

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-12576-CPI-2/2022

Заводни број: 351-1065/2022-V

Датум: 23.08.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву који су поднели инвеститори: Јелена Николић ЈМБГ: 0201994778612 и Марко Николић ЈМБГ: 0512987773678, из Лознице, преко пуномоћника Владимира Павловића, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу породичног стамбеног објекта, Пр+1, на КП 1775 К.О. Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима: Јелени Николић ЈМБГ: 0201994778612 и Марку Николићу ЈМБГ: 0512987773678, из Лознице, захтев поднет преко пуномоћника Владимира Павловића, из Лознице, за изградњу породичног стамбеног објекта, Пр+1, на КП 1775 К.О. Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површине парцеле – 637,00 м²; висине објекта венац-слеме +7,97 м; БГП – 362,52м², НЕТО П – 297,09м²; предрачунска вредност објекта : 25.700.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• **Локацијски услови** Број: ROP-LOZ12576-LOC-1/2022 бр. 353-660/2022-V од 13.05.2022. године., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр. оверени од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4,, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -369.559,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-558/1 од 12.08.2022. године ,урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Јелена Николић ЈМБГ: 0201994778612 и Марко Николић ЈМБГ: 0512987773678,из Лознице,преко пуномоћника Владимира Павловића,из Лознице, поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу породичног стамбеног објекта, Пр+1,на КП 1775 К.О. Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011,површине парцеле – 637,00 м² ; висине објекта венац-слеме +7,97 м; БГП – 362,52м² , НЕТО П – 297,09м² ; предрачунска вредност објекта : 25.700.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

1.Локацијске услове бр. ROP-LOZ12576-LOC-1/2022 бр. 353-660/2022-V од 13.05.2022. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова

„АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- **0. Главна свеска** коју је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница, Миодрага Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране овлашћеног лица Гојка Грбића, дипл.инг.грађ., Број овлашћења: ИКС 381 0052 12;

4. Доказ о праву својине: лист непокретности број 9308 К.О.Лозница од 23.08.2022.год.

5. Катастарско топографски план, у размери 1:250, из јануара 2022. год. који је урађен од стране БГП „ГЕО ПРО ПОИНТ“, Лозница, оверене од Николе Арнаутовића, струк. инж. геод., геод. лиценца другог реда бр. 02 0715 18;

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-558/1 од 12.08.2022.год. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница;

7. Сагласност ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, број 03-2/308-1 од 03.08.2022 год. за коришћење дела кп.бр.1785 КО Лозница као излаз на јавну површину-улицу Тичарску са кп.бр.1775 КО Лозница.

8. Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Владимира Павловића, из Лознице, ул.Зајачка, бб.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), из ког разлога је **одлучено као у диспозитиву Решења.**

-Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 3.630,00 динара + 3.000,00 динара .

-Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од : 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.