

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-7626-CPI-1/2023

Заводни број: 351-318/2023-V

Датум: 28.03.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346), ул.Карађорђева 10, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+2+Пк, на катастарској парцели број 118/2 у КО Бања Ковиљача, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и замени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Друштву за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346) , ул.Карађорђева 10, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+2+Пк, на катастарској парцели број 118/2 у КО Бања Ковиљача, укупне БГП објекта је 1153,56 м², нето површине објекта 810,77м², број функционалних јединица/број станова: 15 станова; број паркинг места: за 15 станова, 14 паркинг места и једно гаражно паркинг место; категорије објекта- Б, класификационог броја-112221, предрачунске вредности објекта- 80.000.000,00 динара

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• **Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-34973-LOCAN-8/2022 Заводни број: 353-383/2022-V од 23.11.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

• **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница, оверени од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -704.259,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-175/1 од 23.03.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Друштво за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница (МБ: 06333346) , ул.Карађорђева 10,поднео је овом Одељењу, дана 20.03. 2023.године, захтев број:ROP-LOZ-7626-CPI-1/2023,Заводни број: 351-318/2023-V,за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта,спратности Пр+2+Пк, на катастарској парцели број 118/2 у КО Бања Ковиљача, укупне БПП објекта је 1153,56 м² , нето површине објекта 810,77м², број функционалних јединица/број станова: 15 станова;број паркинг места: за 15 станова, 14паркинг места и једно гаражно паркинг место; категорија објекта Б,класификационог броја-112221, предрачунске вредности објекта- 80.000.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-34973-LOCAN-8/2022 Заводни број: 353-383/2022-V од 23.11.2022. године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић,дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница оверена од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

- 2. Пројекат конструкције који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница оверен од стране одговорног пројектанта Зорана Разића, Лиценца број ИКС 311 Е 354 07, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Максић, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310 6373 03 ИКС, извршилац техничке контроле испред СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-10. Пројекат припремних радова који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Максић, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310 6373 03 ИКС, извршилац техничке контроле испред СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис, хидротехничких - инсталација (ВИК) који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инг.арх, лиценца бр. 321 А19621,

- Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница оверен од стране одговорног пројектанта Владана Ристивојевића, дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 1065 03;

-Елаборат геомеханичких услова који је урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање АИБ "Дијана Томић" Пр Шурице бб, Лозница оверен од стране одговорног пројектанта Драгана Петровића, дипл. инж.гео.Број лиценце: 391 Л628 12;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Јована Цвијића 9, одговорни пројектант је Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., број лиценце: 381 0364 12.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-175/1 од 23.03.2023.године. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Уговор број 152, од 07.02.2022, год.закључен између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ЈП "Вовод и канализација" Лозница, а у вези изградње недостајуће комуналне канализационе инфраструктуре, колектора фекалне канализације у улици Вука Караџића, према условима ЈП "Вовод и канализација" Лозница, број 144/1080 од 28.09.2020. године.

6.Уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије број: 2460800-D-09.14-485927-/1-22-UGP од 16.11.2022. године, закључен између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ЈП "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, огранак Лозница,

7.Обострана сагласност бр.УОП-П:2433-2020, од 29.05.2020.год. за изградњу на међи, оверена код Јавног Бележника Миленка Михаиловића, из Лознице, ул.Вука Караџића, бр.35. (са власницима суседне кп.бр.183/3, К.О.Бања Ковиљача.

8.Обострана Сагласност бр.УОП-П:2432-2020, од 29.05.2020.год. за изградњу на међи, оверена код Јавног Бележника Миленка Михаиловића, из Лознице, ул.Вука Караџића, бр.35. (

са власницима суседне кп.бр.123/11,К.О.Бања Ковиљача.

9.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 13397 КО Бања Ковиљача, од 30.09 2022.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 11.536,00 динара + 3.000,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.