

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-32401-CPIN-9/2023

Заводни број: 351-288/2023-V

Датум: 15.03.2023.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изгр. Градске управе града Лознице , решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Бранка (Драгутин) Ђурђевића** [REDACTED] , Поп Лукина бб, Лозница, Лозница-Град, за издавање грађевинске дозволе за **изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.8951/1 К.О. Лозница** , Бањска 3 , Лозница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Јелене Грујић из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/2016 и 95/18) , **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Бранку (Драгутин) Ђурђевићу [REDACTED] , Поп Лукина бб , Лозница , Лозница-Град , **којом се одобрава изградња Вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели бр.8951/1 К.О. Лозница** , ул.Бањска бр.3 , Лозница , Лозница-град , категорије - **Б** , класификационе ознаке - **111 221** ; површина парцеле – **488м²**; **спратност: Су+Пр+3** (сутерен+приземље+3.спрата) ; **габарита:** дат у тех.документацији , површина под објектом (заузетост) **246,95м²** ; **намене:** у сутерену се налазе комуникације и 12 паркинг места , од којих је шест у објекту , једно ван објекта у оквиру парцеле и пет паркинг места у оквиру сутеренске етажне у отвореној гаражи , на приземљу , I. и III.спрату је по 3 стана , а на II.спрату су 4 стана , укупно је пројектовано 13 станова , за које је обезбеђено 12 паркинг места и плаћање накнаде за једно недостајуће паркинг место ; **максималне висине (слеме) : 12,70м ; УБГП : 1.252,25м²** (укупне нето површинеобјекта : 1.103,58м²) ; **предрачунске вредности: 65.000.000,00 динара .**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-32401-LOCAN-6/2023**, зав.бр.353-20/2023-V, од 14. 02.2023.год. и Решење о исправци техничке грешке број:ROP-LOZ-32401-TECCORO-8/2023, зав.бр.353-77/2023-V , од 09.03.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

• **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Производња бет. галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ,

извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта и накнада за 1 (једно) недостајуће паркинг место за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -3.161.363,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и накнаде за једно недостајуће паркинг место , број: 03-147/1 од 10.03.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“, саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на бр. 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Бранко (Драгутин) Ђурђевић [REDACTED] , Поп Лукина бб , Лозница , Лозница-Град , поднео је усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.број: 8951/1 К.О. Лозница , Бањска 3 , Лозница , Лозница-град , преко пуномоћника Јелене Грујић из Лознице , број: ROP-LOZ-32401-СПИН-9/2023 , заводни број: 351-288/2023-V , дана 14.03.2023.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-32401-ЛОСАН-6/2023 , зав.бр.353-20/2023-V , од 14.02.2023.год. и Решење о исправци техничке грешке број:ROP-LOZ-32401-ТЕССОРО-8/2023, зав.бр.353-77/2023-V , од 09.03.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Производња бет.галан. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке

контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска урађена од Производња бет.галантерије и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Производња бет.гал. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мас.инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж. арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен од Производња бет.гал. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ;

- **Технички опис електроенергетских инсталација** који је урађен од Производња бет.гал. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног пројектанта Весне Ковачевић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 А934 05 ;

2. Пројекат конструкције урађен од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног пројектанта Жељка С.Ракић , дипл.грађ. инж. , лиценца број: 311 С148 05 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран С.Пејаковић , дипл.грађ.инж. лиценца бр.310 4012 03 ИКС ;

- **10. Пројекат припремних радова – обезбеђивање темеље јаме** , урађен од Производња бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од одговорног пројектанта Жељка С.Ракић , дипл.грађ. инж. , лиценца број: 311 С148 05 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран С.Пејаковић , дипл.грађ.инж. лиценца број: 310 4012 03 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Производња бет.гал. и прој. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11, оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 13447 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.8951/1 К.О. Лозница , број: 952-04-006-21629/2022 од 18.10.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.8951/1 К.О. Лозница од октобра 2022.године , урађен од Привредно друштво за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0705 18 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.8951/1 К.О. Лозница , у ул. Бањска бр.3 , Лозница , **број: 03-147/1 од 10.03.2023.год.** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.број: 8951/1 К.О. Лозница , Бањска 3, Лозница, поднео документацију у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-32401-

ЛОСАН-6/2023 , заводни бр.353-20/2023-V, од 14.02.2023.године и обзиром да је приложио **недостајућу документацију, а која је била разлог за одбацивање захтева** , према Решењу број: РОР-ЛОЗ-32401-СРП-7/2023 , заводни број: 351-186/2023-V , од 14.03.2023.године , као што је напред изложено, у складу са члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 12.500,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у **року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.