

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-17354-CPIN-5/2023

Заводни број: 351-183/2023-V

Датум: 01.03.2023.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за план. и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Грађевинског предузећа „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача [REDACTED], Маршала Тита 146е, Бања Ковиљача, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на кат.парцели број: 179/10 К.О. Бања Ковиљача, Маршала Тита 146, Бања Ковиљача, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Грађевинском предузећу „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача [REDACTED], Маршала Тита 146е, Бања Ковиљача, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, категорије објекта – В, класификационог броја – 112 222, на катастарској парцели број: 179/10 К.О. Бања Ковиљача, површина грађевинске парцеле: 1.324,00м²; спратности: По+Пр+4+Пк (подрум + приземље + 4.спрата + поткровље); габарита: дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 782,16м²; намене: у подруму је гаражни простор са комуникацијама и 34 гаражна паркинг места, на приземљу је гаража са 33 гаражна паркинг места, улаз и комуникације; I., II., III., IV.спрат и поткровље су са по 15 станова; укупно је предвиђено 75 станова за које је обезбеђено 75 паркинг места у гаражама и на парцели; максималне висине – слеме: 18,90м; УБГП : 5.391,28м² (укупне нето површине објекта: 4.847,84м²); предрачунске вредности: 295.000.000,00 динара без ПДВа. На парцели су колски и пешачки прилази, 8 отворених паркинг места и зеленило.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-17354-LOC-3/2022, зав.бр.353-265/2022-V, од 09.08.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице.
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверени од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 7866 04, извршиоца техничке контроле

Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

III. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -8.416.398,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно . **Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-70/1 од 03.02.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

IV. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не поднесе пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

VIII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

IX. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац тех.контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Грађевинско пред. „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача [REDACTED], Маршала Тита 146е , Бања Ковиљача , поднео је усаглашен захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 179/10 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 146, Бања Ковиљача , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , број: ROP-LOZ-17354-СПИИ-5/2023 , заводни број: 351-183/2023-V , дана 22.02.2023.године .

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе , инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-17354-LOC-3/2022 , зав.бр.353-265/2022-V, од 09.08. 2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из пројекта који је урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиц.бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС, о извршеној техничкој контроли ;

2. Пројекат конструкције који је урађен од „КС 021 ПРОЈЕКТ“ К.Пејаковић пр. Нови Сад , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића, дипл.грађ.инж. , лиц.бр.310 4012 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жељко С.Ракић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 ИКС ;

3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 М865 13 и са изјавом одговорног лица Владана Ристивојевића, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 1065 03, о извршеној техничкој контроли ;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инст. који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , д.и.ел. , лиц.бр.350 М865 13 и са изјавом одговорног лица Владана Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 1065 03 , о извршеној техничкој контроли ;

6. Пројекат машинских инсталација који је урађен од Инжењерски дизајн „М Supervising“ Мирослав Божић пр. Лозница , Војводе Путника 27/16 , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М.Божића , дипл.инг.маш. , лиц.бр.330 О864 16 ИКС и са изјавом одговорног лица Бранислава М.Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 А945 05 ИКС , од СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Инжењерски дизајн „М Supervising“ Мирослав Божић пр. Лозница, Војводе Путника 27/16 , оверен од одговорног лица Велемира М.Јанковића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0923 13 ИКС ;

- **Елаборат противпожарне заштите** урађен од Предузећа „VATRO-AS“ д.о.о. Ваљево , Попучке, Татин пут бб, оверен од одговорног пројектанта Перка С.Ђермановића , дипл.инж. маш. , лиценца бр.330 F579 07 ИКС и лиценца број: 09-152-746/16 МУП РС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 13209 К.О. Бања Ковиљача и копија плана к.п.број: 179/10 К.О. Бања Ковиљача , број: 952-006-12064/2022 од 09.06.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.179/10 К.О. Бања Ковиљача од маја 2022.год. урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: 03-70/1 од 03.02.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 179/10 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 146 , Бања Ковиљача .

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на к.п.179/10 К.О. Б.Ковиљача , поднео документацију у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-17354-LOC-3/2022 , зав.бр.353-265/2022-V, од 09.08.2022.године **и обзиром да је приложио недостајућу документацију , а која је била разлог за одбацивање захтева ,** према Решењу број: ROP-LOZ-17354-CPI-4/2023, заводни бр.351-104/2023-V , од 14.02.2023. године , као што је напред изложено , а у складу са чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.