

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-8010-CPI-1/2023
Заводни број: 351-337/2023-V
Датум: 29.03.2023.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Алексе (Момчило) Бркића [REDACTED] из Липнице, Војводе Путника 12, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 509/3 К.О. Липница, у ул.Војводе Путника, поднет од овлашћеног лица Драгана Баровића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Алекси (Момчило) Бркићу [REDACTED] из Липнице, Војводе Путника 12, Лозница-град, којом се одобрава изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 509/3 К.О. Липница, у ул.Војводе Путника, Липница, Лозница-град, категорије – А, класификационе ознаке–111 011, површина парцеле – 489м²; спратност: Пр (приземље); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 67,28м²; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине (слеме): 4,75м; УБГП: 67,28м² (нето површине објекта: 53,32м²); предрачунске вредности: 4.000.000,00динара. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, паркинг место и зеленило.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-3190-LOC-1/2023, зав.бр.353-41/2023-V, од 01.03.2023.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, Јована Цвијића 12, Лозница и оверени од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл.арх. инж., лиценца бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића, извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Зоран Максић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу чл.6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020). Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта, број: 03-178/1 од 24.03.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе** .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Алекса (Момчило) Бркић [REDACTED] из Липнице , Војводе Путника 12, Лозница-град, **поднео је захтев овом Одељењу**, бр.ROP-LOZ-8010-CPI-1/2023 , зав.бр.351-337/2023-V , дана 22.03.2023.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Драгана Баровића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 509/3 К.О. Липница , у ул.Војводе Путника , Липница , Лозница-град . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-3190-LOC-1/2023 , зав.бр.353-41/2023-V , од 01.03.2023.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, Јована Цвијића 12 , Лозница , оверени од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића, извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Зоран Максић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска урађена од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 , Лозница , оверени од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре урађен од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12, Лозница , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Дијана Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 А196 21 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од С.З.Р. „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 , оверен од овлашћеног лица Бранислава М.Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0364 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 805 К.О. Липница и копија плана к.п.број: 509/3 К.О. Липница , број: 952-04-006-2425/2023 од 10.02.2023.год. , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план к.п.бр.509/3 К.О. Липница од јануара 2023.године , урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод.

Никола П.Новаковић , геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.број:509/3 К.О. Липница , број: 03-178/1 од 24.03.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ ,бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 680,00 динара + 3.000,00 динара . Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.