

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-14774-CPI-2/2023**  
**Заводни број: 351-221/2023-V**  
**Датум: 10.03.2023.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора **Милене ( Филип ) Ранковић** [REDACTED] , Мике Митровића 22 , Лозница , Лозница-град , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: **2019 К.О. Руњани** , ул.Шабачки пут , Руњани , Лозница - град , поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18 ) , доноси :

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милени ( Филип ) Ранковић** [REDACTED] [REDACTED] , Мике Митровића 22, Лозница, Лозница-град, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: **2019 К.О. Руњани** , ул.Шабачки пут, Руњани , Лозница - град , категорије – А , класификационе ознаке – **111 011** ; површина грађевинске парцеле – **903м<sup>2</sup>** ; спратности: **Пр+Пк** ( приземље + поткровље ) ; **габарита:** дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом **179,02м<sup>2</sup>** ; **намене:** стамбени објекат са једним станом ; **максималне висине (слеме) : 6,74м ; УБГП : 249,74м<sup>2</sup>** (укупне нето површине објекта **199,81м<sup>2</sup>**) ; **предрачунске вредности: 5.160.000,00 динара .**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-14774-LOC-1/2021** , заводни број: 353-168/2021-V , од 10.06.2021.год. , издати од Одељења за планирање и изгр. Градске управе Града Лознице ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П. Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -193.581,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно . Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта , **број: 03-134/1** од

**07.03.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе .**

**4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** ( модел 97 , позив на бр. 18-059 ) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**5. Инвеститор је дужан** да овом органу **поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од 3 године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

**7. Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Милена ( Филип ) Ранковић** [REDACTED] , Мике Митровића 22 , Лозница, Лозница-град, поднела је захтев овом Одељењу , број:ROP-LOZ-14774-CPI-2/2023, зав.бр.351-221/2023-V , дана 03.03.2023.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 2019 К.О. Руњани , ул.Шабачки пут , Руњани , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-14774-LOC-1/2021** , заводни број: 353-168/2021-V , од 10.06.2021.год. , издати од Одељења за планирање и изгр. Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“** Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр. 300 К600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К.Милоша 16 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К. Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К600 11 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М. Арсеновић , дипл.инж.грађ. ,

лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 2420 К.О. Руњани** и копија плана к.п.бр.2019 К.О. Руњани , број: 952-04-006-9662/2021 од 21.05.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.2019 К.О. Руњани** од марта 2021.год. , урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница , Бул.Д.Обрадовића 6 , оверени од Славише С.Тешмановића, инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

**6. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 2019 К.О. Руњани и то према Решењу број: 320-26/2021-06 од 03.11.2021.год. ,** издато од Градске управе Града Лозница, Одељење за привреду и локални економски развој .

**7. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је** Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр.2019 К.О. Руњани , ул.Шабачки пут , Руњани , **број: 03-134/1 од 07. 03.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

**Поступајући по поднетом захтеву** овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.500,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.