

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-5765-IUP-1/2023**

**Заводни број: 351-220/2023-V**

**Датум: 09.03.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

**Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Зоран Стевановић, ЈМБГ: 1411976773636**, ул. Георгија Јакшића 21, Лозница, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат у Лозници, на Лагатору, на катастарској парцели број: 3486/32 К.О. Лозница, поднет од стране пуномоћника Мирослава Павловића, из Лознице, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) **доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Зорана Стевановић, ЈМБГ: 1411976773636**, ул. Георгија Јакшића 21, Лозница, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат у Лозници, на Лагатору, на катастарској парцели број: 3486/32 К.О. Лозница, површине парцеле – **451,00м<sup>2</sup>**, спратности: **приземље**; намене: породични стамбени објекат са једном стамбеном јединицом у **нето површини 104,54м<sup>2</sup>**; максималне висине: **5,05м**; **УБГП: 122,05 м<sup>2</sup>**; предрачунске вредности: **7.506.075,00 динара**, **КАО НЕПОТПУН**.

Уз захтев за издавање употребне дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** следећу документацију:

- **Геодетски снимак изведеног објекта** (За објекте категорије „А“, за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта, може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози (Катастарско-топографски план се састоји од званичних граница катастарске парцеле положаја свих објеката и пратеће структуре, намене земљишта, пратећих инсталација - струја, водовод, канализација, гасовод..., пратеће путне мреже и висинске представе терена. Надлежна Служба за катастар непокретности Републичког геодетског завода оверава овај план - у дигиталном и аналогном облику).

- **Доказ о уплати Локалне административне таксе** за издавање решења о употребној дозволи, а у складу са Одлуком о локалним административним таксама, **као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и Републичке административне таксе** за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама (

„Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19 ) , наплаћене су у износу од: 2.270,00 динара.

**-Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића из Лознице.

### **Образложење**

**Инвеститор Зоран Стевановић, ЈМБГ: 1411976773636** ,ул. Георгија Јакшића 21 Лозница, поднео је, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, **захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат у Лозници , на Лагатору , на катастарској парцели број: 3486/32 К.О. Лозница**, површине парцеле – **451,00м<sup>2</sup>** спратности: **приземље**; намене: породични стамбени објекат са једном стамбеном јединицом у **нето површини 104,54м<sup>2</sup>** ; максималне висине: 5,05м; **УБГП: 122,05 м<sup>2</sup>**; предрачунске вредности: **7.506.075,00 динара**„а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-5765-IUP-1/2023** ,Заводни број: **351-220/2023-V** дана **03.03.2023.године**.

**Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења**, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) и подзаконским актима .

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев.Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлог за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења , а путем ЦЕОП-а, у року од **3 ( три ) дана** од дана пријема Решења.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер**

Достављено:

-Подносиоцу захтева

-у списе

-регистратору