

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-7486-CPA-10/2023**  
**Заводни број: 351-190/2023-V**  
**Датум: 03.03.2023.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући **по захтеву инвеститора „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о.** Лозница , [REDACTED] , Дринске Дивизије 17А , Лозница , за издавање **ИЗМЕНЕ** издатог **Решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-7486-CPI-8/2022 , заводни број: 351-779/2022-V , од 17.06.2022.године , за изградњу **стамбеног објекта - породичне куће ( објекта руралног становања ) Пр + 1 , на кат.парцели број: 238/1 К.О. Тршић , у Тршићу , Лозница-град , услед промена у току грађења ( због промене положаја објекта на парцели )** , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-7486-CPI-8/2022 , заводни број: 351-779/2022-V , од 17.06.2022.год. , услед промена у току грађења ( због промене положаја објекта на парцели ) , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **у целости и гласи :**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , Дринске Дивизије 17А, Лозница , за изградњу стамбеног објекта - породичне куће ( објекта руралног становања ) , на катастарској парцели број: 238/1 К.О. Тршић , у Тршићу , Лозница-град ; спратности: Пр+1 ( приземље+спрат ) , категорије објекта – А , класификационог броја – 111 011 , површина грађевинске парцеле: 6.906м<sup>2</sup> ; габарита: дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом 76,00м<sup>2</sup> ; УБГП: 146,00м<sup>2</sup> ( нето површине: 133,01м<sup>2</sup> ) ; намене: стамбени објекат - породична кућа ( објекат руралног становања ) ; максималне висине - слеме: 7,31м ; предрачунске вредности : 7.000.000,00 динара без ПДВ-а . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилаз , једно паркинг места и зеленило .**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-7486-LOC-5/2022** , заводни број: 353-53/2022-V , од 15.03.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од Инж.делат. и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног

пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Друштво за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

**3. УТВРЂУЈЕ СЕ** да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020), а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта , број: 03-115/1 од 28.02.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинска дозвола .

**5. Инвеститор је дужан** да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6. Инвеститор је дужан** да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

**7. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , Дринске Дивизије 17А, Лозница, поднео је захтев овом Одељењу за ИЗМЕНУ издате грађевинске дозволе , број: ROP-LOZ-7486-CPI-8/2022 , заводни бр.351-779/2022-V , од 17.06.2022.год. , за изградњу стамбеног објекта - породичне куће ( објекта руралног становања ) Пр + 1 , на кат.парцели бр.238/1 К.О. Тршић , у Тршићу , Лозница-град , услед промена у току грађења ( због промене положаја објекта на парцели ) , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , број: ROP-LOZ-7486-CPA-10/2023 , заводни бр.351-190/2022-V , дана 24.02.2023. године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-7486-CPI-8/2022, заводни број: 351-779/2022-V , од 17.06.2022.године , инвеститор је приложио :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-7486-LOC-5/2022** , заводни бр.353-53/2022-V , од 15.03.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

**4. Доказ о праву својине** – Извод из Листа непокретности број: 1309 К.О. Тршић и копија плана к.п.бр.238/1 К.О. Тршић , број: 952-04-006-5715/2021 од 30.03.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план** за к.п.бр.238/1 К.О. Тршић од 18.06.2021.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

**6. Уговор о службености пролаза** преко к.п.број: 238/2 К.О. Тршић за приступ к.п.бр.238/1 К.О. Тршић , од 25.04.2019.године .

**7. Доказ о извршеној промени намене** пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п. број: 238/1 К.О. Тршић и то према Потврди број: 320-21-2/2022-06 од 08.06.2022.год. , издата од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .

**8. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је** Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: 03-115/1 од 28.02.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу стамбеног објекта - породичне куће (објекта руралног становања) Пр+1, на кат. парцели број: 238/1 К.О. Тршић , у Тршићу , Лозница-град .

**Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-7486-CPI-8/2022 , заводни број: 351-779/2022-V , од 17.06.2022.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , услед промена у току грађења (због промене положаја објекта на парцели) , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-7486-LOC-5/2022 , заводни бр.353-53/2022-V , од 15.03.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.000,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03,

51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

#### **Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.