

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-7443-CPI-1/2023

Заводни број: 351-311/2023-V

Датум: 24.03.2023.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Марка (Зоран) Петровића** [REDACTED], Пионирска 27, Лозница, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, на кат.парцелама број: 14875 и 14876 К.О. Лозница, Карађорђева 161, Лозница, Лозница-град, поднет од овлашћеног лица Зорана Максића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Марку (Зоран) Петровићу** [REDACTED] [REDACTED] Пионирска 27, Лозница, Лозница-град, којом се одобрава реконструкција и доградња стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, на кат.парцелама број: 14875 и 14876 К.О. Лозница, Карађорђева 161, Лозница, Лозница-град, категорије – А, класификационе ознаке–111 011, површина парцела–3.292м<sup>2</sup>; **спратност након доградње: Пр** (приземље); **габарита**: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом након доградње: 207,04м<sup>2</sup>; **намене**: стамбени објекат са једним станом; **максималне висине** (слеме): **5,40м**; **УБГП након доградње: 207,04м<sup>2</sup>** (нето површине након доградње: 179.86м<sup>2</sup>); **предрачунске вредности: 5.200.000,00 динара**. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, паркинг место и зеленило.

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-31141-LOCH-3/2022**, зав.бр.353-432/2022-V, од 30. 01.2023.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

• **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, Јована Цвијића 12, Лозница, оверени од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл.арх. инж., лиценца бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића, извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Зоран Максић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли.

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -194.283,00-динара** јер је инвеститор остварио

умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-162/1 од 20.03.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , саставни је део ове грађевинске дозволе .

**4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** ( модел 97 , позив на бр. 18-059 ) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

**5. Инвеститор је дужан** да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

**7. Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе** .

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Марко ( Зоран ) Петровић** [REDACTED] , Пионирска 27 , Лозница , Лозница-град , поднео је захтев овом Одељењу , број: ROP-LOZ-7443-CPI-1/2023 , зав.бр. 351-311/2023-V, дана 17.03.2023.год. , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Зорана Максића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства , на к.п.број: 14875 и 14876 К.О. Лозница , Карађођева 161 , Лозница , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-31141-LOCH-3/2022** , зав.бр.353-432/2022-V, од 30. 01.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 , Лозница , оверени од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл.арх. инж. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића , извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Зоран Максић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** урађена од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 , Лозница , оверени од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;

**1. Пројекат архитектуре** урађен од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 , Лозница , оверени од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл.арх.инж. ,

лиценца бр.300 8163 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Дијана Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 A196 21 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од С.З.Р. „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 , оверен од овлашћеног лица Бранислава М.Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0364 12 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 13935 и 13936 К.О. Лозница** и копија плана к.п.број: 14875 и 14876 К.О. Лозница , број: 952-04-006-23814/2022 од 17.11.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план к.п.бр.14875 и 14876 К.О. Лозница** од јула 2022.год. , урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , оверен од Рада С. Матића , дипл.инж. геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .

**6. Изјава о сагласности сувласника к.п.број: 14875 К.О. Лозница** Степана Игњатовића да сувласник на парцели и власник постојећег стамбеног објекта Марко Петровић , може да врши реконструкцију и доградњу тог стамбеног објекта на к.п.број: 14875, оверена од јавног бележника Горице Миленковић из Лознице , УОП-II: 4682-2022 од 09.09.2022. године .

**7. Изјаве о сагласности сувласника к.п.број: 14876 К.О. Лозница** Љиљане Петровић и Степана Игњатовића о реконструкцији и доградњи стамбеног објекта на к.п.14875 на међи са кат.парцелом број: 14876 К.О. Лозница , оверене од јавног бележника Горице Миленковић из Лознице , УОП-II: 4827-2022 и УОП-II: 4828-2022 од 19.09.2022. године .

**8. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства , на к.п.број: 14875 и 14876 К.О. Лозница , број: 03-162/1 од 20.03.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ ,бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл. гласник РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.071,00 динара + 3.000,00 динара . Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана**

**пријема истог**, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.