

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-2603-CPA-6/2023**  
**Заводни број: 351-196/2023-V**  
**Датум: 06.03.2023.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница , решавајући по захтеву инвеститора Друштва за прозводњу , промет и услуге „БУКИЋ“ д.о.о. Лозница , МБ : 20636378 , Луке Стевића бб , Лозница , Лозница-град , за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-2603-CPIN-4/2021 , заводни бр.351-571/2021-V , од 28.05.2021.год. , услед промене инвеститора , за изградњу Стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу Пр+4+Пс , са гасним прикључком , МРС и УГИ, на кат.парцели број: 3481/54 К.О. Лозница , у улици Марка Радуловића , Лозница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , а на основу чланова 135. и 141. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18 ) , доноси :

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I. У уводу Решења број: ROP-LOZ-2603-CPIN-4/2021 , заводни број: 351-571/2021-V , од 28.05.2021.године , мења се инвеститор и сада гласи : „ Друштво за прозводњу , промет и услуге „БУКИЋ“ д.о.о. Лозница , МБ : 20636378 , Луке Стевића бб , Лозница , Лозница - град “ .**

**Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи :**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Друштво за прозводњу , промет и услуге „БУКИЋ“ д.о.о. Лозница , МБ : 20636378 , Луке Стевића бб , Лозница , Лозница - град , за изградњу Стамбено-пословног објекта , са гасним прикључком, МРС и УГИ , на кат.парцели број: 3481/54 К.О. Лозница , у ул.Марка Радуловића , Лозница, Лозница-град, категорије објекта – В , класификационог броја – 112 222 , површина грађевинске парцеле: 1.527м<sup>2</sup> ; спратности: Пр + 4 + Пс ( приземље + 4.спрата + повучени спрат ) ; габарита : дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом 653,48м<sup>2</sup> ; намене : на приземљу је пројектована гаража са 31 гаражним паркинг местом , један пословни простор, улаз и комуникације ; **I. , II. , III. и IV.спрат** су са по 10 станова ; **на повученом спрату** је пет станова, укупно је предвиђено 45 станова и један пословни простор за које је обезбеђено потребних 47 паркинг места ; максималне висине – слеме : 18,65м ; УБГП : 3.892,15м<sup>2</sup> (укупне нето површине објекта : 3439,28м<sup>2</sup> ) ; предрачунске вредности: 270.000.000,00 динара без ПДВ-а . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази , 16 отворених паркинг место и зеленило са дечијим игралиштем .**

**У ставу 1. образложења напред наведеног решења мења се инвеститор и сада гласи : „ Друштво за прозводњу , промет и услуге „БУКИЋ“ д.о.о. Лозница , МБ : 20636378 , Луке Стевића бб , Лозница , Лозница - град “ .**

**II. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-2603-CPIN-4/2021 , заводни број: 351-571/2021-V , од 28.05.2021.године , остаје непромењено .**

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор Друштво за прозводњу , промет и услуге „БУКИЋ“ д.о.о. Лозница , МБ : 20636378 , Луке Стевића бб , Лозница , Лозница - град , поднео је захтев за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-2603-CPIN-4/2021 , заводни број: 351-571/2021-V , од 28.05.2021.године , услед промене инвеститора , за изградњу Стамбено-пословног објекта у непрекинутом низу Пр+4+Пс , са гасним прикључком , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 3481/54 К.О. Лозница , у ул.Марка Радуловића, Лозница, Лозница-град , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , бр.ROP-LOZ-2603-CPA-6/2023 , зав.бр.351-196/2023-V , дана 28.02.2023.године .**

**Обзиром да је дошло до промене власништва на кат.парцели број: 3481/54 К.О. Лозница , у ул.Марка Радуловића, Лозница , на тај начин што је на основу следећих доказа , који су достављени уз захтев :**

- **Извод из Листа непокретности број : 13525 К.О. Лозница од 07.02.2023.године за катастарску парцелу број: 3481/54 К.О. Лозница , издати од РГЗ СКН Лозница ;**
- **Уговор о купопродаји непокретности , са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Милене Бајић из Лознице , ОПУ: 248-2022 од 01.03.2022.године ;**
- **Решење о порезу на пренос апсолутних права , број: 059-436-03-00864/2022-1-01 од 10.03.2023.године са Потврдом , број: 059-436-03-00864/2022-1-09-1 од 10.02.2023.године и Решење о порезу на пренос апсолутних права , број: 059-436-03-00864/2022-01 од 10.03.2023.године са Потврдом , број: 059-436-03-00864/2022-09-1 од 10.02.2023.године , све од Министарства финансија , Пореска управа , Филијала Лозница , о извршеном плаћању пореза на пренос апсолутних права ;**
- **Пуномоћја за подношење захтева ;**

**Друштво за прозводњу , промет и услуге „БУКИЋ“ д.о.о. Лозница , МБ : 20636378 , Луке Стевића бб , Лозница , Лозница - град , постао је нови инвеститор објекта у изградњи .**

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи , у ставу 1. , прописује се да ако се након правоснажности решења о грађ.дозволи , промени инвеститор , нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене , поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи и такође , у ставу 9. , прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора , док у осталим деловима остаје непромењено .

**Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18 ) , одлучено као у диспозитиву решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.глас.РС“ , бр.43/03,

51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.