

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-5089-ISAW-1/2023**
Заводни број: **351-195/2023-V**
Датум: 02.03.2023. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора Љубише Неговановића из Лознице, (ЈМБГ: 0402962773636), ул. Војводе Путника 5, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – реконструкција помоћног објекта на катастарској парцели број: 5199 КО Лозница, на основу члана 8 ђ.и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр.73/2019), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19), члана 59.став.2 и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“ бр. 18/16 и 95/18) доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Љубише Неговановића из Лознице, (ЈМБГ: 0402962773636), ул. Војводе Путника 5, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – реконструкција помоћног објекта на катастарској парцели број: 5199 КО Лозница, као НЕПОТПУН.

1. Не може се планирати "летња кухиња" као део помоћног објекта који се замењује, у складу са чл.2. ст.1. тач.24. Закона о планирању и изградњи (гараже, оставе, септичке јаме, бунари,..).

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР Љубиша Неговановић из Лознице, (ЈМБГ: 0402962773636), ул. Војводе Путника 5, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: **ROP-LOZ-5089-ISAW-1/2023**; заводни број: **351-195/2023-V** дана 27.02.2023. године, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – реконструкција помоћног објекта на катастарској парцели број: 5199 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- 0 Главна свеска **br: A-173/22-IDP-0**, урађена од стране SBZP "WALL" Лозница, Невена Јанковић пр, ул. Кнеза Милоша 16, оверена од главног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- 1 Идејни пројекат архитектуре **br: A-173/22-IDP-1**, урађен од стране SBZP "WALL" Лозница, Невена Јанковић пр, ул. Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- Катастарско – топографски план урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо Лозница од новембра 2022. године;
- Лист непокретности број: 3058 за к.п. 5199 К.О. Лозница, од 11.01.2023. године издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница.
- Копија плана за к.п.број: 5199 К.О. Лозница, број: 952-04-006-305/2023 од 11.01.2023. године;
- Овлашћење за подношење захтева од 28.12.2022. године;
- Информација о локацији број: 353-2-346/2022-V од 22.11.2022. године;
- Републичку административну таксу у износу од 810,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Према Информацији о локацији број: 353-2-346/2022-V од 22.11.2022. године, односно у складу са Планом генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/2014 и 13/2018) помоћни објекат се може поставити на међу уколико је постојао помоћни објекат легалан на међи, који се замењује.

Предметни помоћни објекат је у Листу непокретности број: 3058 РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница од 11.01.2023. године уписан по Закону о озакоњењу објекта П=104 m². Члан 2. ст.1. тач.24. Закона о планирању и изградњи прописује који објекти се третирају као помоћни и то: гараже, оставе, септичке јаме, бунари,...
Не може се прихватити летња кухиња као помоћни објекат.

Како је у поступку утврђено да у конкретном случају нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 ђ.и чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр.73/2019), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19), члана 59.став.2 и члана 92.Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“ бр. 18/16 и 95/18).

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“бр.68/19) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити приговор, електронским путем, преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Решења.

Достављено:

- подносиоцу захтева;

- у предмет;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер