

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-41784-CPI-2/2023

Заводни број: 351-211/2023-V

Датум: 09.03.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Драгана Гајића, ЈМБГ:1912966773610, из Плоче, Лозница, чији је пуномоћник Гојко Грбић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу пословног објекта-сервисне радионице за путничка возила, на к.п.број 1373, КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Драгану Гајићу, ЈМБГ:1912966773610, из Плоче, Лозница, чији је пуномоћник "ПИН" ДОО Лозница, Миодрага Борисављевића број 4, овлашћено лице Гојко Грбић, за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – сервисне радионице за путничка возила, на к.п.број 1373, КО Лозница, спратности Пр (приземље), укупне БПП $60,96 \text{ м}^2$, НЕТО површине- $57,38 \text{ м}^2$ категорија објекта- Б, класификационог броја- **125101; предрачунска вредност објекта **3.495.000,00 динара**, без ПДВ-а.**

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-41784-LOC-1/2022 Заводни број: 353-451/2022-V од 13.01.2023. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверени од стране главног пројектанта Милоша Грбића диплин.гарх. лиценца ИКС 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех. контроле Владимира Павловића диплин.гарх. лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се за издавање грађевинске дозволе за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – сервисне радионице за путничка возила, на к.п.број 1373, КО Лозница, НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020) и Обрачуна доприноса за уређивање грађ.

земљишта , број: 03-128/1 од 03.03.2023. године, урађен од Ј.П., „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и равилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Драган Гајић, ЈМБГ:1912966773610, из Плоче, Лозница, поднео је, преко пуномоћника "ПИН" ДОО Лозница, ул. Миодрaгa Борисављевића број 4, овлашћеног лица Гојка Грбића, овом Одељењу, дана 02.03.2023. године захтев број: ROP-LOZ-41784-CPI-2/2023, Заводни број: 351-211/2023-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – сервисне радионице за путничка возила, на к.п. број 1373, КО Лозница, спратности Пр (приземље), укупне БПП- 60,96 м², НЕТО површине- 57,38 м² категорија објекта- Б, класификационог броја- 125101; предрачунска вредност објекта 3.495.000,00 динара, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-41784-LOC-1/2022 Заводни број: 353-451/2022-V од 13.01.2023. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића дипл.инг.арх., лиценца ИКС 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех. контроле Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр. о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекта за грађевинску дозволу:

-0. Главну свеску која је урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића дипл.инг.арх., лиценца ИКС 300 К470 11

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића дипл.инг.арх., лиценца ИКС 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех. контроле Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр. о извршеној техничкој контроли;

2. Пројекат конструкције урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг, „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка Грбића дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 310 0479 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Снежане Илић дипл. инж.грађ,лиценца бр. ИКС 310 Е087 06;

3. Технички опис хидротехничких инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића дипл.инж.арх.,лиценца ИКС 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Павловић Владимира дипл.инж.арх.,лиценца бр. ИКС 300 М470 13;

4. Технички опис електроенергетских инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Риста Радосављевића,дипл.инг.ел.,лиценца 350 1063 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Драгана Павловића дипл.инг.ел.,лиценца бр. ИКС 350 В033 05;

10. Пројекат припремних радова-пројекат рушења, урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг, „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка Грбића дипл.инж.грађ. Број лиценце: ИКС 310 0479 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Снежане Илић дипл. инж.грађ,лиценца бр. ИКС 310 Е087 06;

- **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-128/1 од 03.03.2023.године,урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.**

-**Сагласност,Бр.УОП-П:5411-2022, од 01.11.2022, дата од стране сувласника к.п.број 1373, КО Лозница,Милана Гајића, из Лозничког Поља,ул.Анте Богићевића,бр.99, која је оверена од стране јавног бележника Милене Бајић,из Лознице,ул.Карађорђева,бр.11.**

-**Сагласност за израду на међи, Бр.УОП-П:5321-2022, од 27.10.2022, дата од стране власника к.п.број 1374, КО Лозница,Ралована Спајића,ул.Карађорђева 14/1/2 и власника к.п.број 1372, КО Лозница Зорана Гајића, из Лозничког Поља,ул.Анте Богићевића,бр.63, која је оверена од стране јавног бележника Милене Бајић,из Лознице,ул.Карађорђева,бр.11.**

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:500, из септембра 2022. год. урађен од стране геодрадње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод.Никола П.Новаковић геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ.

-**Доказ о праву својине:** Лист непокретности број:2236 К.О.Лозница, од 25.11.2022.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

-**Овлашћење**,дато од стране инвеститора на име Гојка Грбића,из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018),из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 610,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.