Мишића, дипл.инж.арх., лиценца бр.210 A01388 19 ИКС и одговорног лица извршиоца техничке контроле Предузећа за произ. , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , о извршеној техничкој контроли ;

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска урађена од Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр. , Лозница , К.Абрашевића 9 , оверена од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре урађен од Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од одговорног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Александар Г.Мишић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 210 A01388 19 ИКС ;

2. Пројекат конструкције који је урадила Агенција „KS 021 пројект“ К.Пејаковић пр. Нови Сад , Дожа Ђерђа 45 , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића , дипл.инж. грађ. , лиценца број: 310 4012 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Витомир Љ.Обрадовић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 5467 03 ИКС ;

3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од одговорног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Бисерка М.Станимировић, дипл.инж.арх. , лиценца број: 314 4240 03 ИКС ;

4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , Поп Лукина 6 , а одговорни пројектант је Владан М.Ристивојевић , дипл.инж. ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Слободан М.Пандуревић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 352 1097 03 ИКС ;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. , Поп Лукина 6 , а одговорни пројектант је Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Слободан М.Пандуревић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 352 1097 03 ИКС ;

6. Пројекат машинских инсталација урађен од СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Ј. Цвијића 9 , оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 A945 05 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зорана Н.Полића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 C059 05 ИКС ;

- Елаборат о геотехничким условима изградње који је урадио „GT SOIL inženjering“ д.о.о. Београд , Господар Јевремова 46 , а овлашћено лице је Златко Т.Милисављевић , дипл.инж. геол. , лиценца број: 391 N944 15 ИКС ;

- **Елаборат заштите од пожара** урађен од „МТ ПРОЈЕКТЛОГ“ Милан Танасић пр. Шабац , а овлашћено лице је Милан Танасић , дипл.инж.ел. , број лиценце: 07-152-245/15 МУП РС , лиценца број: 350 L349 12 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Арх.-инжењерски биро „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница, К.Абрашевића 9, а овлашћено лице је Перко С.Ђермановић , дипл. инж.маш. , лиценца број: 381 0063 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине - Извод из Листа непокретности број: 6247 К.О. Лозница и копија плана к.п.број: 3487/2 К.О. Лозница , са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице , **УОП – I: 772-2023 од 01.03.2023.године .**

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.3487/2 К.О. Лозница од марта 2022.године , урађен од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио Никола П.Новаковић , инж.геод. , геод.лиценца другог реда бр.02 0160 12 РГЗ ;

6. Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта за изградњу вишепородичног Стамбено-пословног објекта са гасним прикључком , МРС и УГИ са гасном котларницом , на к.п.број: 3487/2 К.О.Лозница , ул.Ленке Дунђерски 2-4-6 , Лозница , **број: 03-133/1 од 07.03.2023.године ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Како је инвеститор уз захтев за измену издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14801-CPI-2/2020 , заводни бр.351-786/2020-V , од 14.09.2020.године , поднео сву потребну документацију , као што је напред изложено и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , услед промена у току грађења (због промене положаја улаза 3 и промене кабловских водова електричне енергије - троструки , за сваки улаз по 1 , као и промене у броју стамбених јединица - са 73 на 74) , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-14801-ЛОСАН-10/2022 , зав.бр.353-374/2022-V , од 15.11.2022. године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.