

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-37605-CPI-2/2023
Заводни број: 351-317/2023-V
Датум: 27.03.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора „GUGLIC“ д.о.о. Башчелуци** [REDACTED], Косте Војиновића 6, Башчелуци Лозница-град , за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (породична кућа) , спратности: Пр (приземље) , на кат.парцели број: 15162 К.О. Лозница , Башчелуци , Лозница-град , поднет од овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас. РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „GUGLIC“ д.о.о. Башчелуци [REDACTED], Косте Војиновића 6 , Башчелуци , Лозница-град , **којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 15162 К.О. Лозница , Башчелуци , Лозница-град , категорије - А , класификационе ознаке - 111 011 ; површина грађевинске парцеле – 879,87м²; спратност: Пр (приземље) ; габарита: дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом 74.00м² ; намене: стамбени објекат са једним станом ; максималне висине (слеме) : 4,89м ; УБГП : 74,00м² (укупне нето површине објекта : 61.68м²) ; предрачунске вредности: 5.000.000,00 динара .**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

● **Локацијски услови број: ROP-LOZ-37605-LOC-1/2022** , зав.бр.353-407/2022-V , од 15. 12.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

● **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Производња бет. галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -88.308,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити

једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта, број: 03-172/1 од 23.03.2023. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на бр. 18-059) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

5. Инвеститор је дужан да овом органу **поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „GUGLIC“ д.о.о. Башчелуци [REDACTED], Косте Војиновића 6, Башчелуци Лозница-град , **поднео је захтев** , број: ROP-LOZ-37605-CPI-2/2023 , зав.бр.351-317/2023-V , дана 20.03.2023.год. , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за издавање грађ.дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 15162 К.О. Лозница , Башчелуци, Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-37605-LOC-1/2022 , зав.бр.353-407/2022-V , од 15. 12.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Производња бет.галантерије и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска урађена од Произ. бет.галант. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница, Зеке Буљубаше 11, оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 ;

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Производња бет.гал. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мас.инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Производња бет.гал. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11, оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 14464 К.О. Лозница од 16.03.2023.године и копија плана к.п.15162 К.О. Лозница , број: 952-04-006-24448/2022 од 25.11.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Доказ о приступу са јавне површине на предметну парцелу - уписана у РГЗ СКН Лозница у Изводу из Листа непокретности број: 14464 К.О. Лозница од 16.03.2023.год. забележба права службености пролаза на к.п.бр.15155, 15161/1, 15161/2, 15161/3 и 15166 К.О. Лозница , којом се обезбеђује приступ на предметну к.п.број: 15162 К.О. Лозница , у складу са Локацијским условима број: ROP-LOZ-37605-LOC-1/2022 , зав.бр.353-407/2022-V, од 15.12.2022.године .

6. Катастарско-топографски план за к.п.бр.15162 К.О. Лозница од октобра 2022.године , урађен од Привредно друштво за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

7. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , о изградњи недостајућих електроенергетских објеката , број: 2540400-Д.09.14-91123/1-2023 од 01.03.2023.године .

8. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.15162 К.О. Лозница , **број: 03-172/1 од 23.03.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.000,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана**

пријема истог, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.