

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-23278-CPI-3/2023**

**Заводни број: 351-184/2023-V**

**Датум: 02.03.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора **Чед Петровића, ЈМБГ: 020897773644**, из Доњих Недељица, улица Грабичка бр. 64 чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на к.п. **3483/6 КО Лозница**, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Чеди Петровићу, ЈМБГ: 020897773644, из Доњих Недељица, улица Грабичка бр. 64 чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на к.п. 3483/6 КО Лозница,спратности По+Пр+5 (подрум+приземље+5спратова), БГП-4593,70m м<sup>2</sup>, НЕТО површине-4130,34 м<sup>2</sup>, број функционалних јединица/број станова: 40 станова;број локала 3: број паркинг места: 44; висина објекта, слеме,: 18,40 м; категорије објекта- **В**, класификационог броја- 112222 -;предрачунска вредност објекта 245.700.000,00 динара,без ПДВ-а.**

**2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

●**Локацијски услови** број: ROP-LOZ-23278-ЛОЦХ-2/2022 Заводни број: 353-311/2022-V од 20.09.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

●**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – 8.138.952,00- динара јер је инвеститор**

остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:03- 113 /1 од 28.02.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .**

**7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .**

**8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Чеда Петровић, ЈМБГ: 0208977773644, из Доњих Недељица, улица Грабичка бр. 64 чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, поднео је дана 23.02.2023.год. захтев број: ROP-LOZ-23278-CPI-3/2023,Заводни број: 351-184/2023-V, за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на к.п. 3483/6 КО Лозница,спратности По+Пр+5 (подрум+приземље+5спратова), БГП-4593,70m м<sup>2</sup>, НЕТО површине-4130,34 м<sup>2</sup>, број функционалних јединица/број станова: 40 станова;број локала 3: број паркинг места: 44; висина објекта, слеме,: 18,40 м; категорије објекта- В, класификационог броја- 112222 –;предрачунска вредност објекта 245.700.000,00 динара,без ПДВ-а.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-23278-ЛОЦХ-2/2022 Заводни број: 353-311/2022-V од 20.09.2022. године.**

**2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;**

**3.Пројекат за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** коју је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице

дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**2. Пројекат конструкције** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Зоран Симић дипл.инж.грађ.број лиценце: 310 Н544 14, и са изјавом одговорног лица Боривоја Тимотића дипл.инж.грађ., 311 4021 03, Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**4.Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Драгана Мишковића дипл.инж.ел.број лиценце: 350 3418 03, и са изјавом одговорног лица Радивоја Јаковљевића дипл.инж.ел. лиценца број 352 1097 03,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Драгана Мишковића дипл.инж.ел.број лиценце: 350 3418 03, и са изјавом одговорног лица Радивоја Јаковљевића дипл.инж.ел.лиценца број 352 1097 03,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**6.Пројекат термотехничких инсталација** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Мирославе Ђурић дипл.инж.маш.број лиценце: 330 К228 11 и са изјавом одговорног лица Весне Ивановић дипл.инж.маш. 330Е995 07,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**-Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта,Зорана Арсеновића,дипл.инг.грађ.. лиценца бр.381 0085 12.

**-Елаборат противпожарне заштите** који је урадио СБЗП,,WALL,, Лозница, Кнеза Милоша 16, урађен од стране одговорног пројектанта Милана Танасића дипл.инж.ел.број лиценце: ИКС: 350 Л349 12; МУП: 07-152-245/15:

**4.Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката** број: 2540400-Д-0914-78707/1 -2023 од 22.02.2023.год.склопљен између инвеститора Чеда Петровића, ЈМБГ: 0208977773644 из Доњих Недељица, улица Грабичка бр. 64., са једне стране и Електродистрибуције Србије доо Београд-Огранак Електродистрибуција Лозница,са друге стране.

**5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-113/1** од 28.02.2023.године урађен од стране ЈП,,ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**6.Геодетски снимак**,урађен у размери 1:500, из јуна 2022.год. који је урађен од стране „ГЕОМАКС“, Лозница.

**7.Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 10240 КО Лозница, од 21.07. 2022.год.

**8.Овлашћење**,дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ ,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.****

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 15,000,00 динара + 5.000,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.