

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-5057-CPI-2/2023**  
**Заводни број: 351-360/2023-V**  
**Датум: 30.03.2023.године**  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Павла (Милан) Вујића** [REDACTED], Видовданска 2, Ступница, Лозница-град и **Сандре (Рајко) Вујић** [REDACTED], Видовданска 2, Ступница, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта, на кат.парцели број: 824/1 К.О. Руњани, у ул.Живојина Мишића, Руњани, Лозница-град, поднет од овлашћеног лица Николе Арнаутовића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Павлу (Милан) Вујићу** [REDACTED], Видовданска 2, Ступница, Лозница-град и **Сандре (Рајко) Вујић** [REDACTED], Видовданска 2, Ступница, Лозница-град, **којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на к.п.број: 824/1 К.О. Руњани**, у ул.Живојина Мишића, Руњани, Лозница-град, категорије - **А**, класификационе ознаке - **111 011**; површина грађ. парцеле – 3.965,00м<sup>2</sup>; **спратност: Пр** (приземље); **габарита:** дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 357,91м<sup>2</sup>; **намене:** стамбени објекат са једним стана; **максималне висине (слеме): 7,20м; УБГП: 357,91м<sup>2</sup>** (нето површине објекта : 321,72м<sup>2</sup>); **предрачунске вредности : 9.000.000,00 динара .**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-5057-LOC-1/2023**, зав.бр.353-62/2023-V, од 24.03.2023.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

• **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца број: 300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Друштва за конс., промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

**3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива**, а на основу чл.6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020),

а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта , број: 03-187/1 од 29.03.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

**6. Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе** .

**7. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститори Павле (Милан) Вујић** [REDACTED] , Видовданска 2 , Ступница , Лозница-град и **Сандра (Рајко) Вујић** [REDACTED] , Видовданска 2 , Ступница , Лозница-град, **поднели су захтев** , број: ROP-LOZ-5057-CPI-2/2023 , зав.бр.351-360/2023-V , дана 27.03.2023.год. , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.824/1 Руњани , у ул.Живојина Мишића , Руњани , Лозница-град . Уз захтев за издавање грађ. дозволе инвеститори су приложили следећу документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-5057-LOC-1/2023** , зав.бр.353-62/2023-V , од 24.03.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** урађена од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 ;

**1. Пројекат архитектуре** који је урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , К.Милоша 4/1 , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мас.инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл. инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од одговорног лица Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 1120 К.О. Руњани од 02.02.2023.године и копија плана к.п.бр.824/1 К.О. Руњани , број: 952-006-85169/2022 од 04.10.2023.године , издати од РГЗ СКН Лозница .**

**5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.824/1 К.О. Руњани од фебруара 2023.године , урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 .**

**7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.824/1 К.О. Руњани , **број: 03-187/1 од 29.03.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.580,00 динара + 3.000,00 динара . Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама ( „Сл. глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

