РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ „СЕВЕР” У ЛОЗНИЦИ

PLAN urban doo

2023. године

ЈУГИНУС

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
1.0. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
1.3. ВАЖЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.4. ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
1.5. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.0. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА
2.1. ПОЛОЖАЈ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА И ВЕЗЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
2.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ И ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
3.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
3.2. ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА И ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
3.3. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА И ПАРАМЕТРИ
3.4. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНА
3.5. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
3.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
3.5.2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
3.5.3. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ
3.5.4. КАНАЛИСАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
3.5.5. УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА
3.5.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
3.5.7. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
3.5.8. ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

3.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
3.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА
3.7.1. Инжењерскогеолошка рејонизација терена
3.7.2. Општи услови планирања и пројектовања
3.8. МЕРЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ИЗГРАДЊЕ

4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
4.1. Општа правила грађења
4.1.1. Правила парцелације
4.1.2. Положај објеката на парцели
4.1.3. Урбанистички показатељи
4.1.4. Паркирање на парцели
4.1.5. Заштитно зеленило у привредним комплексима
4.1.6. Услови и могућности фазне реализације
4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА на површинама радна зона – привреда и пословање

5.0. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	КАТАСТАСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	1: 1000
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	1: 1000
3.	ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	1: 2500
4.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ и ОСТАЛИХ ПОВРШИНА	1: 1000
5.	СИНХРОН ПЛАН	1: 1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Одлука о изради плана детаљне индустријске зоне „Север“, у Лозници, Градска општина Лозница ("Службени лист града Лознице", број 8/2021).
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне „Север“, Лозница (број: Сл./2021 од 23.7.2021.године).
- Сагласност на стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације

Услови ЈКП и осталих институција

ИЗВЕШТАЈИ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
РЕГИСТРАЦИЈА ЈУГИНУС ДОО И ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 16. марта 2023. године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
индустријске зоне „Север” у Лозници

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Изради Плана се приступа на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Север“, донете од стране Скупштине града Лознице објављене у „Службени лист града Лозница“, број 8/2021. Основни циљ израде Плана је стварање планских услова за привођење простора планираној намени која је дефинисана Планом генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18), и уређење простора дела пословно – индустријске зоне. Циљ израде плана је такође и:

1. прикупљање и формирање информационо – студијске основе са елементима од значаја за израду Плана
2. анализа и оцена затеченог стања на предметном подручју
3. сагледавање релевантних планских условљености на предметном подручју
4. процена развојних могућности са аспекта доступности грађевинског земљишта, неопходности и могућности опремања земљишта потребном комуналном инфраструктуром.
5. дефинисање принципа прелиминарне поделе подручја на просторне целине према урбанистичким показатељима и типичним карактеристикама, за које ће Планом бити дефинисана Правила уређења и Правила грађења.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представљају одредбе:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени Гласник РС", број 135/04 и 88/10),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.32/2019),
- Одлуке о изради плана детаљне регулације индустријске зоне „Север“ у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 8/21).

Плански основ је:

- План генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18)

1.3. ВАЖЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1. План генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18))

ИНФРАСТРУКТУРА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Од друмских саобраћајница значајни правци који пролазе кроз територију Града Лозница су Државни пут ІБ реда бр. 26 и Државни пут ІБ бр. 27, а најзначајнији је свакако Државни пут ІБ реда бр. 26 који представља везу са севером земље те као такав има и велико саобраћајно оптерећење.

Од осталих видова саобраћаја у Лозници се налази и траса постојеће железничке пруге Лозница-Шабац и представља значајну везу са мрежом пруга Србије.

Саобраћајни токови на путној мрежи су превасходно транзитног карактера на магистралним правцима и изворно-циљног на локалној и мрежи стамбених и приступних саобраћајница.

ГАСИФИКАЦИЈА

Кроз територију града пролази магистрални гасовод Батајница-Сарајево, максималног радног притиска 50 бар и називног пречника ДН 400 мм, годишњег капацитета 420 милиона м^3 природног гаса.

На територији града Лозница изграђени су гасоводни објекти за потребе индустријских потрошача:,,Вискоза" и фабрике ,,Лук" у Лозници и циглане у Лешници.

У обухвату, у оквиру надлежности ЈП Србија-гас постоје следеће инсталације:

-Гасовод високог притиска РГ-05-04 Батајница-Зворник-пречник гасовода је DN 400

-Главна мерно-регулациона станица (ГМРС): Вискоза Лозница и Лук Лозница

Развојним плановима предвиђена је изградња нове примопредајне станице ППС Лозница пошто се постојећа налази у БиХ.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

а) Водоснабдевање

Водоснабдевање је подељено на 7 праваца, и то:

• Правац 1 – Бања Ковиљача, главни довод је Ø200 од водозахвата (пумпне станице) до резервоара у Бањи Ковиљачи

• Правац 2 – Лозница и села, главни довод је Ø600 од водозахвата до резервоара ”Трешњица” у Лозници

• Правац 3 – Башчелуци, цевовод Ø150

• Правац 4 – Воћњак (Зајачки пут) снабдева мањи део насеља Воћњак, цевовод Ø150

• Правац 5 – Тршић: снабдева Плоче, део насеља Воћњак, Тршић, део насеља Клупци, цевовод Ø300

• Правац 6 – Клупци: снабдева насеље Клупци, Горње и Доње Недељице, Брезјак, Слатину, Руњане, цевоводи Ø300 и Ø200

• Правац 7 – Лешница: насеља у правцу Шора, Липнице, Козјака цевовод Ø400

Покривеност града водоводном мрежом је 100% .

б) Канализација отпадних комуналних и технолошких вода

За потребе одвођења фекалних вода са подручја ПГР-а, 1983. године израђен је Идејни пројекат канализационе мреже отпадних вода града Лознице. Понуђено решење подразумева 5 зона каналисања, главни колектор и станицу за препумпавање каналског садржаја.

• Колектор 1 простире се дијагонално, почиње на Ваљевском путу, иде улицом Ратарском, евакуише више делове Клубаца, преко Лагатора трасиран је као колектор Ø500, пролази испод пруге Зворник-Рума као Ø600 и као такав наставља кроз улицу Железничку до раскрснице са улицом Луке Стевића. Од овог чвора (шахте) колектор је спојен са колектором Ø1000 у улици Георгија Јакшића док се не заврши започета изградња колектора у Лозничком пољу.
• Колектор 2 простире се паралелно са реком Штиром од ГЦС десном обалом преко парцела поред самог насипа до обилазног пута где би се прихватио и потис из Бање Ковиљаче у улици Мике Митровића па ул. Дринском до постројења за пречишћавање отпадних вода.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
Град Лозница је на правцу главних преносних водова којим се електрична енергија из производних капацитета хидроелектране (ХЕ) „Зворник“ испоручује у електроенергетски систем Републике Србије.

а) Високонапонска мрежа напонског нивоа 110 kV
Високонапонска мрежа 110 kV на подручју ЕД Лознице има преносно-дистрибутивни карактер, наиме, она спаја различите напојне тачке из преносне мреже - ХЕ „Зворник“, 220/110 kV „Ваљево 3“ и ТС 220/110 kV „Шабац 3“. Енергија долази из два правца:

1) Највећи део енергије долази из правца ХЕ „Зворник“, одакле се преносном мрежом 110 kV пласира енергија у следећим правцима:

   - ка ТС 110/35/10 kV „Лешница“ (око 30-40 MW), далековод 110 kV бр. 119/2, од чега се део енергије (око 15-20 MW) даље прослеђује ка ТС 220/110 kV „Шабац 3“;
   - ка ТС 110/35 kV „Лозница 1“ (35-40 MW), далековод 110 kV бр. 106А/3.

2) Мањи део енергије долази из правца ТС 220/110 kV „Ваљево 3“, далековод 110 kV бр. 106А/2, одакле се, у максималном радном режиму, у правцу ТС 110/35 kV „Лозница 1“(Шепак) пласира до 10 MW. Вредности наведене у заградама одговарају максималном радном режиму.

б) Трансформација високонапонског на средњенапонски ниво 110/35 kV
Обезбеђење електричне енергије за потрошаче у градском и приградском подручју Града Лознице врши се из ТС 110/35 kV, инсталисане снаге 2x31.5 MVA, лоциране у западном делу града, поред улице Репубике Српске у близини индустријског комбината „Вискоза“.
в) Средњенапонска мрежа напонског нивоа 35 kV
Град Лозница примењује систем развода електричне енергије са два средњанапона, 35 kV и 10 kV, тако да се после прве трансформације 110/35 kV јавља мрежа 35 kV и систем трансформације 35/10 kV, а затим мрежа 10 kV и крајње дистрибутивне ТС 10/0.4 kV и нисконапонска мрежа 3x380/220 V. Основно чвориште за напајање 35 kV мреже у обухвату ПГР-а је РП 35 kV ТС 110/35 kV „Лозница 1“, а постоји и резервно из правца РП 35 kV ТС 110/35 kV „Лешница“ и правца РП 35 kV ТС „Козлук“.
Напојна мрежа 35 kV за трафостанице 35/10 kV од ТС 110/35 kV „Лозница 1“, у ужем градском подручју је кабловска, а у приградском подручју углавном надземна. На кабловску мрежу 35 kV прикључене су трафо станице: „Лозница 1“, „Лозница 2“, „Лозница 4“ и „Трбушница“.
г) Трансформација средњенапонског на средњинапонски ниво 35/10 kV
У градском и приградском подручју у функцији је пет трансформација 35/10 kV. Уже градско језгро покривају две трансформације, ТС „Лозница 1“, лоцирана на

подручју Лагатора, инсталисане снаге 2x8 MVA и ТС „Лозница 2“ у кругу ЕД „Лозница“, инсталисане снаге 2x8 MVA..

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Фиксна телефонија

Насељено место Лозница је на реону Извршне јединице "Шабац", У наменској просторији, у објекту у ул. Јована Цвијића бр.23 је аутоматска телефонска централа "Лозница" која се састоји од 2 дигиталне централе "Лозница", типа AXE10 и EWSD/RDLU, 2 приступна уређаја типа ИПАН (Huawei) на Лагатору и Клупцима, 36 приступних уређаја типа мини ИПАН (Huawei), и 3 EWSD/RDLU дигиталне централе: у Липничком Шору, Руњанима и Тршићу; са инсталираним капацитетом од 20344 директних и 11856 ADSL прикључака.
Веза са главном централом "Шабац" је магистрални оптички кабл Шабац од 36 и 144 оптичких влакана, са чворном централом "Мали Зворник" је магистрални оптички кабл од 24 и 144 оптичких влакана, са чворном централом "Крупањ" и "Ваљево" је магистрални оптички кабл од 30 и 144 оптичких влакана.
Поред магистралних оптичких каблова, на подручју града Лознице изграђена је и приступна оптичка мрежа за повезивање приступних мини ИПАН уређаја и бизнис корисника (2 кабла од 144 оптичка влакна, по 1 од 24 и 48 оптичка влакна).

СИСТЕМ ЗЕЛЕНИЛА

У подручјима интензивне пољопривреде предвидети пошумљавање у функцији ветрозаштите, заштите од емисија и интегралне заштите природе. Обезбедити заштитно зеленило у индустријској зони. Планирати формирање граница града формирањем зеленог прстена око града, остваривање умреженог система зелених површина коришћењем линијских веза између постојећих и планираних зелених површина и повезивање система градског зеленила са регионалним шумама и зеленим прстеном око града.

РАЗВОЈ ПРОДУКЦИОНИХ ДЕЛАТНОСТИ
Посматрано кроз просторно-физичку димензију најзаступљеније су примарне делатности, односно пољопривредне и шумске површине, дисперзно организоване на целом подручју града изузев централне зоне.. Са друге стране, секундарне делатности концентрисане су у неколико зона (једна уз погон Вискозе а друга у самом центру града, уз аутобуско-железничку станицу), и имале су важну, покретачку, улогу у процесу привређивања и запошљавања становништва, али је, услед бројних друштвено-економских промена, дошло до стагнације и пада продуктивности. Последњих година развија се нов производни пункт - индустријска зона уз царински прелаз, на обилазном путу и уз Улицу Републике Српске у којој су лоцирани погони индустријске производње.
.
б) секундарне делатности (индустрија, грађевинарство, производно занатство)
Индустријски капацитети града представљени су трима целинама:

1) хемијском индустријом односно фабриком вискозних производа која је, са аспекта оријентације у односу на правац дувања важнијих ветрова (и тиме наношења штетних гасова на насељено подручје) лоцирана изузетно неповољно 2) мањом индустијском зоном концентрисаном у непосредној близини центра града и 3) индустријском зоном уз Улицу Републике Српске. Продуктивност индустријских погона знатно је опала током последње две деценије што се посебно односи на хемијску индустрију. Ови комплекси користили су предности железничког саобраћаја одвијаног на релацији Београд-Зворник па је губитак значаја овог транспортног правца додатно

допринео (а код појединих производних погона и иницирао) паду индустријске производње.

У складу са потенцијалима као оптималан план организације продукционих делатности предвиђа се њихова децентрализација уз истовремено јачање постојећих односно формирање нових производних зона.

Радна зона ,,Север" се простире уз државни пут IБ реда бр. 26 (Београд - Обреновац - Шабац - Лозница - државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник)) у површини од око 171,3 ха. Територију града тангира обилазни пут-коридор државног пута I реда који би требало да прерасте у окосницу развоја подручја кроз која пролази и обезбеди растерећење градског центра Лознице. Као фреквентан саобраћајни правац обилазница има потенцијале важне за формирање једне привредне зоне: успостављање директних релација између појединих производних пунктова у окружењу, ефикасан процес размене сировина и финалних производа, приступачност, доступност различитих група корисника односно могућност непосредног контакта са корисницима простора. На већем делу трасе обилазнице кроз Лозницу, она је на малој удаљености од обале реке Дрине и царинског прелаза што додатно повећава атрактивност овог потеза. Зона уз обилазни пут се формира дуж целе трасе обилазнице коридора државног пута I.реда која тангира територију града и карактерише се развојем различитих облика производње како би се обезбедили предуслови формирања нових радно-производних потеза и зона, а без даље концентрације тих садржаја у центру града за шта постоје предиспозиције сходно постојећој дистрибуцији погона.

1.4. ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана коришћено је следеће:

- **План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IБ реда бр. 26 на административној територији града Лозница“ и Идејни пројекат државног пута IБ реда бр. 26**

Уз границу предметног плана урађен је „План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IБ реда бр. 26 на административној територији града Лозница“, који није у обухвату али се концептуално наслања на решења.

У складу са захтевима локалне самоуправе, током израде Плана детаљне регулације одступило се од „Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница“ на делу од км 104+800 до км 109+000. Захтев локалне самоуправе је био да траса брзе саобраћајнице буде ближе реци Дрини.

Границом усвојеног плана детаљне регулације нису обухваћени прелази преко брзе саобраћајнице на км 92+070, на км 100+860 и на км 105+500

Предмет прве фазе изградње брзе саобраћајнице је дефинисан границом Плана детаљне регулације. Предмет друге фазе изградње су објекти који нису обухваћени границом плана: прелази на км 90+070, км 100+860, км 105+500 и кружна раскрсница на км 110+600, и биће урађени након детаљне разраде урбанистичког пројекта.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

Елементи ситуационог плана одређени су у складу са напред наведеном класификацијом пута и рачунском брзином. Минимални примењени радијус хоризонталне кривине износи Rmin=550m, а максимални Rmax=4000m. Осовина пута вођена је у осовини разделног појаса. Витоперење коловоза вршено је око

ивице разделног појаса. На делу до км 109+000 траса брзе саобраћајнице

постављена је слободно у простору, док се на делу од км 109+000 па до краја деонице постојећи државни пут користи као десна трака будуће брзе саобраћајнице, а предвиђена је изградња нове, леве, траке.

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ

Планом детаљне регулације за предметну деоницу предвиђено је да се пратећи садржаји пута на осталом земљишту (хотели, ресторани и сл. са одмориштима за путнике) могу формирати дуж саобраћајнице, по потреби и могућности, у складу са важећим плановима у окружењу или кроз израду плана детаљне регулације и прибављање услова и сагласности ЈП Путеви Србије и других надлежних институција.
У складу са пројектним задатком и Планом детаљне регулације, предвиђено је 5 мостова у трупу саобраћајнице:

Стационажа	препрека	Број распона	Дужина распона (м)	Дужина моста (м)
100+080	Преко реке Јадар	4	43+43+60+43	202
102+870	Преко канала	1	16	22.8
106+335	Преко канала	1	16	22.8
108+700	Преко канала	1	16	22.8
112+616	Преко реке Штире	1	26.2	38.33

Пројектовано је 8 прелаза преко брзе саобраћајнице са следећим конструкцијама а на Стационажи 108+650, Препрека преко брзе саобраћајнице, Број распона 3; Дужина распона (м) 17+27+17; Дужина моста 70.74м; Укупна ширина конструкције 11м

1.5.ОБУХВАТ ПЛАНА

Границом Плана је обухваћен део територије града Лознице, који је Планом генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18) намењена индустријској зони „Север“.
Катастарске парцеле које припадају обухвату плана су:
Границу обухвата Плана чине целе кп. бр. 14150, 14151, 14155, 14156 као и делови кп. бр. 14152/1, 14153/1, 14154/1 и 14157/1, и проширење на 14152/2, 14152/3, 15561/3-пут,12298/1, 12298/2, 12299, 12300, 12301/1, 12301/2, 12302/1, 12302/2, 12303/1, 12303/2, 12304/1, 12304/2, 12305/1, 12305/2, 12306/1, 12306/2, 12307/1, 12307/2, 12308/1, 12308/2, 12308/3, 12308/4, 12309/1, 12309/2, 12310/1, 12310/2, 12311/1, 12311/2, 12312/1, 12312/2, 12313/1, 12313/2, и део 12314/1,/2, део 12315, 13750/1, 13751/1,13751/2,13884, све у КО Лозница, у укупној површини од 70,07 ха.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога 01. Катастарско топографска подлога са границом плана. Р 1:1000

2.0. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

2.1. ПОЛОЖАЈ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА И ВЕЗЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ

Планско подручје се налази северно од Лознице ка реци Дрини, на десној обали реке Дрине уз Канал Ковачевац у близини раскрснице државних путева IБ реда број 26 и 27.

Приступ подручју је преко државног пута IБ реда број 26 Београд – Обреновац – Шабац -Лозница - државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз).

Најкраћа веза са Београдом је 140km, са Шапцем 52км, а од центра лознице Планско подручје је удаљено 5,5км.

2.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ И ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Терен планског подручја обухвата речну терасу Дрине, углавном је врло малих нагиба, са денивелацијом и изузетно малим падом од запада (117,5 mн.в.) ка истоку (115,5 mн.в.) и каналу Ковачевац.

На основу **геотехничких испитивања** рађених за потребе израде Идејног пројекта – ИДП Брзе саобраћајнице државног пута IБ реда бр.26, деоница Шабац-Лозница, на административној територији града Лознице, од km: 90+929,15 – km: 113+150,00 - Институт за путеве, Завод за геотехнику извео је геотехничка истраживања и испитивања терена ради дефинисања геотехничких услова за предметну саобраћајницу која тангира Планско подручје) терен, над подином од палезојских седимената до испитаних дубина (око 7 метара испод површине терена), изграђују стенске масе квартарне старости:

1) терен речне терасе – терасни нанос (прашине песковито-глиновите – $t_1^{g,pr,p}$: местимично са повећаним садржајем песковите фракције у маси. средње стишљива, провлажена је и средње водопропусна средина.

- песак шљунковит прашинаст до ситнозрн – $t_1^{p,š}$: ситнозрн до средњезрн. Локално са повећаним садржајем шљунковите фракције у маси.
- пескови шљунковити – $t_1^{p,š}$: прашинаста до ситнозрн, растресит до средње збијен; водозасићен.
- шљункови песковити – $t_1^{š,p}$: различитог је петрографског састава. Локално, у горњим нивоима, је заглињен. Средње збијен до збијен. Добро водопропусан и водозасићен.

2) у зони уз Канал Ковачевац јављају се алувијални седименти - алувијални нанос:
- глине прашинасто-песковите $ap^{g,pr}$: у површинској зони у дебљини до 0,4 m хумузирана. Локално са повећаним садржајем органских материја и прослојцима песка, ређе шљунка. Одликује се средњом стишљивошћу и средњом водопропусношћу.
- пескови шљунковити – $ak^{p,š}$: ситнозрн до крупнозрн. Са променљивим је садржајем шљунка у маси. Локално мало глиновит. Средње збијен до збијен. Добро водопропусан и водозасићен.

У току истраживања (октобар-новембар 2018.год. и мај 2021.год.) ниво подземне воде је установљен на дубинама око 3,5-4,0 m од површине терена.
Водоносне средине у добро и врло добропропусним стенским масама међузрнске порозности су шљункови и песковити шљункови у доњем и крупнозрно до ситнозрни пескови у горњем делу алувијалних равни и речне терасе.

Основни **степен сеизмичког интензитета** износи 8° МСК, а коефицијент сеизмичности Ks= 0,05, за повратни период од 500. година. Према важећој законској регулативи – Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 52/90), за оцену сеизмичности терена меродавна је Сеизмолошка карта из 1987. године и Карта сеизмичког хазарда Р. Србије из 1998.год.

Територију Планског подручја карактерише умерено континентална **клима,** чији утицаји са севера продиру долинама Саве и Дрине, а одликује се хладним зимама и топлим и сувим летима. Опште климатске прилике модификоване су специфични локалним утицајима, пре свега конфигурација терена, вегетација, хидрографија и др., што је значајно утицало на стварање локалних микро-климатских карактеристика.

Температура ваздуха - Средња годишња вредност температуре ваздуха у посматраном периоду износила је 11.9ºC. Највиша средња месечна вредност је у јулу 22,1 ºC, а најнижа у јануару 1,2ºC, тако да амплитуда између највише и најниже средње месечне температуре износи 20,9ºC. Термички режим приказују не само просечне, већ и средње максималне и средње минималне температуре ваздуха.
Подаци упућују на све израженији умереност континенталне климе.
Табела 1: Средње месечне и средње годишње температуре у ºC, 1990-2009.
(Лозница)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Амплитуда	Год.просек
1.2	3.1	7.2	11.9	17.0	20.6	22.1	21.7	16.6	12.1	6.8	1.9	20.9	11.9

Према подацима са хидрометеоролошке станице Лозница (121 мнм) о средњим месечним и температурама ваздуха, од 1953 – 2012. године средње месечне температуре ваздуха варирају од - $5,6^0$ C (јануар 1964.год.) до $25,1^0$ C (јул 2012.год.) Најтоплији је месец август са средњом месечном температуром од $20,8^0$ C а најхладнији је јануар са $6,4^0$ C.

Влажност ваздуха - Средња годишња релативна влажност износи 74,7%. Годишње колебање износи 16,5%. Највеће средње вредности су у децембру (84,9%) и јануару (83,1%). Висока релативна влажност у овим месецима се јавља као последица падавина које се излучују у виду кише и снега, и ниских темпе-ратура. Најниже вредности релативне влажности су у мају (68,4%), априлу (68,7%) и јулу (68,8%).

Табела 2: Средња месечна и годишња релативна влажност ваздуха, у %, 1990-2009.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год. просек
83.1	76.4	70.0	68.7	68.4	69.6	68.8	69.7	75.7	79.7	81.6	84.9	74.7

Према подацима са хидрометеоролошке станице Лозница (121 мнм) о средњим месечним и влажности ваздуха, од 1953 – 2012. године просечна вредност средње годишње влажности ваздуха су 75,6%, а највећа влажност је у децембру (просечно 83/1%), а најмања у априлу и јулу (69,2% - 69,6%).

Облачност и инсолација - Средња годишња вредност облачности износи 5,7 што значи да је просечно више од ½ неба било покривено облацима. Најведрији месец је август (просечна облачност 3,9), а најтмурнији децембар (просечна облачност 7,5). Разлика између просечно најведријег и најобла-чнијег месеца износи 3,6. Најдужу инсолацију просечно у посматраном периоду има јули, а најкраћу децембар.

Табела 3: Средња месечна и годишња облачност (у десетинама), 1990-2009.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год. просек
7.0	5.8	5.8	5.9	5.3	5.0	4.1	3.9	5.2	5.8	6.7	7.5	5.7

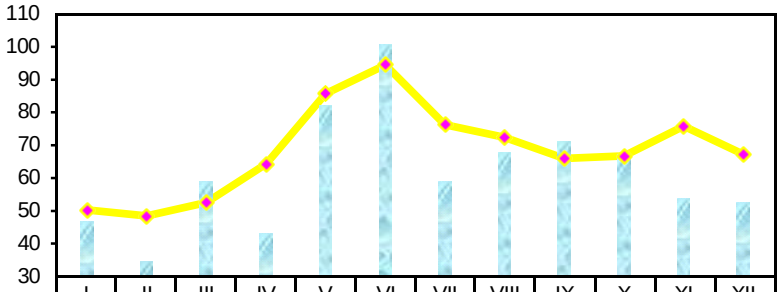
Падавине - Максимум падавина се јавља у јуну, са средњом месечном вредношћу 107,1mm и јулу 86,6mm. Минимум падавина се јавља у фебруару (46,4mm) и марту (57,4mm).

Табела 4: Средње месечне и годишње висине падавина у мм, у периоду 1990-2009.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год. просек
59.5	46.4	57.4	58.5	70.2	107.1	86.6	70.7	75.9	77.6	78.3	78.4	866.6

Према подацима са хидрометеоролошке станице Лозница (121 мнм) о средњим месечним и годишњим сумама падавина, од 1953 – 2012. године. Просечна годишња вредност падвина у Лозници је 819,5 mm.

У периоду од априла до септембра у просеку падне 495,1 мм, односно више од 56% од просечне годишње количине падавина.



	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Макс.дневне	46,7	34,7	59	42,9	82,0	100,7	58,9	67,9	71	67	54	52,4
Ср.мес.пад.	50,2	48,40	52,50	64,30	85,70	94,40	76,20	72,30	65,90	66,70	75,7	67,2

Кретање ваздушних маса - Пошто је простор више отворен ка северу, а долином реке Дрине и ка југозападу, то су ветрови из тих праваца најчешћи. Учесталост ветра није велика и он је најчешће мале брзине (средња брзина ветра износи 0,8м/s). Ипак, повремено се јављају и јаки-олујни ветрови (6-8 бофора). Поред основних ваздушних струјања за климу општине су значајна локална ваздушна струјања у виду ветрова „језерца“- даник и ноћник (долник и горник), који доносе освежење у летњем периоду.

Табела 5: Доминантни ветрови - годишњи и месечни распоред

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год. просечно
SW-N	SW-N	SW-NW	SW-NW	SW-NW	SW-NW	SW-NW	SW-NW	SW-N	SW-N	SW-N	SW-N	SW-N SW-NW

Релативно ниске планине (Гучево 779м, Борања 881м, Јагодња 923м), заједно са планинским масивом са леве стране реке Дрине, имају значајан утицај на карактеристике годишње руже ветрова за метеоролошку станицу у Лозници. Преовлађујући ветрови су из правца југозапада и североистока.

Лозница је подручје са ретким појавама магле, у просеку 28 дана годишње. Најчешће се запажа у октобру.

Педолошке карактеристике. На Планском подручју, с озиром на геолошке и хидролошке одлике, поготово појаву поплава у алувијалној равни Дрине, заступљени су рецентни алувијални наноси. Настали су наношењем материјала за време поплава. Основна одлика алувијалних земљишта је њихова велика хетерогеност и по дужини и по ширини речне долине а и по дубини земљишног профила. Боја земљишта варира. Механички састав је неуједначен, има доста песковитих и шљунковитих каменитих наноса. Алувијум је најпродуктивније земљиште и намењен је пре свега за пољопривредну производњу, ратарске и повртарске културе.

Приказ постојећег стања животне средине (*на основу Просторног плана града Лознице града Лознице), Извештаја о СПУ Просторног плана града Лозница на животну средину, Локалног еколошког акционог плана града Лозница за период 2011-2016.год).*

Територија локалне самоуправе града Лозница је изузетно сложена у погледу природних одлика (геолошких, геоморфолошких, хидрографских, педолошких и др.) и антропогених утицаја на урбано и рурално подручје.

Стање квалитета елемената животне средине у граду Лозници је резултат интеракције досадашњег развоја и природних детерминанти.

Квалитет животне средине на територији града Лозница, према расположивим подацима, је незадовољавајући. Иако не постоји континуирано праћење и мерење елемената животне средине, на основу стручне литературе као и увида у ситуацију на терену може се констатовати да је проблем загађености и нарушавање квалитета елемената животне средине нарочито присутно на урбаном подручју градског насеља Лознице. С обзиром да подручје у обухвату овог Плана обухвата периоурбану зону Лознице, просторно врло локализовану, стање елемената животне средине се не може посматрати на таквом микронивоу, управо због свеопште просторе повезаности и испреплетаности раних утицаја на градском подручју.

У погледу заштите животне средине, као најугроженији простори на територији града Лозница идентификовани су:

- депонија код улива штире у Дрину, у којој се врши депоновање комуналног отпада града и отпада из “Вискозе”
- РТБ "Зајача"-"Топионица" са депонијама, и то депонија према Горњој Борињи и депонија старих акумулатора у оквиру комплекса фабрике

- река Штира, која се претвара у колектор отпадних вода од депоније сепарације и топионице руда РТБ "Зајача"-"Топионица" и отпадних и индустријских вода са конурбационог подручја Лознице
- појас дуж магистралних путева, угрожен прекомерном буком и загађивањем ваздуха;
- центар града Лознице, угрожен од саобраћаја (бука, загађивање ваздуха) и грејања.

Доминантни извори загађења ваздуха на територији града Лознице су саобраћај и индустрија, као и незадовољавајућа комунална инфраструктура. Ипак, на основу појединачних истраживања у протеклом периоду, као и доступности и ажурности података, могу се извести општи закључци да на подручју града Лознице постоје бројне индустријске активности које у мањој мери загађују ваздух. Могући су мањи изузеци у самом граду и његовој периурбаној зони и на сеоском подручју, на већој удаљености од индустријских зона у Лозници.

На нивоу територије града Лозница, изворе загађења вода представљају: неконтролисано испуштање отпадних вода у реципијенте (индустријске / технолошке, фекалне/канализационе, атмосферске), неконтролисано одлагање отпада, поред путева, на пољопривредном земљишту, у близини речних токова, приобаљима, чак и у речним коритима, док је неадекватна употреба агрохемијских мера заступљена у занемарљиво малом обиму. Генерално посматрано, стање квалитета воде у рекама на подручју града Лознице је неповољно услед недовољне или неадекватне санитације насеља, неадекватног пречишћавања отпадних вода из индустрије и процедних вода са депонија итд.. Што се тиче вода реке Штире, оне су изузетно загађене и оптерећене процедним водама из зоне депоније, сепарације и топионице РТБ „Зајача“ у горњим деловима тока, док воду Штире у доњем току (низводно од Планског подручја овог Плана) загађују комуналне отпадне и индустријске отпадне воде.

На загађење земљишта најнеповољније утиче неадекватно и неконтролисано депоновање чврстог и течног отпада. Присутан је велики број дивљих депонија на подручју града Лознице а није решен ни проблем одлагања отпада из пољопривреде. Неопходно је ургентно решавање питања одлагања отпада – формирање санитарне депоније (регионалне депоније) на основу препорука и стандарда ЕУ са капацитетима који би били одрживи (и у еколошком и у економском смислу) у складу са Националим планом управљања отпадом, односно оформити ефикасни систем прикупљања отпада и одвожење на регионалну депонију. Посебно је важно решавање питања и проблема санације и рекултивације простора који су под утицајем прерађивачких погона и депоније рудника у Зајачи.

Неповољан утицај саобраћаја огледа пре свега у ризику од појаве хазарда услед изливања опасних материја које се превозе државним путем IБ реда бр.19.

На планском подручју према документацији и добијеним условима и подацима надлежних служби нема заштићених природних добара, нити заштићених ни евидентираних непокретних културних добара.

3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Из графичког прилога бр 3. Планирана намена површина Р1:1000, базираног на поставкама важећег Плана генералне регулације за насељено место Лозница, простор је подељен на блокове чија су граница саобраћајнице у складу са планираном наменом.

3.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Грађевинско земљиште за јавну намену у граници обухвата Плана намењено је за постојеће и планиране саобраћајнице, зеленило у саобраћној површини и канал.); Комуналне објекте, трафостаницу, МРС, СКПГ станицу, црпну станицу, ће самостално градити у складу са планираним потребама.

3.2. ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА И ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саставни део правила уређења је и попис катастарских парцела и делова катастарских парцела које су планиране за површине јавне намене.

Табела 6: Парцеле јавних намена

Ознака грађ. парцеле	Намена	Састоји се од катастарских парцела		Катастарска општина
		делови катастарске парцеле	делови катастарских парцела	
J1	Саобраћајница	*14152/1, 14153/1,14157/1*		КО Лозница
J2	Саобраћајница	*14152/3, 14152/2,12298/2, 12359/2,15561/3*		КО Лозница
J3	Саобраћајница	*15561/3, 12298/1,12299, 12300, 12301/1, 12302/1, 12303/1, 12304/1, 12305/1, 12306/1, 12307/1, 12308/1, 12308/, 12308/3, 12309/1, 12310/1, 12311/1, 12312/1, 12313/1,12315*		КО Лозница
J4	Саобраћајница	*12314/1*		КО Лозница
J5	Саобраћајница	*14152/1, 14153/1,*		КО Лозница
J6	Саобраћајница	*14152/1,*		КО Лозница
J7	Саобраћајница	*14152/1,*		КО Лозница
B1	Водно земљиште канал	*Целе 12301/2,12302/2, 12303/2, 12304/2, 12305/2, 12306/2, 12307/2, 12308/4, 12309/2, 12310/2, 12311/2, 12312/2, 12313/2, I deo 12314/2,*		КО Лозница
B2	Водно земљиште канал	*14152/1,14152/3, 12298/1,12299, 12300,*		КО Лозница
B3	Водно земљиште канал	*14152/1*		КО Лозница
B4	Водно земљиште канал	*13750/2,13750/1,13751/1,13751/2, 13884,*		КО Лозница
J8	Трафостаница	*14152/1*		КО Лозница
J9	Трафостаница	*14152/1*		КО Лозница
J10	Трафостаница	*14152/1*		КО Лозница

J11	Трафостаница стубна	*14152/1,12298/1, 12298/2*	КО Лозница
J12	ППАВ	*14152/1*	КО Лозница

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и катастарских парцела датих у графичком прилогу, важи парцелација дата у графичком прилогу број 4: „План парцелације јавних намена“ Р 1: 1000.

3.3. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА И ПАРАМЕТРИ

Табела 7: Биланс постојећих и планираних површина

Намена	**Површина (ha)**	**Процентуална заступљеност (%)**
Земљиште јавне намене		
Саобраћајне површине	2,66	**3,8**
Зелене површине	1.52	**2,1**
Водно земљиште -Канал	1,46	**2,1**
Комуналне површине – ТС и ППАВ	1.05	**1.5**
Земљиште остале намене		
Радна зона (производња и пословање)	63,96	**90.6**
Укупно ПДР	***70.65***	***100***

3.4. КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНА

Планирана намена површина

Предложени План организације овог простора заснован је на усклађивању са наменама планираним у Плану генералне регулације за насељено место Лозница Лозница и започету реализацију предходних планских докумената, а односе се на саобраћајно решење, неопходну организацију и везу са постојећом мрежом комуналне инфраструктуре, а затим и за функционално повезивање овог простора са непосредним окружењем и планираним садржајима на том простору. Овим Планом обезбеђује се основ за организацију, коришћење, уређење и очување / заштиту простора, а циљеви за даљи економски одржив и еколошки прихватљив развој засновани су на еколошкој валоризацији простора.
Поред површина јавне намене планиране су и остале намене и то **привредно – радна зона (производња и пословање). На овим површина могуће је градити основне (доминантне) намене као и компатибилне намене према следећој табели.**

Табела „Компатибилност намена“

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА					
		Саобраћајне површине / паркинг површине и надземне гараже	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	зелене површине	Површине за објекте и комплексе јавних служби и садржаја - **дечије установе и амбуланте**	Површине за спортске објекте	Површине за Комерцијалне садржаје (**трговина и угоститељство**)
ДОМИНАНТНА НАМЕНА	Саобраћајне површине	o	X	X			
	Површине за инфраструктурне објекте	X	o	X		X	
	Радна зона – производња и пословање	X	X	X	X	X	X
	Јавне зелене површине	X	X	o		X	

Процес стварања „индустријске зоне - Север" у овом делу града иницира је и претходном планском документацијом, са циљем да се формира индустријска зона у овом делу Лозница. Део планиране индустријске зоне (из Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), налази се у обухвату овог плана. Ова типична целина обухвата врло широк спектар привредних делатности почев од индустријске, мануфактурне и занатске производње, објеката саобраћајне привреде, преко складиштења, уз обавезе израде процене утицаја на животну средину.

Подручје плана подељено је на блокове:

Бр блока	Површина (ха)
1	15.73
2	36.47
3	14.29

3.5. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.5.1. Саобраћајне површине

Планско решење саобраћајних површина

Планско подручје је саобраћајно, као и у постојећем стању, ослоњено непосредно на ДП ІБ реда бр. 26 чија је реконструкција планирана кроз План детаљне регулације инфраструктурног коридора ДП ІБ реда бр.26 на административној територији Града Лознице (Сл.лист града Лозница /2020).

Решење саобраћајних површина и развоја саобраћајне инфраструктуре је формирано у складу са планираним наменама и добијеним условима имаоца јавних овлашћења. Заснива се на задржавању постојеће саобраћајне инфраструктуре, Улице Луке Стевића на источној граници Плана, уз максимално поштовање решења, услова и смерница дефинисаних плановима вишег реда (План генералне регулације за насељено место Лозница, "Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18).

Веза Индустријске зоне „Север“ на саобрћајну матрицу је остварена индиректно преко трокраке раскрснице на постојећи ДП IБ реда бр.26 који је кружном раскрсницом у км 108+530 повезан на планирани пут (Кружна раскрсница Лозница север, ПДР инфраструктурног коридора ДП IБ реда бр.26 на административној територији Града Лознице, Сл. гласник града Лозница број ../20). Исто тако омогућена је веза зоне из правца Бање Ковиљаче преко раскрснице са улицама Јабуковац и Рибарска, преко саобраћајница планираних ПГР-ом за насељено место Лозница (излази из оквира Предметног ПДР-а).
Веза са градским језгром остварује се преко Улице Луке Стевића и околних саобраћајница планираних поменутим ПГР-ом.

Планско подручје је подељено на три блока (Блок 1, Блок 2 и Блок 3) међусобно повезана саобраћајном мрежом.

Саобраћајница 1
Планом је предвиђена прилазна саобраћајница 1 комплексу индустријске зоне као веза државног пута IБ реда бр.26 и идустријског комплекса, која ће омогућити ефикасно повезивање комплекса са широм саобраћајном мрежом града и региона. Она почиње од новопланиране трокраке раскрснице са Улицом Стеве Лукића пролази ободом блока 1, односно североисточном страном комплекса и води директно у Блок 2 комплекса до тачке Т5 чиме је остварена веза са интерном саобраћајном мрежом комплекса Minth Srbija. Дужина ове саобраћајнице је 427m. У попречном профилу то је коловоз ширине 7m (две возне траке по 3,5m), једнострани тротоар ширине 2,0m са леве стране саобраћајнице и банкина са десне ширине 1,0m. У нивелационом смислу траса је на почетку од тачке Т2 у паду од 2% на дужини од око 115m, а потом је у подужном нагибу од 0,2% на дужини од око 116m у успону односно паду до тачке Т4 где је одвајање саобраћајнице 3.

Саобраћајница 2
Саобраћајница 2 повезује Блокове 1,2 и 3. Она почиње на планираној раскрсници са Улицом Луке Стевића и води са јужне стране планског подручја ободом Блока 1, а потом одваја међусобно Блок 2 и Блок 3 и по изласку из обухвата плана надовезује се на саобраћајнице предвиђене Планом генералне регулације за насељено место Лозница.
Дужина ове саобраћајнице је 916,43m. У попречном профилу то је коловоз ширине 7m (две возне траке по 3,5m) и обострани тротоар ширине по 1,5m. У нивелационом смислу траса је на почетку од одвајања са Улице Луке Стевића у паду од 1% на дужини од око 116m, а потом је у подужном нагибу од 0,7% све до раскрснице са саобраћајницом 3. У наставку траса је у константном успону од 0,2% све до границе плана.

Саобраћајница 3
Саобраћајница 3 повезује саобраћајницу 1 и 2 и представља границу Блокова 1 и 2. Она почиње у тачки Т4 на планираној саобраћајници 1, простире се у правцу север југ ободом Блокова 1 и 2 и завршава се у тачки Т15 на саобраћајници 2. Дужина ове саобраћајнице је 510,50m. У попречном профилу то је коловоз ширине 7m (две возне траке по 3,5m) и обострани тротоар ширине по 1,5m. У нивелационом смислу траса је од саобраћајнице 1 у константном благом успону од 0,2% до тачке Т15 на саобраћајници 2.

Улица Луке Стевића
Концепцијом саобраћајног решења планирана је реконструкција Улице Луке Стевића у смислу промене попречног профила. Улица Луке Стевића се простире источном границом Плана и одваја комплекс индустријске зоне од постојећег становања се њене леве стране. Дужина ове саобраћајнице у границама Плана је 587,63m. Проширење коловоза је према комплексу индустријске зоне и планирани

попречни профил према ПГР.у за насељено место Лозница износи 9.5m, коловоз ширине 6,5m (две возне траке по 3,25m) и обострани тротоари ширине по 1,5m. У нивелационом смислу траса је већим делом у подужном нагибу од 0,2% изузев на кратком делу на дужини од 25m због уклапања на планирану раскрсницу када је подужни нагиб 2,5%

Сви укрштаји планираних и реконтруисане саобраћајнице Луке Стевића су површинске раскрснице где су омогућене везе за све правце и смерове.

Пешачки саобраћај ће се одвијати преко планираних тротоара у коридорима планираних саобраћајница. Пешачке стазе су ширине 1,5 -2m.

Саобраћајно решење са аналитичко – геодетским елементима за обележавање и попречним профилима који су дефинисани на основу просторних ограничења, приказано је на графичком прилогу бр 3: „Планирана саобраћајна инфраструктура са регулацијом и нивелацијом“.

Атмосферске воде са свих саобраћајница и пешачких стаза сакупљаће се отвореним или затвореним путним каналима или канализацијом за атмосферске воде и одвести до канала Ковачевац. Пре испуста у канал предвиђена је локација за пречишћавање атмосферских вода сакупљених са јавних саобраћајних површина (сепаратор нафтних деривата).

Кретање лица са инвалидитетом

У току разраде и спровођења плана применити прописе који регулишу наведену проблематику, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Сл.гласник РС“, бр.22/2015). Сви јавни објекти морају имати обезбеђен приступ инвалидним лицима.

Стационирање возила

Проблем паркирања решити на сопственој парцели (на слободном делу парцеле или у гаражи). Саобраћајницу за прилаз паркинг местима предвидети са бетонским или асфалтним застором. Подлоге паркиралишта могу бити макадамске, асфалтне, разне врсте поплочања (камен, бехатон плоче, бетон-трава плоче, итд.) у складу са наменом простора где се граде. Приликом пројектовања паркинг површина, поштовати све стандарде и техничке прописе који регулишу ову област саобраћаја, са посебним акцентом на обезбеђење услова за паркирање инвалидних лица.

Дозвољена је изградња надземних гаража и пратећих коридора. При пројектовању отворених паркинга и гаража придржавати се важећих прописа, стандарда и норматива за изградњу ове врсте објеката.

Уколико се у гараже планира приступ возила коришћењем ауто-лифта, унутрашње димензије платформе ауто-лифта морају бити минимално 5.5x2.5m. У лифт се мора улазити и излазити ходом унапред.

Гараже у којима се смештају само путнички аутомобили планирати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.

Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка возила (гаража или отворени паркинг простор), у зависности од угла паркирања (30^0, 45^0, 60^0 и 90^0) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, возила, гаражни механизми), димензионисати према нормативима, и то за управна паркинг (гаражна) места за путничке аутомобиле:

- за гаражни бокс: димензије не мање од 2,7m x 5,5m;
- за паркинг (гаражна) места са једностраном препреко: димензије не мање од 2,4m x 4,8m;

- за паркинг (гаражна) места са двостраном препреком: димензије не мање од 2,5m x 4,8m;
- за паркинг (гаражна) места без бочних препрека: димензије не мање од 2,3m x 4,8m

Димензионисање места за подужна и паркирања возила под углом, урадити у складу са важећим нормативима и стандардима.

Максимални нагиб паркинг места и простора за маневрисање возила износи 5%.

Нивелационо решење

Планом су дате оријентационе коте раскрсница собраћајница, приказане у графичком прилогу бр 3: „Планирани саобраћај, регулација и нивелација“. Приликом пројектовања, изградње и реконструкције коловоза потребно је обезбедити попречни нагиб коловоза од 2,50% у правцу и максимум 7,0% у кривини. Попречни нагиб пешачких комуникација мора бити минимум 1,0%. За израду детаљне урбанистичке и инвестиционо-техничке документације будућих саобраћајница нагибе нивелете је потребно дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања и геодетског снимања терена.

Бициклистичке стазе

У захвату Плана нису планиране посебне стазе за бициклисте, али је бициклистички саобраћај дозвољен на саобраћајној мрежи по правилима ЗОБС-а. Уз све објекте који су предмет интересовања бициклиста могу се поставити паркинзи за бицикле.

Правила грађења

Планом детаљне регулације су дефинисана основна правила грађења, реконструкције и заштите саобраћајне инфраструктуре која се непосредно примењују приликом његовог спровођења. Утврђене саобраћајне површине су услов за просторни развој, организацију и размештај садржаја у оквиру овог подручја. Приликом реконструкције постојеће саобраћајнице као и пројектовања нових, пројектант је дужан да поштује законску регулативу (Закон о путевима путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018), Закон о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013, одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 - др. закон), Правилник о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја, као и Техничке прописе, стандарде, норме и одлуке везане за категоризацију улица и елементе попречних и подужних профила саобраћајница.

У току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо - техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајнице, могуће су прерасподеле попречног профила које не утичу на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже. За све овакве промене неопходно је прибавити сагласност свих надлежних Јавних комуналних предузећа и институција чије се инсталације налазе у профилу саобраћајница.
Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и

пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Трасе новопланираних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама изведених саобраћајница са одговарајућим подужним и попречним падовима.

Коловозну конструкцију планираних саобраћајница утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати. Коловозни застор треба да је у функцији саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.
Тротоари и пешачке стазе су саставни елемент попречног профила свих градских саобраћајница. Саобраћајне површине намењене пешацима се обавезно физички издвајају у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 1,5m (два пешачка модула), а за кретање и инвалида са помагалима 3,0m.
Кроз израду пројеката саобраћајница дозвољена је градња додатних инсталација под условом да се не угрози функционисање инфраструктурних система предвиђених овим планом. За све овакве промене неопходно је прибавити сагласност свих надлежних Јавних комуналних предузећа чије се инсталације налазе у профилу саобраћајница.

Однос путне и комуналне инфраструктуре

У заштитном појасу јавног пута на основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и слично, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Ван граница насеља, заштитни појас за државне путеве I реда износи 20,0m, односно 10,0m за државне путеве II реда обострано од границе путног земљишта, а у насељу од регулационе линије. Међутим, у складу са Законом о путевима, у насељу, у коридору државног пута, се може примењивати заштитни појас ужи од 20,0m, односно 10,0m обострано, тј. примењује се грађевинска линија дефинисана овим Планом.

- Општи услови за постављање инсталација:
  - Трасу и профил брзе саобраћајнице планирати у складу са планском и пројектном документацијом
  - Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута

- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - Инсталације морају бити постављене минимално 3,00м од планиране крајње тачке попречног профила пута,
  - Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
  - Укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака планираног попрешног профила пута, увећана за по 3м са сваке стране,
  - Минимална дубина предметних инсталација и и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5м,
  - Минимална дубина предметних инсталација и и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2м,

- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- Стубове планирати изван планираног заштитног појаса државног пута (20м мерено од планиране границе путног земљишта државног пута ІБ реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине планираног заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од планиране границе путног земљишта,
- Обезбедити сигурносну висину од 7м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Кретање лица са инвалидитетом

У току разраде и спровођења плана применити прописе који регулишу наведену проблематику, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Сл.гласник РС“, бр.22/2015). Сви јавни објекти морају имати обезбеђен приступ инвалидним лицима и лифт унутар објекта.
На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке.
На семафорима поставити звучну сигнализацију.
На јавним површинама за паркирање, планирати одређени број места за кориснике - особе са инвалидитетом у складу са горе поменутим правилником (најмање 5%).

3.5.2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Према намени површина и режиму коришћења планира се заштитно зеленило у коридорима саобраћајница и инфраструктуре
Овим планом предвиђено је формирање хомогеног система зеленила, које је пре свега заштитног карактера и међусобно повезано у равномерној и рационалној диспозицији. Отуда је неопходно очувати што више постојећу вегетацију и уградити у планирану, чиме би се формирао систем зеленила обезбеђен одговарајућим мерама неге, заштите и одржавања.

Уређивање зелених површина у коридорима саобраћајница и инфраструктуре, радити на основу ситуације, биолошке основе и синхрон плана.

3.5.3. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Дуж Улице Луке Стевића постоји изведена водоводна мрежа са које се снабдевају становници источно од границе плана. Планом генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18) дуж ове саобраћајнице планирана је и нова траса која, са такође планираном трасом, паралелном путу Мали Зворник – Шабац, чини прстен примарне водоводне мреже. Постојећа мрежа се задржава а новопланирана је усклађена са новим саобраћајним решењем. Трасе планираних цевовода секундарне водоводне мреже водити планираним саобраћајницама, по правилу у коловозу, на хоризонталном одстојању од 0,5 – 1,0 м у односу на ивицу коловоза. Приликом израде техничке документације могуће је одступање од дефинисане трасе услед непредвиђених услова на терену. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева.
Појас заштите око цевовода примарне водоводне мреже успоставља се обострано у ширини од по 2,5m. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду

или угрозити стабилност цевовода.
На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната. Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3 m. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. При прелазу цевовода испод дна канала извршити осигурање цевовода. Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметар, и у складу са важећим санитарним прописима. На делу трасе где постоје подземне инсталације извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Траса постојећег цевовода је оријентациона, с обзиром на то да нема катастра водова, тако да је неопходно приликом израде техничке документације за нове мреже и објекте и приликом извођења земљаних радова претходно утврдити тачан положај мреже.

Правила грађења

При изградњи у зони укрштања цевовода ископ вршити ручно. Минимална дубина цевовода је 1,2 м. На осталим деловима улица за мање цевоводе усагласити трасе цевовода са осталим инсталацијама. Кућне прикључке решавати у складу са условима на терену појединачно или групно. Код мањих пресека цевовода прикључке извести директно на дистрибутивни цевовод а код већих (Ø200мм и већи) преко дистрибутивног цевовода мањег пресека који може бити постављен у исти ров на одговарајућем растојању. Мерење потрошње на 2м од регулационе линије код породичног становања. Шахт поставити у парцели власника. У водомерном шахту за вишепородично становање поставити заједнички водомер који мери укупну потрошњу а у стамбеним јединицама посебно водомере и у локалима.
Градска мрежа је прстенстог типа. На местима укрштања уличних цевовода поставити шахте са групом вентила којима се може регулисати проток воде по улицама. Вентили се могу постављати са уградбеним гарнитурама у зависности од конкретних услова на терену. Обавезно на погодним местима остављати испусне вентиле за случај прања и испирања мреже. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна али не мањег пресека од Ø 100 mm за јавну мрежу.
Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.
Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,0 m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.
Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 m у случају да је водовод изнад канализације.
Укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.

3.5.4. КАНАЛИСАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

На планском подручју није изведена канализациона мрежа. Дуж свих саобраћајница планирана је канализациона мрежа сепаратног типа. Трасе преузете из ПГР за насељено место Лозница (''Службени лист града Лозница'', број 3/14 и 13/18), прилагођене су новом саобраћајном решењу. Канализација за употребљене воде по правилу је у осовини коловоза. Приликом израде техничке документације могуће је одступање од дефинисане трасе услед непредвиђених услова на терену. Колектором кроз саобраћајницу "2" употребљене воде целе радне зоне воде се, преко планиране црпне станице до главног "колектора 4", и даље до планираног градског постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). С обзиром да градски систем колектора и ППОВ није изграђен, потребно је у оквиру радне зоне изградити сопствена ППОВ. Испуштање пречишћених вода предвидети у реципијенте за које је потребно прибавити сагласност надлежних институција";. Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр.33/2016). Локација и димензије ППОВ дефинисаће се техничком документацијом на основу стварних количина отпадних вода и усвојене технологије пречишћавања. Пожељно је да локација буде ближе каналу.

Димензије канализационих цеви одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Минимални пречник канализационе цеви за гравитационо одвођење је Ø200 mm.

Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, оне се (зависно од планираних објеката и врста планираних делатности) морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање и тек након тог предтретмана прикључити на јавну мрежу за одвођење употребљених отпадних вода.

Забрањено је испуштање у јавну канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и постројење за пречишћавање отпадних вода.

Атмосферске воде са јавних саобраћајних површина сакупљаће се отвореним или затвореним путним каналима или канализацијом за атмосферске воде и одвести до канала Ковачевац. Пре испуста у канал предвиђена је локација за пречишћавање атмосферских вода сакупљених са јавних саобраћајних површина (сепаратор нафтних деривата). Атмосферске воде са објеката се морају решавати у оквиру сопственог комплекса и парцеле. Уколико се гради канализација, траса је у регулационом профилу саобраћајнице са стране супротне водоводној мрежи. Минимална дубина укопавања кишне канализације мерена од темена цеви је 1 m,а минимални профил јавне мреже је Ø400 mm. Атмосферске воде захваћене са манипулативних површина, паркиралишта, гаража и сл. где су могућа запрљања сливних површина, пре прикључења на атмосферску канализацију морају се адекватно третирати у таложницима и сепараторима за уклањање нафтних деривата и других лаких и пливајућих примеса и нечистоћа. Чишћење садржаја из таложника и сепаратора уља и масти вршиће овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности. Коначну диспозицију талога одредиће санитарни орган уколико се не рециклира, што је препорука. Трасе и димензије канала (канализационих цеви) дефинисаће се израдом техничке документације.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Квалитет вода, које се упуштају у канал Ковачевац, морају бити у складу са

Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС, бр.74/2011"), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање("Сл.гласник РС" бр.67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање("Сл.гласник РС" бр.24/2014) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.50/12). Места испуста атмосферских вода и пречишћених вода из ППОВ обезбедити адекватним изливним грађевинама са "жабљим" поклопцем.

Правила грађења

Паралелно вођење водова електроенергетике, телефоније, гаса, водовода и др. у односу на колектор дозвољено је на 2,50 m од осе цевовода. Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0,50 m и то под углом од 90° или тупим углом.

Минимална ширина рова у дну треба да буде једнака Д+2х0,30 м где је Д спољашњи пречник цеви. Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова асфалт, бетон и сл. одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију, а земља из ископа на другу. Лево и десно од рова мора се оставити пролаз од најмање 1.0 m чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како неби изазвала обрушавање у ров. Минимална ширина радилишта је 6,00 m. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта. На делу где ће се поставити потисни цевовод може се у исти ров поставити и гравитациони. За цевовод који је трасиран ван појаса регулације улице (дворишта, баште, њиве) приликом копања рова први слојеви хумуса се одбацују на једну страну а земља на другу. У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене грађе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау оплате или Ларсенових талпи) за веће дубине.

Код делова трасе који пролазе испод природних водотока цевовод штитити бетонским цевима при чему минимално растојање од дна потока до ивице заштитне цеви мора бити веће од 0,50 m. На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања, такође проверити носивост терена у близини црпне станице које је мочварног типа. Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопропусност цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопропусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода и одређивањем времена испитивања проверавати спојеве на цурење или стављањем под притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станци које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

Будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50 m од осе цевовода.

На свим преломима трасе по хоризонтали и вертикали предвидети изградњу ревизионих шахтова. Исти морају бити од ПЕХД материјала или од префабрикованих бетонских елемената или ливени на лицу места.

Уколико се током извођења радова буде наишло на археолошке предмете извођач је дужан да прекине извођење радова да предузме мере обезбеђења налазишта и да о томе обавести надлежни завод.

Уколико се током истражних радова наиђе на локалитете са геолошко-палентолошким или минеролошко-петролошким објектима за које се предпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити

природних добара, обавеза је извођача радова да обавести Завод за заштиту природе.
Потребно је да се за будуће стање сви будући потрошачи придржавају правилника о потребном квалитету отпадне воде која се може упустити у јавну канализацију а исто тако потребно је придржавати се Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите објеката водоснабдевања на подручју општине Лозница.

Планом генералне регулације дефинисани су коефицијенти и норме отпадних вода за израду пројеката фекалне канализације:
Коефицијент дневне неравномерности, Кдн= 1,4
Коефицијент часовне неравномерности, Кх= 1,6
Норме отпадних вода Qср.дн(л/ст/дан), 415 л/ст/дан за 2025. годину за град и приградска насеља.
Као цевни материјал користити ПВЦ или ПЕХД цеви одговарајућих профила и за одговарајуће услове уградње.
Траса цевовода, фекалне канализације, пролази осовином улица, а кишне канализације поред фекалне у коловозу са једне или друге стране.
Трасе дефинисати просторно у државном координатном систему и приказати у плану обележавања у погодној размери.
Вишак земље одвести на градску депонију или према упутству надзорног органа.
У шахтове поставити пењалице према прописима и стандардима.
Шахт поклопце поставити таквог типа за одговарајуће саобраћајно оптерећење.
У шахтовима изградити кинете.
Могућа је етапна (фазна) изградња.
Пожељно је да се фазна градња одвија узводно од прикључка на градски колектор.
Саобраћајна сигнализација на градилишту у зони грађевинских радова мора се поставити у свему према Закону о безбедности саобраћаја на путевима, пратећим Правилницима .
Одобрење о постављању градилишне саобраћајне сигнализације издаје надлежни орган Општине.
Нивелацију терена извршити према стању постојеће улице или другог земљишта .
Обавезно је да се пре почетка извођења радова инвеститор обрати посебним захтевом за одређивање надзорног органа испред ЕД који ће пратити извођење радова.
Ископ и затрпавање у близини каблова изводи искључиво ручно.
На делу улице са асваltним коловозним застором попречни прелаз цевовода поставити обавезно подбушивањем без пресецања асваlта.
На делу улице где није асваltни коловозни застор извршити прекопавање са заменом материјала у профилу улице.
Опсецање асваlта извршити равним ивицама ширине по мин. 25 цм са обе стране шире од ширине ископа рова.
Збијеност завршног слоја мора износити 80 МПа .
Збијеност проверити испитивањем кружном плочом.
Извештаје о испитивању збијености доставити на увид техничкој служби ЈП ЛОЗНИЦА-РАЗВОЈ која ће писмено одобрити враћање коловозног застора у првобитно стање.
На делу где се враћање завршног слоја своди на постављање асваltног коловозног застора исто тако испитати узорак асваltне мешавине и такође доставити на увид истог извештаја.
Сва оштећења на постојећим објектима насталим приликом извођења радова инвеститор мора урадити о свом трошку.
Висина накнаде за употребу јавног пута биће регулисан посебним уговором.
Пре почетка радова извршити снимања и обележавања траса постојећих подземних комуналних инсталација уколико их има и пријавити почетак радова надлежним јавним предузећима.
Обезбедити несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица на деловима на којима се одвија пешачки саобраћај.

ППОВ

Комплекс постројења предвидети у ограђеном – контролисаном простору ради заштите објеката, контролисаног уласка и извођења интервенција на објекту, као и других мера заштите и одржавања. Улаз у комплекс обезбедити кроз клизну колску и пешачку капију.
Положај објеката унутар комплекса дефинисати према захтевима технолошког процеса поштујући мере безбедности и заштите које таква врста објеката треба да испуни.
У оквиру комплекса предвидети неопходне манипулативне површине, тротоаре и зеленило.
Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, са формирањем заштитног појаса дуж ограде комплекса који треба да обезбеди заштиту од ширења евентуалних непријатних гасова ван комплекса као и прикладан пејсаж, уз употребу претежно аутохтоних дрвенастих врста.
Предвидети уређаје за мерење и регистровање количина отпадних вода пре и после третмана на постројењу са одговарајућим анализама квалитета отпадних и пречишћених вода.
Концепцију постројења прилагодити савременим и рационалним технологијама уз сагледавање утицаја посебних загађивача на њихов рад.

3.5.5. УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА

Источним делом обухвата пролази канал Ковачица који дренира поручје дуж Улице Луке Стевића. Осим овог постоји још неколико вештачих јаруга на терену у којима се сакупљају атмосферске воде. Све ове јаруге југозападно од Ковачице потребно је насипати како би се омогућило коришћење подручја у складу са планираном наменом.
За потребе уређења канала Ковачица предвиђен је простор ширине 10 м, дефинисан координатама темена осовине канала на графичком прилогу. Уређење корита подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације плитког корена и сл.
Димензионисање отвора мостова извршити на основу хидрауличког прорачуна за меродавне вредности карактеристичних протицаја са графичким приказима у подужном и попречном пресеку, при чему отвори треба да пропусте меродавне протицаје без неповољног дејства успора уз обезбеђење стабилности моста, обала и дна водотока и да задовоље услове у погледу надвишења доње ивице конструкције мостова (са потребним зазором рачунатим на основу протицаја меродавне рачунске велике воде и/или профилске брзине при меродавној великој рачунској води).
Забрањено је у површинске воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода. Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.

Правила грађења

Радовима на уређењу обезбедити несметано и безбедно протицање малих и великих вода, правилнији пронос суспендованог и вученог наноса, консолидацију корита и обала, заштиту радне зоне од плављења и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглог на водоток.

На низводном крају регулисано корито уклопити у хоризонталном и вертикалном плану у постојеће регулисано корито, а на узводном крају у природно корито водотока.
Подужни пад нивелете дна регулисаног корита канала одредити на основу положаја трасе, подужног пада нивелете дна природног корита као и на основу критеријума минималних земљаних радова.
Минор корито стабилизовати облогом од камена заливеног са цементним малтером, како би се постигла дуговечност регулисаног корита и континуитет са низводном регулисаном деоницом.
Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину-зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са за то важећим прописима.
Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.
Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисаној деоници низводно, као и на саме регулисане грађевине.
Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.
Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

3.5.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У границама захвата плана детаљне регулације индустријске зоне "Север" у Лозници не постоје изграђени електроенергетски објекти који су власништво надлежног огранка „Електродистрибуција" Лозница . Постоји само 10кV надземни водови који повезују трафостанице 10/0,4 кV које су лоциране на простору ван захвата плана.
Осталих објекта нема који су у власништву Електромрежа Србије АД. У близини обухвата плана, налазе се трасе далековода:
110 кV бр. 119/4 ТС Мали Зворник - ТС Лозница 2 и
110 кВ бр. 106Б/3 ТС Осечина - ТС Мали Зворник на коме се врши реконструкција ДВ 106АБ.
У границама захвата измене и допуне плана је планирана изградња или реконструкција електроенергетских објеката :
новопланиране ТС 110/35/10 кV/кV/кV са прикључним новопланираним ДВ водом напонског нивоа 110 кV
новопланиране дистрибутивне ТС 35/10 кV/кV "Лозница 6" са прикључним новопланираним 35 кV ДВ водом.
Новопланиране МБТС 10/0,4 кV/ кV у индустријској зони блок 1 и блок 3 са 10 кV прикључним водом

На основу захтева за потребним капацитетом од 47,50 MW у индустријској зони "Север" тај капацитет није могуће обезбедити преко постојећег дистрибутивног система у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд - Огранак Лозница, већ је потребно прибавити услове предузећа Електромреже Србије А.Д. Израда 110/35/10 кV/кV/кV је потребна ради обезбеђења напајања електричном енергијом ангажоване снаге 50 MW ради потребе напајања индустријских објеката у блоку бр. 2. Повезивање ове ТС се предвиђа тако што би се један од два далековода ДВ 110 кV увео у ТС по принципу улаз-излаз. Уколико

је потребно планирати реконструкцију деоница и измештање дела ДВ 110 кV. Свака градња је условљена законом о енергетици, планирању и изградњи као и правилницима о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова и електроенергетских постројења као и законом о и правилницима о заштити од нејонизујућих зрачења. Градња новопланиране 110 кV трафостанице планирати у свему према условима Електромрежа Србије који ће се издати за предметни објекат. За израдњу планиране ТС 110/35 kV и уређење парцеле ТС прописује се израда Урбанистичког пројекта.

Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 кV од крајњег фазног проводника. У случају градње у заштитном појасу планираног далековода потребна је сагласност "Електромрежа Србије" А.Д. при чему би се сагласност дала на елаборат који инвеститор планираних објеката обезбеђује а у коме се дајетачан однос далековода и објекта чија је изградња планирана. Приликом израде елабората урадити прорачуне у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04.

У обухвату индустријске зоне потребно је предвидети локацију за изградњу дистрибутивне трафостанице ТС 35/10 кV/кV "Лозница 6" минималних димензија 40x45 m. Из будуће трафостанице "Лозница 6" могу бити напојени потрошачи са мањим једновременим снагама, односно нове трафостанице МБТС 10/0,4 кV/кV "Индустријска зона Север".

Заштитна зона далековода напонског нивоа 35 kV је ширине 15,0m (2 x 7,5m од осе далековода). У коридору (заштитној зони) далековода не дозвољава се подизања објеката високоградње, као ни подизање засада виших од 3,0m. У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Такође су планиране и остале (4 kom) монтажне бетонске трафостанице МБТС 10/0,4 кV "Индустријска зона Север 1", МБТС 10/0,4 кV, "Индустријска зона Север 2", МБТС 10/0,4 кV "Индустријска зона Север 3", МБТС 10/0,4 кV "Индустријска зона Север 4". Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према потребама објекта за напајање. користити Техничке препоруке бр.14 (Планирање електродистрибутивне мреже)

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити грађевински за снагу 2x1000 kVA, као слободностојећи и типски објекти са три водне и две трафо ћелије у блоку високог напона тако да је омогућена прстенаста мрежа по принципу улаз-излаз.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити јединствену парцелу јавне намене минималне величине 50 м2. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3,0m до најближе јавне саобраћајнице.

Дуж планираних саобраћајница предвидети изградњу кабловске канализације са кабловским окнима и са довољним бројем цеви за развод кабловских водова 35 кV, 10 кV и 0,4 кV. Нова мрежа кабловске канализације треба да буде планирана са најмање 4 ПВЦ цеви Ф160 мм, 4 ПВЦ цеви Ф125 мм, 8 ПВЦ цеви Ф110 мм и кабловским окнима стандардних димензија (унутрашња димензија 1,8x1,8 м) постављених дуж трасе канализације на растојању до 40 м и на скретањима или укрштањима траса. Електроенергетску кабловску канализацију полагати у просторима тротоара.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона), већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, те је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

Начин повезивања (техничко решење), трафостаница биће условљено редоследом градње и условима надлежне Електродистрибуције. Потребно је израдити нове 10 кV водове по новопланираној траси, и ова мрежа мора бити

подземна. Трасе каблова су у јавној површини у тротоарском делу саобраћајнице на дубини од 0,8 m у слоју ситнозрнасте земље или песка. На местима где се очекује повећано механичко напрезање каблове положити у кабловску канализацију.
Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијском дозволом, према конкретној намени објекта, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. Локација ТС се одређује поред улице (на приступном месту за теретно возило) на јавној површини и што ближе центру потрошње ел. енергије.
Мрежу 0,4 kV на зонама индустрије радити као кабловску. Мерна места су у трафостаницама или на граници јавне површине и приватне парцеле у слободностојећим мерним орманима.

Из планираних ТС-а са поља јавне расвете предвидети јавну расвету која би осветљавала коловоз, приступне и сервисне саобраћајнице, а и за пратеће садржаје. Инсталацију осветљења саобраћајница извести у простору тротоара. Избор врсте и висине стубова и типова светиљки препушта се пројектанту инсталације осветљења где је потребно водити рачуна о уградњи украсних расветних стубова који ће одговарати амбијенту.

Концепција развоја енергетске инфраструктуре је континуирано, поуздано и рационално напајање ел. енергијом уз примену савремених решења и модернизацију постојећег система преноса и дистрибуције енергије и интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије.

У оквиру грађевинског подручја могу се градити обновљиви извори енергије, који користе енергију сунца. Енергија се може користити за сопствене или комерцијалне потребе.
У зони се могу градити само двонаменски објекти - инсталирање фотонапонских система и постављања соларних колектора, на крововима објекта (кровови објеката јавне намене, пословних и стамбених објеката).

Формирање самосталних комплекса ове намене такође се предвиђа и на парцелама ван грађевинског подручја које гравитирају електроенергетским водовима и објектима 10kV.
У радној зони дозвољено је постављање панела у комплексу (на земљишту), као пратећа намена на парцели.

Правила грађења:

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Приликом изграње објеката водити рачуна о следећем:
заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
за напонски ниво 1 кV до 35 кV:
за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метара;
за слабо изоловане проводнике 4 метара, кроз шумско подручје 3 метара;
за самоносее кабловске снопове 1 метар.
за напонски ниво 35 кV:
за све типове проводника 15 метара;
заштитни појас за подземне електроенергетске водове износи, од ивице армирано бетонског канала:
за напонски ниво 1 кV до 35 кV, укључујући и 35 кV, 1 метар;
заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
за напонски ниво 1 кV до 35 кV, 10 метара;
за напонски ниво 110 кV и изнад 110 кV, 30 метара;

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

-0,4м у односу на цеви водовода и канализације

-0,5м у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице

-0,6м од спољне ивице канала за топловод

-0,8м у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3м.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30степени, што ближе 90степени.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8м испод коловоза.

Посебни услови за ТС 10/0,4 кVA:

-све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно возило са дизалицом димензија 8х2,5м)

-током изградње ТС потребно је да око целе ТС, а због постављаља уземљивача, буде слободан појас ширине 2,5м

-пожељно је да се по завршетку изградње ТЦ и уземљивача асвалтира око целе ТС појас ширине 1,5м

Прикључење новоизграђених трафостаница 10/0.4 кV предвидети кабловима 10 кV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

-енергетску кабловску канализацију требало би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин 2х4х100мм отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100мм

-минимална дубина полагања је 0,8 од површине тла од горње површине кабловица или цеви

-ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0,8м

-кабловске шахте морају бити унутр. димензија 1,8мх1,8мх2м са ливеним поклопцем за тешки саобраћај

-унутрашњи зидови шахти су малтерисани, а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине

-отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0,7м

Трасе за каблове 0,4 кV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључивање и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици његових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕДСС-у поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

- С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на полођај подземних ЕЕ водова и да су исти под напоном.

- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовременео обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.

-Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова.

Услови за прикључење планираних објеката на простору обухваћеним планом биће дефинисани појединачно за сваки објекат посебним поступком.

3.5.7. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

У границама захвата плана детаљне регулације индустријске зоне "Север" у Лозници постоји изграђена ТК инфрастуктура. У области фиксне телефоније постојећа телекомуникациона мрежа састоји се од приступних мрежа.

Планиране потребе су исказане и уцртане на коридорима дуж саобраћајнице. Планирана телекомуникациона инфраструктура, ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа Телекома Србије.

Планира се изградња нових приступних мрежа и осавремењавање постојећих приступних мрежа.

Овим планом је предвиђено постављање приводног бакарног или оптичког кабла за прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Уграђују се цеви фи 50 mm за касније увлачење приводних каблова дуж саобраћајнице. За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 50 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла. Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова. Ово је могуће за издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену законом.

Реконструисаће се приступна мрежа тако да задовољи постојеће и планске потребе корисника на подручју Плана. Нове претплатничке каблове полагати по трасама постојећих тт каблова и по новопланираним трасама. Телекомуникационе каблове (оптичке и претплатничке-бакарне) по правилу полагати-градити у просторима тротоара.

У фази припреме за почетак радова обезбедити присуство представника Телекома. Коридори се планирају у јавној површини дуж саобраћајнице. Обавезна је израда синхроног плана коридора ТК мреже са коридорима осталих инсталација да би се обезбедила могућност несметаних постављања свих инсталација.

Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа , података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

Мобилне телекомуникације треба да пруже пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података и сл., у свако време и скоро у свим условима.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занива на побољшању покривености сигналом и увођењу нових сервиса великих протока. Све базне радиостанице сва три оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину.

Избор оптималне локације је могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним плановима. Базне радиостанице које се

граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2m.
Објекти мобилне телефоније спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, већ се извођење радова регулише члановима 144. и 145. Закона.

Правила грађења

Трасе каблова претплатничке телекомуникационе (у даљем тексту ТК) мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0 m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.
На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.
Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима.
Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.
На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,6 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.
Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.
Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:
- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5 m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 450,
- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 m лево и десно од цеви,
- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Прописана растојања су:

Врста објекта	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање.(m)
Вододводне цеви	0.6	0,5
Цевоводи одводне канализације	0,5	0,5
Цеви топловода	0,5	0,8
Гасовод средњег и ниског притиска	0.4	0.4
Енергетски кабл до 10 kV	0.5	0.5
Енергетски кабл преко 10kV	1	0.5
Од регулационе линије зграда у насељу	0,5	0,5

Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1,5	
Од блокова ТК канализације	0,5	0,2
Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,8	Без механичке заштите
Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,3	Са механичком заштитом
Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0,8	
Код неуземљених дрвених упоришта	0,5	
Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15	
Гасовод дистрибутивна мрежа	0,5(0,3)мин.	0,5(0,3)мин.

3.5.8. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ПОСТРОЈЕЊА

Снабдевање природним гасом Лознице се врши путем магистралног гасовода магистралног гасовода Батајница-Сарајево, који пролази кроз територију града. Магистралног гасовода Батајница-Сарајево је гасовод максималног радног притиска 50 бар и називног пречника ДН 400 мм, годишњег капацитета 420 милиона м3 природног гаса.

На територији града Лозница изграђени су гасоводни објекти за потребе индустријских потрошача: ,,Вискоза" и фабрике ,,Лук" у Лозници и циглане у Лешници.

У обухвату у оквиру надлежности ЈП "Србија-гас" постоје следеће инсталације:
-Гасовод високог притиска РГ-05-04 Батајница-Зворник-пречник гасовода је DN 400
-Главна мерно-регулациона станица (ГМРС): "Вискоза" Лозница и "Лук" Лозница

Развојним плановима предвиђена је изградња нове примопредајне станице ППС Лозница пошто се постојећа налази у БиХ.

У захвату Плана детаљне регулације Индустријске зоне "Север" , не постоји изграђена гасоводна мрежа. Такође, у постојећем „Плану генералне регулације за насељено место Лозница" не постоји новопланирана гасоводна мрежа на подручју обухвата плана детаљне регулације Индустријске зоне "Север".

Како, према информацији дитрибутера гаса, у време израде Плана детаљне регулације Индустријске зоне "Север" нису постојали технички услови за прикључење новопланиране гасоводне мреже у захвату Плана детаљне регулације Индустријске зоне "Север" на градску дистрибутивну мрежу ниског притиска, због непостојања капацитета у градској дистрибутивној мрежи и како „Планом генералне регулације за насељено место Лозница" није планирана изградња гасовода гасоводу средњег притиска из постојећих главно мерно регулационих станица, преко кога би било могуће снабдевати потрошаче гаса у подручју обухвата плана, то је планом гасоводне мреже на подручју Плана детаљне регулације Индустријске зоне "Север" извршено само дефинисање коридора за полагање дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска без дефинисања места прикључења планиране гасоводне мреже на постојеће и планиране гасоводе у склопу „Плана генералне регулације за насељено место Лозница".

Дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) у захвату плана представља гасоводну мрежу за непосредно снабдевање природним гасом потрошача у захвату Плана детаљне регулације Индустријске зоне "Север".

Према подацима о потрошњи природног гаса из пројекције потрошње природног гаса по месецима за период од 2023. до 2032. године, очекивана максимална часовна потрошња природног гаса би се кретала у границама до 3000 Nm3/h.

Почетак планиране гасоводне мреже, односно место прикључења на гасоводну мрежу у тренутку израде плана није могло бити дефинисано. Димензија почетног гасовода на месту прикључења би била d 160 мм.

У захвату плана, на приложеном графичком прилогу су дати само главни правци простирања дистрибутивне гасоводне мреже. Положај мреже прикључних гасовода на уцртану планирану дистрибутивну гасоводну мрежу у границама захвата плана биће одређен динамиком прикључења потрошача гаса на планирани гасоводни систем.

Дистрибутивна гасоводна мрежа се полажу подземно. Гради се од полиетиленских цеви за гас у складу са фунционалним захтевима за дистрибуцију природног гаса полиетиленским гасоводима -а дефинисаних у SRPS EN 12007-2.

Траса планиране дистрибутивне гасоводне мреже се налази унутар регулације планираних саобраћајница, у земљишту јавне намене и приказана је у графичком прилогу. За полагање дистрибутивне гасоводне мреже, увек где је то било могуће, коришћене су тротоари поред саобраћајница.

Дубина полагања дистрибутивне гасоводне мрежа ван саобраћајница износи претежно 1,0 м од коте терена до горње ивице цеви. Минимална дубина полагања у зеленим површинама износи 0,8 м. Дубина полагања у саобраћајницама се одређује зависно од саобраћајног оптерећења.

Дистрибутивна гасоводна мрежа се води заједно са осталим инфраструктурним мрежама. Положај дистрибутивне гасоводне мреже у односу на друге инфраструктурне мреже у регулационом појасу саобраћајница је дефинисан прописаним растојањем дистрибутивне гасоводне мреже од других инфраструктурних мрежа и значајних објеката на траси.

Дистрибутивна гасоводна мрежа се води претежно паралелно са осталим инфраструктурним мрежама. На местима укрштања са саобраћајницама дистрибутивна гасоводна мрежа се по правилу води кроз заштитне цеви. Дубина полагања гасовода на овим местима је одређена попречним профилом саобраћајнице и саобраћајним оптерећењем.

Заштитна зона за дистрибутивну гасоводну мрежу износи 1м са обе стране, мерено од ивице гасовода.

Промена положаја планиране дистрибутивне гасоводне мреже у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, и не сматра се изменом Плана. Промену положаја вршити уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа, уколико се планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деонице које нису дате на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

Могуће је полагање дистрибутивне гасоводне мреже кроз остало грађевинско земљиште у сврху прикључења објеката, а уз сагласност корисника земљишта.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом.

Правила градње за гасоводну инфраструктуру

Гасоводи у склопу градске гасоводне и дистрибутивне мреже се пројектују и граде у складу са правилником за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар.
Гасовод мора да обезбеђује непрекидну и сигурну испоруку природног гаса потрошачима са могућношћу искључивања појединих деоница.
Гасоводи у смислу функционалних захтева морају бити у складу са СРПС ЕН 12007-1.
При избору трасе гасовода мора се осигурати да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима и као и да испуњавају услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката
Гасоводи се по правилу граде на земљишту у јавној својини.
У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.
Гасовод се по правилу полаже подземно.
Надземно полагање челичних гасовода може се дозволити на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.
Минимална дубина укопавања гасовода је 80 цм мерено од горње ивице гасовода. Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити из оправданих разлога али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 цм.
Профил рова треба одредити према димензијама цеви и према прописима за земљане радове.
Гасовод мора бити заштићен од подлокавања, плављења, нестабилности тла, одрона земље и других опасности које могу условити померање или додатно оптеретити цеви
Положени гасовод, затрпава се материјалом из ископа, без крупних комада земље и камења. Приликом затрпавања рова за цеви на саобраћајним површинама, треба се придржавати техничких правила за израду коловозних конструкција.
Укрштања путева и пруга са гасоводом изводе се под посебним условима које издаје оператор дистрибутивног система природног гаса.
Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу захтевима правилника за безбедну дистрибуцију природног гаса и условима управљача јавног пута.
Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. Ако се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља без заштитне цеви.
Угао осе гасовода према објектима са којима се укршта у правилу зноси 90°.
Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације.

Траса гасовода мора бити видно обележена посебним ознакама.
Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:
1) за ПЕ и челичне гасоводе МОР ≤ 4бар - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
2) за челичне гасоводе 4 бар < МОП ≤ 10 бар - по 2 м од осе гасовода на обе стране;
3) за ПЕ гасоводе 4 бар < МОП ≤ 10 бар - по 3 м од осе гасовода на обе стране;
4) за челичне гасоводе 10 бар <МОП≤ 16 бар - по 3 м од осе гасовода на обе стране.
У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови без одобрења оператора дистрибутивног система.
У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м,
Гасовод не сме пропуштати гас и мора бити довољно чврст да безбедно издржи дејство свих сила којима ће према очекивањима бити изложен током изградње, испитивања и коришћења.
Сви делови гасовода морају бити заштићени од корозије. Антикорозивна заштита подземних гасовода се састоји од пасивне заштите (изолација) и активне заштите (катодна заштита).
Запорни органи на челичним гасоводима уграђени под земљом, морају бити опремљени продужним вретеном довољне дужине
Пре пуштања у рад гасовод се испитује на чврстоћу и непропусност.

Услови прикључења

Услове прикључења на гасоводни систем прописује оператор дистрибутивног система.

Прикључење пословних објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу се мора извести тако да сваки власник просторне целине има мерење потрошње природног гаса

Гасоводи у склопу градске гасоводне и дистрибутивне мреже се пројектују и граде у складу са правилником за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар.

3.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Концепцијом просторног развоја ПП града Лознице и ПГР Лознице дате усмеравајуће одреднице послужиле су као оквир за дефинисање мера и активности везаних за планирање организације, уређења и заштите планског подручја, при чему је захтевима унапређења квалитета и заштите животне средине посвећена одговарајућа заслужена пажња. Заштита животне средине у овом плану обухвата мере заштите природне средине (ваздуха, воде, земљишта и заштите од буке и вибрација), заштите природе и вегетације, заштите непокретних културних добара и заштите од елементарних непогода и ратних разарања.

Спровођење ових и других мера утицаће на смањење ризика од загађивања и деградације животне средине, као и на подизање постојећег квалитета животне средине.

Урбанистичке мере заштите животне средине

Могући утицаји на животну средину на Планском подручју (али и његовој околини) који могу настати као последица планираних активности су:

- Загађивање, ваздуха, тла, подземних вода радом производних и других објеката који нису у складу са важећим технолошким нормативима за изградњу за примену технологија и процеса који не стварају прописане стандарде заштите животне средине

- Загађење ваздуха, земљишта и подземних вода услед неадекватног и неодговарајућег складиштења сировина, полупроизвода и производа и неадекватног начина прикупљања и поступања са отпадним материјалима
- Уништавање хумусног слоја земљишта који се тренутно налази на предметној локацији
- Повећање нивоа буке радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама и радом производних постројења

Мере заштите имају за циљ спречавање угрожавања животне средине и здравља људи тако што ће негативне утицаје на животну средину у оквиру планског подручја свести у границе прихватљивости.
Заштита животне средине подразумева поштовање општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом:
- Поштовати Закон о заштити животне средине и другу законску регулативу из ове области
- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта
- Утврдити обавезу санације земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације
- Отпадни материјал који нестане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал, пластика, папир, старе гуме) прописно сакупити, разврстати и одложити на предвиђену локацију
- Материјал из ископа одвести на унапред дефинисану локацију за коју је прибављена сагласност надлежног органа а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве
- Предвидети потпуно инфраструктурно опремање Планског подручја по највишим еколошким стандардима који ће гарантовати висок ниво квалитета животне средине
- Током уређења терена, изградње објеката и њиховго функционисања обавезно је обезбедити спречавање свих облика загађивања и очување квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама. Током свих фаза реализације плана и рада планираних објеката потребно је пратити показатеље утицаја на стање средине и обезбедити контролу свих активности (обављати мониторинг животне средине и инспекцијски надзор).
- Изградњом планиране инфраструктуре обезбедити очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине уз максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем (ваздух, земљиште, површинске и подземне воде).
- У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода.
- Приликом реализације Плана (израде технчке документације и изградње и функционисања објеката) поштовати и све услове дате за израду овог Плана.

- ***Мере заштите ваздуха***

Заштита ваздуха остварује се предузимањем мера систематског праћења

квалитета ваздуха, смањењем загађивања ваздуха загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности нивоа загађујућих материја, предузимањем потребних мера за смањење емисије, као и праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи, природна добра и животну средину.

С обзиром да су на Планском подручју планиране привредни производни капацитети који могу допринети нарушавању основних вредности квалитета ваздуха, побољшање његовог квалитета остариће се спровођењем следећих мера, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09):

- садњом зеленог заштитног појаса дуж државног пута, који ће имати функцију смањења загађења ваздуха пореклом од издувних гасова моторних возила; избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији (при избору врста дрвећа и шибља определити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте);
- формирањем појаса зеленила на граници привредних комплекса које ће служити као заштита околних садржаја од негативних утицаја привредних објеката; формира се од компактних засада лишћара и четинара, али се предност даје листопадном дрвећу пошто је ефектније.
- изградњом нових саобраћајница која мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима
- санацијом и рекултивацијом свих простора који су се користили за депоновање материјала у току изградње;
- код планирања нових пословних објеката водити рачуна о правцима доминантног ветра и главним изворима загађивања ваздуха;
- обезбедити контролу процеса сагоревања у котларницама и њиховог одржавања;
- успостављањем редовне контроле мерења, тј. мониторинга основних загађујућих материја, у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијентног ваздуха (96/62/EC)[1]. и обезбеђењем доступности резултата мерења и информисањем јавноси у складу са Законом;
- спроводити мере заштите ваздуха кроз ажурнији инспекцијски надзор надлежних служби;
- наставити са систематским праћењем степена загађености ваздуха на територији града и мерењима имисије специфичних загађујуих материја.
- уградњом система за пречишћавање ваздуха (филтера) у објектима у којима се обављају технолошки процеси при којима настају штетни хемисјки агенси, прашина, седименти и друге загађујуће материје,
- уградњом система за пречишћавање ваздуха (филтера) у објектима у којима се врши термичка обрада хране (ресторани, мањи угоститељски објекти, итд.) ради елиминације непожељних мириса;
- приликом грађевинских радова на изградњи привредних и комерцијалних објеката током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;
- унапређењем квалитета ваздуха даљим развојем заснованим на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије и др.;
- прикључењем планираних објеката на гасоводну инфраструктуру, односно стварање техничких могућности за прелазак на овај еколошки

[1] Council Directive 96/62/EC of 27 September 1996 on ambijent air quality assessment and management, Official Journal L 296, 21/11/1996

прихватљив енергент, чиме би се елиминисала могућност отварања локалних котларница на чврсто гориво, мазут и остале енергенте неповољне са аспекта квалитета ваздуха;

- у случају изградње локалних котларница за загревање предметних објеката. планирати:
  - адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања;
  - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергената, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);
  - адекватан избор резервоара за одабрани енергент за потребе грејања (предност дати гасу), припадајућу мернорегулациону и сигурносну опрему, у складу са прописима којима се уређује изградња ове врсте објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса и акцидената.

- ***Мере за заштиту вода***

Заштита вода и њихово коришћење остварује се у оквиру интегралног управљања водама спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина. Воде се могу користити, а отпадне воде испуштати уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност од загађивања. Мере заштите вода обезбеђују спречавање или ограничавање уношења у воде опасних, отпадних и других штетних материја, праћење и испитивање квалитета површинских и подземних вода, као и квалитета отпадних вода и њихово пречишћавање. Као мере заштите вода морају се предузети следеће активности:

- обезбедити несметани отицај површинских вода и потпун и контролисан прихват зауљених атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина, њихов третман у сепаратору масти и уља и контролисано одвођење у канализациони систем; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;
- прикупљање и ефикасно пречишћавање свих комуналних и индустријских отпадних вода пре упуштања у градски канализациони систем, односно прикупљених атмосферских вода и њихово пречишћавање, како са државног пута, тако и са осталих саобраћајних површина, тако да њихов квалитет задовољава критеријуме прописане за испуштање у реципијент.
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора делова објеката у којима се врши припрема намирница (кухиња ресторана и сл.) и које се имају третирати на таложницима – сепараторима и сепаратору масти и уља;
- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.);
- изградњу саобраћајних површина (интерне саобраћајнице, паркинзи и сл.) вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајаних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

- пројектовање и изградња канала и ригола којима ће се са саобраћајница потенцијално зауљене отпадне воде и воде од одржавања одводити у таложник-сепаратор уља и масти, пре упуштања у канализационе колекторе и касније у водотоке;
- атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине;
- додатну заштиту подземних вода извршити постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из тансформатора трафостаница;
- побољшање квалитета вода канала Ковачевац остариће се предтретманом отпадних вода које се испуштају у овај реципијент (изградњом ППАВ), уз неопходност очувања обала канала од загађивања и деградације као последице несавесног одлагања комуналног отпада и грађевинског шута.
- у случају изливања штетних материја у канал Ковачевац, потребно је извршити одговарајуће анализе воде и предузети мере за заштиту живог света;
- забрањено је одлагање вишка материјала у и уз водотоке, повремене токове;
- неопходна је едукација становништва и потрошача ради смањења примарног загађења.

- ***Мере за заштиту земљишта и флоре и фауне и управљање отпадом***

Заштита пољопривредног, грађевинског и осталог неплодног земљишта и вегетације ће се постићи спровођењем следећих мера:

- законским регулисањем и заустављањем процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу, како би се спречила деградација пољопривредног земљишта;
- забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја у земљиште,
- изградњом недостајуће канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;
- регулацијом саобраћаја смањиће се аерозагађење, као и таложење чврстих материја из ваздуха на тле;
- забраном одлагања грађевинског и осталог чврстог отпада на за то непредвиђеним површинама и локацијама и у инфраструктурном појасу;
- рекултивацијом и санацијом свих површина у претходно стање, а које су деградиране током грађевинских радова за потребе изградње планираних објеката и инфраструктурних система;
- израдом Пројекта озелењавања и уређивања зелених површина, уз претходно извршену валоризацију постојеће вегетације и задржавање свих вредних стабала у границама предметног плана;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- обавезно је управљање комуналним отпадом на основу плана управљања отпадом и локалних нормативних аката и у складу са важећом законском регулативом.
- ново зеленило планирати у интеракцији са постојећом и будућом наменом простора у циљу очувања и унапређења животне средине (Пројектом озелењавања и уређења свих слободних и незастртих површина у оквиру привредно / индустријских комплекса предвидети озелењавање којим ће се обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине индустријске зоне и насеља у суседству, у интеракцији са будућим привредним

делатностима.);
- при одабиру зеленила препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима; зеленило одабрати према еколошким, функционалним и декоративним својствима, односно одабрати врсте које су биолошки постојане, отпорне на издувне гасове, естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени.

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- Обавезно је обезбеђивање услова за санитарно прикупљање и депоновање отпада и његово одвожење на депонију на коју се одвози отпад са територије града Лознице у складу са стартешким документима и Планом управљања отпадом; на парцелама предвидети простор за постављање посуда за одлагање комуналног отпада, као и отпада насталог у процесу производње (инертног отпада, опасног отпада и др. у складу са законаским прописима).
- Обавезно је обезбеђивање највишег ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада и формирања дивљих депонија,
- Потенцирање и стимулисање разврставања комуналног отпада од стране локалног становништва на месту одлагања;

За *сакупљање отпада* на предметном подручју препоручује се постављање судова за смеће за појединачна домаћинства или посебних контејнера за смеће, запремине најмање 1,1m³ и канти за смеће. Судове за сепаратно одлагање отпада могуће је поставити дуж главних саобраћајница, при чему ће њихов распоред бити ближе дефинисан Локалним планом управљања отпадом. Локације нових судова за смеће уз новопланиране објекте утврдити кроз израду урбанистичко-техничких услова, а на основу санитарно-хигијенских прописа, и заштитити их од атмосферских падавина и ветра, тако што ће бити смештени у нишама ограђеним зеленилом. На слободним зеленим површинама за сакупљање отпадака предвидети корпе (бетонске, или од неког другог материјала: пластика, жица, бронза).

Приступ судовима за смеће мора бити неометан, тако да подлога за гурање контејнера мора бити од чврстог материјала без иједног степеника и са највећим нагибом до 2%. Ако су контејнери запремине 1100 литара заједнички – сабирни поставити их на бетонираним површинама од 2m2 за сваки и са падом максимално 2% у нивоу коловоза ради могућег гурања. Пожељно је да буду визуелно сакривени зеленилом или на други начин. Максимално удаљење контејнера од улаза у припадајући не сме бити веће од 25,0m, а минимално 5,0m, при чему је максимално ручно гурање 15,0m.

За депоновање отпада који може да се рециклира, нпр. папира, картонске амбалаже, ПЕТ амбалаже и сл., ради вршења рециклаже, препорука је набавка суда од 5m³, и поставити их у складу са напред наведеним нормативима. у погледу удаљености и нагиба.

Потребно је обезбедити директан и несметан приступ возила површини за контејнере.

У случају генерисања опасних и штетних отпадних материја, забрањује се да се исте одлажу у посуде и контејнере за одлагање комуналног и осталог инертног отпада. Складиштење опасног отпада организовати у оквиру радних површина постојећих и новопланираних привредних објеката (у посебним магацинским просторима, изолованим од радног особља, у херметички затвореним бурадима), а њихов даљи транспорт ће вршити искључиво правна и физичка лица овлашћена за поступање са овим врстом отпада (у складу са одредбама Правилника о начину поступања са отпацима који имају својство опасних материја (“Сл. гласник РС“, бр.

12/95).

Грађевински отпад који може да настане приликом реализације инфраструктурних инсталација, саобраћајница и осталих објеката, обавезно је уредно прикупити на локацији, разврстати и класирати по карактеру и пореклу, до момента преузимања од стране Јавног комуналног предузећа.

- ***Мере заштите од буке и вибрација***

Због смањења загађивања буком могуће је спровести следећу заштиту:
- на самом извору буке: техничко - технолошким решењима на уређајима који производе буку, као и учесталом строгом техничком контролом рада моторних возила и применом важећих прописа;
- на путу од извора буке до пријемника: подизањем заштитних зидова типа екрана око извора буке
- на месту пријема звука: ефикасним архитектонским и грађевинским решењима (правилном локацијом извора буке, добрим избором грађевинских материјала слабе звучне проводљивости као и оних који имају повећану апсорпцију звука; при пројектовању објеката спровести одређивање правилног распореда просторија, као и увођење боље звучне изолације при пројектовању и градњи стамбених објеката).

Емитовање буке из других објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане „Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини“ („Сл. гласник РС“, бр. 75/10). Такође, Правилима уређења овог Плана дефинисана је заузетост сваке парцеле под зеленим површинама, што такође доприноси смањивању евентуално негативних утицаја повишеног нивоа буке у животној средини. Посебно се истиче обавеза формирања зеленог заштитног појаса дуж дуж саобраћајница.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Заштита од притиска који бука врши на животну средину и људе подразумева опште и посебне мере, чијом применом се доприноси унапређењу стања у окружењу (на Планском подручју и његовој околини), а односе се пре свега на следеће:
- при изради техничке документације обезбедити да се за изградњу коловозног застора користи материјал који ће смањити ниво буке и вибрација.
- приликом изградње саобраћајница користити материјале који апсорбују буку;
- на саобраћајницама у стамбеним зонама, зонама туристичко-бањског комплекса и дечјих игралишта одговарајућим пројектовањем саобраћајница успорити кретања возила;
- дуж прометних саобраћајница, по потреби, на деоницама поред зона становања, рекреативних површина предвидети звучне баријере (природне или вештачке);
- препорука за зоне у околини Планског подручја је да се при пројектовању, односно изградњи објеката намењених становању, а нарочито ако је део објекта намењен пословању, односно делатностима, као и објеката или њихових делова у зони утицаја фреквентних саобраћајница, обавезна је примена техничких услова и мера звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним просторијама свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у

зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990; при одређивању могућих намена делова и просторија објеката у зонама становања и пословања у њима водити рачуна о нивоу буке које исти могу да генеришу;
- сви инфраструктурни и други објекти који могу бити генератори буке, морају се извести према стандардима који обезбеђују да се бука не чује изван датог објекта;
- предузимати и остале мере из домена организације и регулисања саобраћаја које се предлажу за смањење притиска на квалитет ваздуха, с обзиром да те мере имају позитивне ефекте и на емисију буке.

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Обавезе јединице локалне самоуправе – града Лознице односе се на акустичко зонирање на територији локалне самоуправе, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

У складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравањаи штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.75/2010), у табели која следи даје се приказ прописаних граничних вредности индикатора буке у животној средини.
Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче из свих извора буке на посматраној локацији. При процени буке водити рачуна о синергијском деловању са осталим околним изворима буке.

Табела 8: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору, према намени простора*

Намена простора	**Дан dB(A)**	**Ноћ dB(A)**
подручја за одмор, рекреацију, болничке зоне, велики паркови, опоравилишта, култ-истор. споменици	50	40
туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
чисто стамбена подручја	55	45
дечја игралишта, пословно-стамбена и трговачко-стамбена подручја	60	50
градски центар, занатска, административно-управна и трговачка зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	на граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

***** индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

Начине заштите и објекте за заштиту од буке и вибрација уз објекте, а поготово уз саобраћајнице, одређивати још у фази пројектовања, при чему водити рачуна да растиње и шибље не смеју угрозити подземне инсталације. С обзиром да оваква вегетација не пружа значајну заштиту од буке, као ефикасна мера предлажу се, на деоницама где се кроз процену утицаја покаже да је потребно, постављање заштитних конструкција типа екрана.

- ***Мере заштите од зрачења***

Заштита од зрачења спроводиће се уз примену законских и подзаконских мера

заштите којима се спречава угрожавање животне средине и здравље људи од дејства зрачења која потичу од јонизујућих и нејонизујућих извора и отклањају последица емисија које извори зрачења емитују или могу да емитују.

Заштита од јонизујућег зрачења

- На планском подручју нема постојећих нити је дозвољено постављање нових извора јонизујућег зачења.

Заштита од нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромахнетским пољима, прем Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μT,
- трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз стамбени простор (дечије, спаваће, дневне собе и сл), односно канцеларијски простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и слично.

Приликом постављања објеката трафо станица и уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније, поштовати прописана удаљења.
Мера заштите од нејонизујућег зрачења је да се приликом планирања и реализације обезбеде одстојања у складу са законским прописима, у*нутар којихније дозвољено планирање и изградња објеката за дужи боравак људи, тј.* не планирати намене попут становања, спорта, рекреације, јавних установа социјалне и здравствене заштите и сличних делатности које подразумевају дужи боравак људи.
Припрема за изградњу, постављање и употребу нових извора нејонизујућег зрачења, односно реконструкцију постојећих извора нејонизујућих зрачења, врши се уз:

- прибављање услова и мера заштите животне средине које издаје надлежни орган у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- процену утицаја на животну средину у поступку који спроводи надлежни орган пре издавања грађевинске дозволе за нову изградњу, односно постављање и употребу у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

У поступку издавања услова и мера заштите животне средине, односно одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину корисник извора нејонизујућег зрачења од посебног интереса подноси надлежном органу стручну оцену оптерећења животне средине као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности.

Ради заштите од нејонизујућег зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима дечјих вртића, школа и простора дечијих игралишта.
Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50,0m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане

осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m,искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10m.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефиније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.;
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и слично.

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

Урбанистичке мере за заштиту природних вредности

Предметно планско подручје се (према Решењу Завода за заштиту природе Србије број 021-1048/2 од 26.04.2022.год.) не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираног природног добра. С обзиром да се Планско подручје на којем се планира индустријска зона налази у долини реке Дрине, посебно се истиче да планиране активности и њихово функционисање у редовним и акцидентним ситуацијама не смеју негативно да се одразе на реку Дрину (као водоток који преставља еколошки коридор од међународног значаја у Србији у складу са Уредбом о еколошкој мрежи – „Сл. Гласник РС“ бр. 102/2010) и њен обални појас, који се морају заштитити од деградације и загађивања.

У погледу заштите природних добара и вредности, основна планска решења заштите су:

- Планом су обезбеђени основ за организацију, коришћење, уређење и очување/заштиту простора, као и циљеве за даљи економски одржив и еколошки прихватљив развој засновати на еколошкој валоризацији простора.
- Планиране намене површина у обухвату Плана усклађене су са наменама одређеним планом вишег реда, односно Планом генералне регулације за насељено место Лозница (,,Службени лист града Лознице", бр. 3/2014 и 13/2018).
- Применити сва прописана општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.
- Изградњу објеката ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундирања, заштитити објекте од неравномерног слегања и нивелисати слободне површине.

- Планом су утврђене могуће врсте загађења у оквиру индустријске зоне "Север" и предвиђене такве мере заштите које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода.
- У оквиру граница Плана обезбеђено је максимално очување постојеће вегетације, у смислу вегетације уз канал Ковачевац.
- Планирати одговарајући заштитни зелени појас дуж целе границе индустријске зоне ,,Север", у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова) насталих активностима у индустријској зони.
- Комбиновати листопадне и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би зелени појас био у функцији током целе године. При одабиру зеленила препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима.
- Зеленило одабрати према еколошким, функционалним и декоративним својствима, односно одабрати врсте које задовољавају критеријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче. Приликом избора зеленила избегавати инвазивне/агресивне алохтоне врсте чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте детерминисане као алергене.
- Дуж саобраћајница предвидети линијска зеленило, дрвореде високих лишћара.
- За изградњу коловозног застора, предвидети решења која са аспекта заштите треба да обезбеде смањење нивоа буке и вибрација, као и ефикасно дренирање воде са површине коловоза.
- Предвидети адекватно одвођење атмосферских вода оптерећене мастима и уљима са саобраћајница и манипулативних површина, као и њихово третирање у таложницима и сепараторима масти и уља пре испуштања у реципијент.
- У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената.
- Планско подручје потпуно инфраструктурно опремити по високим еколошким стандардима, који ће гарантовати висок ниво квалитета радне и животне средине.
- Обезбедити евакуацију и пречишћавање отпадних вода изградњом канализационог система са колектором за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент, као и на спречавање емисије издувних гасова уградњом неопходних филтера. Евакуација опасних и штетних отпадних материја мора да се врши искључиво преко организације надлежне за те послове.
- При изради техничке документације предвидети сва решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту (противпожарни пут, хидрантска мрежа и сл.).
- Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене и дефинисати начин сакупљања отпада. Планирати примарну рециклажу, односно раздвојено сакупљање папира, стакла, пластике, комуналног и другог отпада у засебним судовима, који ће бити евакуисан преко надлежне градске комуналне службе.
- Забрањени су сервисирање возила и грађевинских машина за време извођења радова на самој локацији. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода.
- Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха у складу са законском регулативом, односно успоставити јединствен функционални систем праћења и контроле нивоа загађености ваздуха.
- Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошка

документа или минералошко - петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, дужан да о томе обавести надлежно Министарство заштите животне средине у року од осам дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица

Урбанистичке мере за заштиту културних добара

На подручју овог плана нема проглашених споменика културе - непокретних културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту, нити су евидентирани остаци културних добара из прошлости. Међути, с обзиром да су у широј околини бројна археолошка налазишта и други остаци из прошлости од којих су многи веома значајна и заштићена културна добра, може се очекивати да се и на Планском подручју може наићи на остатке и прошлости.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на остатке из прошлости за које се претпоставља да могу имати својства културног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица, пронађени остаци не оштете и да се чувају на месту и положају у коме су нађени.

Уколико се на остатке из прошлости наиђе, заштита археолошких налазишта или потенцијалних археолошких локалитета регулисаће се систематским археолошким, претходним сондажним истраживањима или остваривањем стручног увида („стручним арехолошким надзором“) током извођења земљаних радова. Примена одговарајућих мера заштите утврдиће се на основу проспекције терена и процене стручњака надлежне установе заштите за сваку локацију посебно.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове, обавести о томе Завод за заштиту споменика културе града Београда и Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен (члана 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон и 99/11- др. закон). Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите. У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спровешће се заштитно ископавање о трошку инвеститора.

Мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље

Према Извештају о СПУ ПП града Лознице, Планско подручје припрада теренима на којима се могу јавити земљотреси јачине 7° и 8° MCS подразумева строгу примену важећих техничких прописа за изградњу на сеизмичким подручјима при пројектовању и грађењу планиране саобраћајнице, као и свих осталих објеката дуж коридора.
Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.
Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службенн лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и

52/90).

У овом подручју могу се очекивати катастрофални земљотреси. У циљу заштите од земљотреса морају се строго поштовати технички прописи о изградњи инвестиционих објеката који се односе на носивост и стабилност терена и објеката. Такође, одговарајуће службе морају имати разрађене планове о евакуацији и забрињавању становништва у случају појаве земљотреса свих интензитета.

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора, у првом реду за индустрију и инфраструктуру, као основне компоненте предметног простора.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине увек када је то могуће, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:
- поштовање степена сеизмичности од око 8^0 MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје,
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката,
- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

Инфраструктура је у већој мери подложна повредљивости од осталих физичких структура. Отуда је нужно предвидети појединачно за сваки од система одговарајуће мере:
- саобраћај: улазно - излазни правци се трасирају на стабилним теренима, главне улице, сабирне и сервисне улице обезбеђују несметано комуницирање. водоснабдевање: главни водовод и секундарна мрежа планирају се са могућношћу искључења појединих деоница у случају оштећења
- каналисање отпадних вода: код евентуалног оштећења канализације постоји могућност да раде поједине функционалне целине;
- електродистрибутивна мрежа, као и систем трафостаница (10/0,4kV), су дисперговани у простору, распоређени по зонама, везани у прстенове и полупрстенове, на такав начин да се могу у ванредним условима искључивати по сегментима; каблирање високонапонских водова је нужно због безбедости у ванредним условима
- телефонска веза се планира тако да се обезбеде алтернативне везе, у случају прекида у појединим линијама у ванредним условима.

Препоручује се да се код пројектовања и изградње свих категорија објеката високоградње стриктно треба придржавати одредби „Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), а код пројектовања предвиђених надградњи и доградњи одредби „Правилника о техничким нормативим за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње („Сл. лист СФРЈ“, бр. 52/85). Поред тога, на свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се

спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити појединии објекти.

Услови и мере за заштиту од пожара

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице обезбедити несметан приступ противпожарних возила;
- омогућити правовремен и несметан приступ ватрогасних возила до објеката;
- Предвидети ширине и носивости путева који ће да омогуће приступ ватрогасном возилу и његово маневрисање приликом гашења пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист бр.8/95)
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима, уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;
- Предвидети прописана растојања између објеката и инсталација: електро, ТТ, водовода и канализације.
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте;
- обезбедити капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара.

Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл.6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл,гласник РС бр.54/15) и одредбама чл.16 став 1 Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС бр.35/15,114/15 и 117/17).
У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно члану 16 став 2 Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС бр.35/15,114/15 и 117/17)узимајући у обзир да због специфичности објекта ПДР не може садржати све неопходне могућностио,ограничења и услове за изградњу објекта,односно све услове заштите од пожара и експлозија.
У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројрктовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију ,материјале,инсталације и опремање заштитним системима и уређајима,објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр.111/09.20/15 и 87/2018).
Фазну градњу,уколико ће градња трајати дуже,предвидети на начин да свака фаза представља техничко-технолошку целину,која може самостално да се користи.

У складу са наведеним, ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и

нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 30/91)
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве („Сл. лист СРЈ“ бр 8/95)
- објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“ бр. 53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл. лист СРЈ бр.11/96), Правилником о техничким нормативим за заштиту складишта од пожара и експлозија (Сл.лист СФРЈ бр.24/87), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трансформаторских станица (Сл лист СФРЈ бр.13/78 и 37/95), Правилником о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Сл.лист СФРЈ бр.41/93)
- планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр 31/05).

Услови и мере за заштиту од ветра

Мере заштите од удара јачих ветрова треба да буду пре свега превентивне јер од њиховог правилног и благовременог извршавања зависиће и ефикасност оперативних мера:

- грађевинско-техничке мере се заснивају на елементима ојачања било при доградњи старих објеката или изградњи нових,
- дендролошке мере се састоје у засађивању високог зеленила које представља баријеру ветру и у знатној мери смањује његову јачину, снагу и брзину,
- потребно је поштовати прописе о слободним коридорима испод електроводова.

Услови и мере за заштиту од поплава, ерозије и клизања тла

У складу са одредбама ПП града Лознице, један од важних циљева које треба остварити у наредном планском периоду је заштита од поплава које наносе велике директне и индиректне штете. На територији града Лознице посебно су угрожене пољопривредне површине, јер поплаве осим директним материјалних штета односе плодни земљишни слој са пољопривредних површина (који се тешко спонтано обнавља), истовремено их засипају стерилним наносима. У периодима већих падавина, отапања снега и слично, подручје око реке Дрине може локално бити угрожено у периодима већег протицаја и вишег водостаја, када су и услови за еродовањем земљишног слоја на падинама и појаве клижења тла птенцијално више могуће. С обзиром на хидрауличку повезаност вода Дрине са подземним водама у окружењу, могућа су издизања нивоа подземних вода која могу довести до забаеивања и плављења терена.

За подручје Плана, пре даљег ангажовања простора, потребно је рачунати да се на овом простору мора извршити одговарајућа дренажа у сврхе одводњавања терена.

Потребно је примењивати следеће смернице, ограничења и обавезе:
*Водити рачуна о већ изграђеним објектима водопривреде, као и о режиму површинских и подземних вода. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода.
*Водити рачуна о заштити објеката од великих вода, заштиту вода и коришћење

вода.
*Отпадне воде упуштати у систем одвода само уз прописани третман отпадних вода.
*Атмосферске воде са кровова и некомуналних површина прикупити системом ригола и евакуисати без предходног третмана у околне зелене површине или канал Кобачевац.
* Водно земљиште се може користити на начин којим се неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавање права других сходно члану 10.ЗОВ-а.
* Водно земљиште се може користити, без претходно издатих водних услова само као пашњак и ливада.
* Санитарно-фекалне отпадне воде са предметног подручја каналисати затвореним системом канализације до ППОВ и даље ка градском систему канализације.

Услови и мере заштите од техничко-технолошких удеса и хаваријских загађења

Заштита од техничко-технолошких несрећа и удеса обухвата: планирање, организовање и предузимање мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса за све активности, технолошке поступке и објекте где могу бити присутне опасне материје, а за све такве технолошке поступке и објекте обавезна је израда анализе опасности од удеса.

По питању заштите од акцидентних загађења, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса. Мере заштите треба спроводити: за постојеће објекте и технологије (производња, складиштење, утовар, транспорт, претовар штетних и опасних материја), кроз превентивне мере и мере сталног надзора; за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих, кроз обавезну израду процене утицаја и процене ризика на животну средину; израдом Мапе хазарда, чиме ће се утврдити потенцијални извори удесних загађења и правци транспорта опасних и штетних материја.

Евентуално складиштење и чување хемикалија и осталих опасних материја у објектима организовати у засебним радним просторијама магацинског типа, уз перманентну контролу и надзор локалног особља.

Основна превентивна мера у поступку издавања грађевинске дозволе за поједине објекте (регулацију корита и друге нове објекте на планском подручју) биће израда Студије о процени утицаја на животну средину (у складу са Законом о процени утицаја на животну – „Сл. гласник РС“, бр. 135/04), чиме ће се, по потреби, на целовит начин сагледати процена опасности објеката и околног простора од могућих удеса и прописати неопходне мере заштите, ради заштите људи и материјалних добара.

Посебна мера заштите од акцидентних загађења представља и строга контрола саобраћајне полиције свих возила која транспортују опасне и штетне материје државним путевима, с обзиром на близину путева речном току и могућем загађењу плитких издани услед неконтролисаног истакања опасних материја из транспортних возила у околно земљиште.

Услови и мере обезбеђења за потребе одбране земље

На основу услова Министарства одбране који су достављени за потребе израде предметног ПДР-а (бр. 6768-2 од 31.3.2022. год.) констатује се да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Иако на Планском подручју нема комплекса посебне намене као ни зона са прописаним посебним режимима заштите, потребно је посветити пажњу:

- заштити од хемијских акцидената,
- могућностима алтернативног снабдревања водом за пиће,
- дефинисању алтернативних саобраћајних праваца за евакуацију,
- могућностима обавештавања и узбуњивања становништва и другим елементима заштите и спасавања становништва.

Регулација јавних површина насеља и позиција грађевинских линија у односу на исту, треба да омогуће несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова. Елементи саобраћајница у смислу зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања, дефинисање могућности прилаза местима за водоснабдевање противпожарних јединица као и други значајни елементи са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара су уграђени у урбанистичко решење ПДР.

У све сегменте овог плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање Индустријске зоне са ЕК системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање, чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца;
- у случају ратних разарања прстен главних саобраћајница обезбеђује нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва коришћењем алтернативних праваца;

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се поштовањем следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката морају да обезбеде оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља;
- планирана мрежа саобраћајница мора да обезбеди несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;

У циљу збрињавања и заштите људи нарочито је важно организовати систем осматрања, откривања опасности и правовременог обавештавања становништва о њима.

У погледу склањања људи и материјалних добара у случају опасности од ратних разарања неопходно је, осим могућности изградње склоништа двонаменског типа, обезбедити евакуациона места на предметном подручју. У ове сврхе могу се користити и специјална склоништа или одговарајући објекти који су оспособљени за такву намену. У случају да будући инвеститор жели у оквиру новог објекта да изгради кућно склониште оно мора задовољавати техничке нормативе за такву врсту грађевинских објеката.

Концепцијом уређења и организације простора и грађења на подручју овог плана обавезно је поштовање и следећих услова цивилне заштите:

- код издавања одобрења за градњу поштовати све законске прописе везане за планирање и изградњу склоништа;
- планиране регулационе ширине основних саобраћајних праваца морају да омогуће несметано функционисање цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања.

3.7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА

3.7.1. Инжењерскогеолошка рејонизација терена

На основу **геотехничких испитивања** рађених за потребе израде Идејног пројекта – ИДП Брзе саобраћајнице државног пута IБ реда бр.26, деоница Шабац-Лозница, на административној територији града Лознице, од km: 90+929,15 – km: 113+150,00 (Институт за путеве, Завод за геотехнику извео је геотехничка истраживања и испитивања терена ради дефинисања геотехничких услова за предметну саобраћајницу која тангира Планско подручје) терен, над подином од палезојских седимената до испитаних дубина (око 7 метара испод површине терена), изграђују стенске масе квартарне старости:

1) терен речне терасе – терасни нанос:

- прашине песковито-глиновите – $t_1^{g,pr,p}$: местимично са повећаним садржајем песковите фракције у маси. У површинском делу у дебљини 0,2-0,6 m хумузирана са органским материјама у виду жилица и корења биљака. Од секундарних примеса установљени су Fe-хидроксид у облику пигмента и Mn-оксид у виду пега, ређе оолита. Средње је тврда и ниске до средње пластичности (CL, CI). Текстуре је масивне, а структуре зрнасте. Претежно је средње стишљива. Провлажена је и средње водопропусна. Боје је смеђе, а дебљине 0,5-3,0 m. Према ГН-200 припада II категорији тла.
- песак шљунковит прашинаст до ситнозрн – $t_1^{p,š}$: ситнозрн до средњезрн. Локално са повећаним садржајем шљунковите фракције у маси. Учешће шљунка у маси досеже 30-40%. Средње је збијен, добро водопропусан и восозасићен. Дебљине је 0,5-6,0 m, а боје смеђе и сивосмеђе. Према ГН-200 припада II-III категорији тла.
- пескови шљунковити – $t_1^{p,š}$: прашинаста до ситнозрн, растресит до средње збијен; водозасићен; зрна шљунка до 0,5-3cm, учешће шљунка у маси око 20%, боје смеђе. Према ГН-200 припада II-III категорији тла.
- шљункови песковити – $t_1^{š,p}$: различитог је петрографског састава. Локално, у горњим нивоима, је заглињен. Учешће шљунка у маси досеже до 85%. Зрна су полузаобљена до заобљена, величине најчешће 1,0-3,0 cm, max 10,0-15,0 cm. Средње збијен до збијен. Добро водопропусан и водозасићен. Према класификацији ГН-200 припада III категорији тла.

2) у зони уз Канал Ковачевац јављају се алувијални седименти - алувијални нанос:

- глине прашинасто-песковите $ap^{g,pr}$: у површинској зони у дебљини до 0,4 m хумузирана. Локално са повећаним садржајем органских материја и прослојцима песка, ређе шљунка. Од секундарних примеса присутни Mn-оксид у виду флека и Fe-хидроксид у облику скрама и накупина. Текстуре је масивне, а структуре мрвичасте. Средње је тврда и ниске пластичности (CL, ML). Одликује се средњом стишљивошћу и средњом водопропусношћу. Боје је смеђе са нијансама окер. Дебљине је 1,3-2,6 m. Према ГН-200 припада II категорији тла.
- пескови шљунковити – $ak^{p,š}$: ситнозрн до крупнозрн. Са променљивим је садржајем шљунка у маси. Локално мало глиновит. Средње збијен до збијен. Добро водопропусан и водозасићен. Боје је смеђе, а дебљине променљиве 1,5-3,0 m. Према ГН-200 припада II-III категорији тла.

У току истраживања (октобар-новембар 2018.год. и мај 2021.год.) ниво подземне воде је установљен на дубинама око 3,5-4,0 m од површине терена.
Водоносне средине у добро и врло добропропусним стенским масама међузрнске порозности су шљункови и песковити шљункови у доњем и крупнозрно до ситнозрни пескови у горњем делу алувијалних равни и речне терасе. У алувијалној равни Дрине, дебљина шљунковито-песковитих наслага досеже и до 20.0 m.

Основни **степен сеизмичког интензитета** износи 8° МСК, а коефицијент сеизмичности Ks= 0,05, за повратни период од 500. година. Према важећој законској регулативи – Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 52/90), за оцену сеизмичности терена

меродавна је Сеизмолошка карта из 1987. године и Карта сеизмичког хазарда Р. Србије из 1998.год. Истражни простор, у којем је смештена новопројектована саобраћајница, припада терену који се налази у зони I= 6.5-7.5°МСК-64 (Медведев-Спонхеуер-Карник) скале, а коефицијент сеизмичности је у границама 0.15<Ks<0.025. Вредности хоризонталног убрзања тла износи око Acc= 0.06 g – 0.15 g, слика 2. Наведене вредности се односе на референтни период од 200-500 година.

Неопходни услови коришћења терена:

- Израда система фекалне и атмосферске канализације са обавезним пречишћавањем отпадних вода пре упуштања у реципијент и градску каналузацију
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито - песковитим гранулатом
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 8^0 MCS скале сеизмичког интензитета.

Општи инжењерско-геолошки услови изградње

1. Већи објекти хидротехничке инфраструктуре (црпне станице, шахте, колектори) могу се фундирати директно уз евентуалну замену - санацију тла тампонима шљунка при напонима у тлу већим од 200,00 kN/m^2.
3. За реконструкцију постојеће улице Луке Стевића обавезна је израда елабората провере носивости постојеће коловозне конструкције. Саобраћајнице се граде у шљунковито-песковитом или глиновитом тлу планирањем насипа и тампона од речног или дробљеног агрегата крупнозрне фракције.
4. Објекти (индустијски, комерцијални, пословни, комунални...) фундирају се на тракастим темељима, самцима или контраплочи и изузетно, ако је прашинасто тло водом засићено ниске конзистенције, неопходно је фундирање на бушеним шиповима који се ослањају на носиви слој. Замену и збијање тла тампон слојем шљунка радити при напонима у тлу већим од 200,00 kN/m^2. Обавезна је хидротехничка заштита подова приземља, као и издизање објеката нивелационим насипима у зонама утицаја поплава.
5. За темељење већих грађевинских објеката у отвореној јами чија је дубина већа од 5m, ако нема подземних вода, пројект објекта мора садржати и пројекат јаме, као и техничке услове за сигурно извођење радова.
6.Темељна јама грађевинског објекта у близини постојећих објеката мора се пројектовати и извести тако да се ти објекти у потпуности обезбеде од евентуалних оштећења услед деформација или зарушавања тла.
7. Нивелација терена насипањем се изводи од речног или дробљеног агрегата крупнозрне фракције, а у зонама сталног или повременог високог нивоа подземних вода неопходне су подлоге од ,,иберлауфа“.
8. Код дубоких ископа неопходно је разупирање и гравитацино одвођење или црпљење подземних вода.
9. На деловима терена (без обзира да ли се на њима планирају објекти) где се примети евентуална појава нестабилности обавезна су детаљна геотехничка испитивања, израда геомеханичких елабората и техничке документације за санацију тла;
10. За све објекте обавезно извршити геотехничко испитивање терена у склопу израде техничке документације, а за оне објекте који подлежу асеизмичкој изградњи, обезбедити сеизмичке прорачуне
11. Потпорни зидови се изводе у сегментима у дужинама од 4,0m до 5,0m-наизменично у кампадама. Обавезно је извођење отвора за дренирање воде иза зида - ,,барбакана“ који се постављају на међусобном размаку од 1,0m до 1,20m - попречног пресека око 5,0cm. Иза зида прво се насипа слој крупнозрног шљунка, а затим се насипа слој ситнозрног шљунка.

12. Обавезна је хидротехничка заштита подова приземља.

3.8. МЕРЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност поразумева примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства (биомаса, енергија ветра и сунчева енергија). То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање о обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, подстаница), регулацију-положај (оријентацију) објекта и осветљење и слично.

За планирану изградњу на подручју Плана, примењивати начин пројектовања и изградње објеката са ниским степеном потрошње енергије. Основу овог начина изградње представља употреба обновљивих врста енергије (сунчева енергије, био маса, енергија ветра) за грејање објеката у зимском периоду, односно смањење потребе за хлађењем просторија током лета спречавањем упада сунчевог зрачења. Код изградње објеката, већ у фази идејног пројекта предвидети све што је неопходно да се добије квалитетан и оптималан енергетски ефикасан објекат:

- анализирати локацију, оријентацију и облик објекта,
- применити висок ниво топлотне заштите комплетног спољашњег омотача објекта,
- искористити топлотне добитке од сунца и заштитити објекте од претераног осунчања;
- користити енергетски ефикасне системе грејања, хлађења и вентилације и комбиновати их са обновљивим изворима енергије.
- одредити оптималан волумен објекта због смањења топлотних губитака,
- приликом пројектовања је такође груписати просторије сличних функционалних захтева и унутрашње температуре, односно помоћне просторе лоцирати на северу, а дневне на југу.
- обезбедити оптималну топлотну заштиту: правилан избор спољашњег омотача објекта, обавезна топлотна изолација крова, односно плафона према негрејаном таванском простору и пода према терену, правилан положај отвора у спољашњим зидовима, чиме се у великој мери спречавају топлотни губици у току ниских спољашнијх температура,
- приликом пројектовања посебну пажњу посветити заштити од претераног осунчања, као и прихвату сунца (зеленило, стрехе, надстрешнице, ролетне, рефлектујућа стакла и фолије, елементи унутар стакла за заштиту од сунца и усмеравања светла)

Планирану нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11) и Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општа правила грађења

Правила грађења важе за изградњу објеката, замену постојећих, доградњу и реконструкцију постојећих што значи да се приликом изградње не могу прекорачити урбанистички параметри дефинисани овим планом.
На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објекта, тако да се сви објекти обрачунавају у параметре.

Доградња, надградња и сл. дозвољава се се само на парцелама где је могуће додатно обезбедити капацитете за стационарање возила.
Остваривање пешачког и колског приступа парцелама са саобраћајница које у свом профилу имају зеленило у саобраћајном коридору планира се преко озелењених растер елемената.
Када се канал налази између грађевинске парцеле и јавне саобраћајнице, приступ објекту планира се зацевљењем канала испод прилаза објектима.

Висинска регулација
Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.
Кота пода приземља новопланираних објеката може бити максимум 1,2m виша од нулте коте. Код објеката у чијем приземљу са планира пословање и делатности, кота приземља може бити максимално 0,2m виша од коте тротоара, денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта.
Висина објекта је дефинисана кроз спратност (и за објекте са косим кровом и за објекте са равним кровом) и то П+2.
Висина помоћних објеката ограничена је на 7м.

4.1.1. Правила парцелације

Овим планом дефинишу се грађевинске парцеле за јавне намене и правила парцелације за формирање парцела остале намене.
Парцеле јавних намена приказане су на граф. прилогу 4 “План парцелације јавних површина ”.

Правила парцелације се утврђују за сваку типичну целину појединачно. Највећа дозвољена грађевинска парцела је величине блока, у складу са планираним границама између намена.
Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину, директно или преко приступног пута и прикључак на инфраструктурну мрежу. Ако се приступни пут користи за једну парцелу може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више парцела са јавном саобраћајницомм формира се као посебна парцела минималне ширине 5,5м са окретницом. Објекат се на грађевинској парцели поставља минимално 3м у односу на парцелу приступа.
Положај, величину и облик грађевинских парцела одредити у складу са наменом земљишта, карактеристикама типичне целине и минималној величини парцеле. Положај парцеле дефинисан је регулационом линијом у односу на саобраћајнице и разделним границама према суседним парцелама.

Постојеће катастарске парцеле (које имају одговарајућу величину и ширину прописану планом) на којима се може градити у складу са правилима овог плана, овим планом постају грађевинске парцеле. За део постојећих катастарских парцела које не задовољавају правила плана формирање нових грађевинских парцела врши се пројектом препарцелације и парцелације.

Није дозвољено спајање катастарских парцела које се налазе у оквиру различитих целина.
Парцеле које по својим димензијама и површини одступају највише 5% у односу на условљене минималне димензије и површине, формирају се као грађевинске

парцеле у складу са правилима плана.

4.1.2. Положај објеката на парцели

Положај објеката у оквиру сваке целине дефинисан је грађевинским линијама које су приказане на графичком прилогу бр.03 – "План саобраћаја, нивелације и регулације ".
Површине грађевинске парцеле које су непосредно уз саобраћајнице неопходно је нивелационо прилагодити нивелацији планираних саобраћајница.

Правила за позиционирање објеката на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од бочне и задње граница парцеле, су дефинисана овим планом (у складу са типологијом градње).

Објекат може бити повучен у односу на планом дефинисану грађевинску линију односно могућа је изградња објеката у оквиру планом дефинисаних зона изградње.
Грађевински елементи на нивоу приземља **могу прећи грађевинску линију** (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
- излози локала - 0,30 м, по целој висини,
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

4.1.3. Урбанистички показатељи

Није дозвољено градити надстрешнице над паркинг местима унутар парцела у простору између грађевинске и регулационе линије.
Нису дозвољени испусти ван грађевинске линије на делу објекта према бочним границама парцела, односно према суседним објектима.
Кровови и поткровља:
Код објеката мањих габарита и веће спратности (пословни објекти-, административне зграде и сл.) препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 20 степени. Уколико су објекти великих габарита и мале спратности (мегамаркети, супермаркети, тржни центри и сл.), препоручују се равни или коси кровови који су минималног нагиба 6˚.
Минимална комуална опремљености грађевинске парцеле за све типичне целине је: електрична енергија, ТК инсталације, водовод, канализација.

4.1.4. Паркирање на парцели

Потребе корисника за паркирање возила, за планиране објекте, решавати у оквиру припадајућих парцела: у гаражи у склопу објекта или на отвореном паркингу на слободном делу парцеле. Прорачун потребног броја паркинг места за планиране садржаје вршити у складу са следећим нормативима:
- трговина: 1 ПМ на 50m^2 БРГП,
- администрација и пословање: 1 ПМ на 60m^2 НЕТО
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице,
- за шопинг молове, хипермаркете….1 паркинг место на 50м² продајног простора
- индустрију и производнии комплекси: 1паркинг место на 20 запослених (или за производни, магацински и индустријски објекат - 1ПМ на 200 m^2

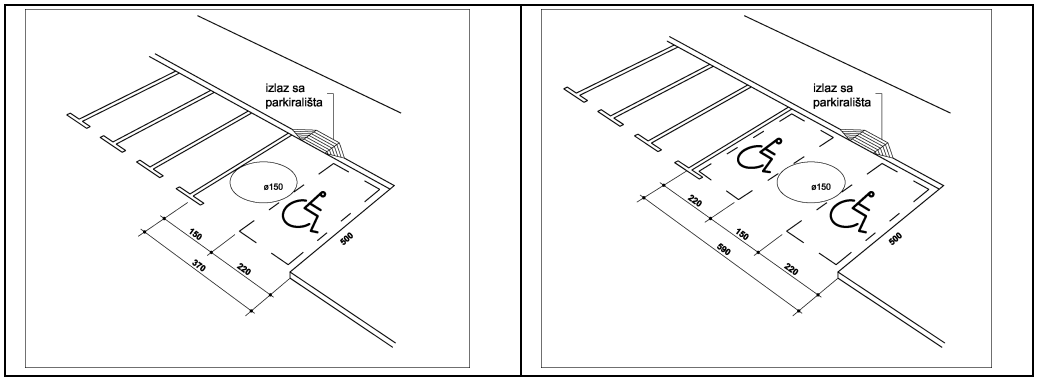
Паркирање теретних возила се регулише у оквиру појединачних комплекса а број паркинг места зависи од обима и врсте транспорта за потребе делатности комплекса.
Могуће је формирање заједничког паркинга за више комплекса у оквиру кога је неопходно обезбедити потребан број паркинг места.

Дозвољена је изградња надземних гаража. При пројектовању гаража придржавати се важећих прописа, стандарда и норматива за изградњу ове врсте објеката.

Паркинг места на земљишту јавне намене морају бити димензија 2.5мх5м, док су прописане димензије за паркинг места на земљишту остале намене min2,3мх4.8м.

Паркинг просторе на парцели уредити са листопадним дрворедима и растер елементима са травом. У избору растер елемената предност имају полиетиленски рециклирајући материјали у односу на уобичајене растер елементе од бетона. Саднице дрвећа садити у отворе минималне ширине 0.75m, покривене решеткама у нивоу површине за паркирање.

За возила особа са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), обезбедити минимум 5% паркинг места од укупног расположивог броја у оквиру гараже (паркинга), мин. ширине 3,7m, што ближе улазу - излазу, лифту и сл. Место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар је најмање величине 5,9m x 5,0m, са међупростором од 1,5m (Слика 3). Потребно је и прописно обележити ова паркинг места и поштовати све условљености у складу са наведеним правилником.



Слика 3: Паркинг места за особе са инвалидитетом

4.1.5. Заштитно зеленило у привредним комплексима

Обавезно је формирање заштитног зеленила у оквиру сопственог комплекса привредних делатности према јавним површинама и површинама (парцелама) друге намене (јавне службе, вегетација канала, државног пута или друге саобраћајнице) .

Главна функција зелених површина је стварање повољне микроклиме (заштита од доминантних ветрова) и заштита од прашине и гасова, заштита од буке, односно заштита од загађења и утицаја насталих дејством саобраћаја или у процесу производње као и умањење визуелних негативних утицаја. Избор биљних врста се одређује према карактеристикама производње. Засади треба да буду отпорни на гасове, дим, прашину. У зони производних објеката зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката, главних пешачких праваца, да одвоји платое за миран одмор. У оквиру заштитног зеленила могу се градити инфраструктурни објекти и водови електроенергетике, гаса, водовода и канализације

4.1.6. Услови и могућности фазне реализације

Планом је омогућена фазна реализација изградње на парцели. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из

једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА – РАДНА ЗОНА – ПРОИЗВОДЊА И ПОСЛОВАЊЕ

Правила грађења важе и за привредни комплекс који чини јединствену функционалну целину заједно са свим пратећим и помоћним објектима а који функционишу или се планирају на једној или више катастарских парцела које су у истом власништву. Дефинисани параметри морају бити задовољени у оквиру максималних дозвољених могућности при свакој новој изградњи, при чему се сви параметри могу применити на:
-на једној парцели, уколико се цео привредни комплекс планира на једној парцели
-на више катастарских парцела, уколико се привредни комплекс планира на више катастарских парцела које су у истом власништву, у том случају се потребе за паркирањем и озелењавањем могу задовољити у оквиру комплекса.
На једној парцели могуће је изградити више објеката у границама дозвољених параметара при чему се административни и пословни објекти позиционирају према јавној површини а производни (хале,магацини,складишта) у задњем делу парцеле."
У оквиру ове намене могућа је:
- Индустријска производња
- Производња за потребе грађевинарства
- Складишта
- Сервиси
- Услужне и комерцијалне делатности
- и друге компатибилне намене

Дозвољене су следеће делатности:
- Индустрија (прерађивачка) обухвата низ индустријских грана које своју производњу базирају на средствима за потрошњу. Ту спадају: прехрамбена индустрија, текстилна индустрија, индустрија коже, гуме и обуће, индустрија дувана, лака хемијска индустрија, индустрија намештаја као и фабрике за производњу целулозе и папира.
- Грађевинарство
- Сервиси за поправку возила и механизације
- Магацински и складишни простор
- Трговина на велико и мало
- Пословне функције и услуге
- Енергетски и комунални објекти
- Саобраћајни терминали, паркинзи, гараже

Правила парцелације

Формирање грађевинских парцела у овој типичној целини реализује се препарцелацијом катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са правилима и спроводи се пројектом парцелације.
Дозвољава се изградња на парцели која има:
- мин. површина грађевинске парцеле 800 m^2 и
- мин. ширина фронта грађевинске парцеле 25 m (за објекте који излазе на две или више саобраћајница ужа страна не може бити мања од 20 m)

намене - типичне целине	максимална висина објеката	Индекс заузетости	Мин. проценат зелених и незастртих површина	Типологија објеката
ТЦ1 –радна зона – производња и пословање	/ (макс. 12 m)	70%	20%	слободностојећи

Положај објекта на парцели

Удаљеност објеката од бочних и задње границе грађевинске парцеле одређује се према висини објекта тако да износи најмање H/2 висине вишег објекта, али не мање од 6,0м

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама (комплексима) износи најмање 10,0м (дозвољено је одступање уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог привредног комплекса и уколико је то условљено технолошким процесима на суседним парцелама онда је удаљеност мин 6,5м.
- Распоред и удаљеност објеката унутар комплекса (парцеле) зависи од технолошког процеса. Уколико објекти нису део јединственог комплекса односно јединственог технолошког процеса њихова међусобна удаљеност не може бити мања од 8,0м. Уколико су објекти део јединственог комплекса односно јединственог технолошког процеса њихова међусобна удаљеност не може бити мања од 5,0м
Надземним технолошким коридорима могуће је повезивати објекте у складу са потребама технолошке производње (И не важе правила удаљења).
-Између грађевинске и регулационе линије може бити организовано паркирање и портирница
Меродавна висина за одређивање међусобног растојања објеката је висина слемена.

Висина објекта

- максимална спратност објекта за управне зграде или део објекта до улице П+2 (могућ подрум, приземље, 2 спрата)
- -максимална спратност за технолошко-производни део је П+0 а може се повећати у зависности од технолошких потреба производних процеса
- -максимална висина објекта се прилагођава делатностима и технолошким потребама уз поштовање правила за удаљеност од међа (изузев у случајевима када технолошки процес захтева веће висине, (нпр: димњаке, ветрењаче, водоторњеве);

Зелене површине

На парцелама производних и индустријских комплекса предвидети мин. 20% незастртог зеленила, и урадити Пројекат озелењавања и уређења свих слободних и незастртих површина у оквиру привредно / индустријских комплекса, којим ће се предвидети озелењавање којим ће се обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине индустријске зоне и насеља у суседству, у интеракцији са будућим привредним делатностима. Предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити управно на правац доминантних ветрова. Обавезно је формирање заштитне тампон зелене зоне у оквиру сопствених привредних комплекса (парцела) према јавним површинама -

државном путу и другим саобраћајницама, каналу, у ширини од минимум 5,0 м.

Одлагање отпада

На парцелама предвидети простор за постављање посуда за одлагање комуналног отпада, као и отпада насталог у процесу производње (инертног отпада, опасног отпада и др. у складу са законаским прописима).

Ограђивање - на границама парцела, како према саобраћајници тако и према суседним парцелама, - на бочној и задњој граници парцеле до 2,2m (дозвољен зидани део до пуне висине ограде) према приступној саобраћајници може бити и транспарентна до 2,2м висине.

Паркирање у овој типичној целини могуће је решавати у оквиру објекта, као самостални објекат на парцели или на паркинг простору на слободном делу парцеле, према општим условима за паркирање.

Одводњавање Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседних парцела.
Посебни услови -Обзиром да се ради о Индустријској зони у којој ће бити различити производни или прерађивачки процеси потребно је за сваку катастарску парцелу/технолошки процес предвидети самостални уређај за пречишћавање отпадних вода како би се испоштовао услов о квалитету испуштених отпадних вода у градску канализацију.
Није дозвољена стамбена изградња и обављање следећих привредно-производних делатности: електропривреда, производња хидроелектричне енергије, производња нуклеарне електричне енергије, производња угља, прерада угља, производња нафте и земног гаса, производња деривата нафте, производња руде гвожђа, металургија, производња и прерада руда и обојених метала, производња неметалних минерала, производња базних хемијских производа, а нарочито производња и прерада канцерогених, мутагених и тератогених материја.

5.0. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План представља плански основ за за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду пројеката препарцелације, издавање информација о локацији, локацијских услова и формирање грађевинских парцела за површине јавне намене, све у складу са правилима овог Плана и у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21).

Обавезна израда УП-а је прописује за потребе планиране ТС 110/35 kV и осталих јавних комуналних површина и објеката, као и трасе комуналне инфраструктуре.

За парцеле на којима се планира изградња производних делатности неопходно је пре прибављања одобрења за изградњу поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу.

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа дозвољена је примена техничких решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа пре издавања локацијске дозволе.

У току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, у оквиру Планом дефинисане регулације саобраћајница могућа је прерасподела попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже. Нивелете одступања од планом дефинисаних кота, могуће су ради усаглашавања са постојећим стањем и прерасподелом планираних водова**.**

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеним листу града Лознице.

Саставни део Плана детаљне регулације су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	КАТАСТАСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	1: 1000
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	1: 1000
3.	ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	1: 2500
4.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ и ОСТАЛИХ ПОВРШИНА	1: 1000
5.	СИНХРОН ПЛАН	1: 1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Одлука о изради плана детаљне индустријске зоне „Север“, у Лозници, Градска општина Лозница ("Службени лист града Лознице", број 8/2021).
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне „Север“, Лозница (број: Сл./2021 од 23.7.2021.године).

Услови ЈКП и осталих институција

ИЗВЕШТАЈИ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

РЕГИСТРАЦИЈА ЈУГИНУС ДОО И ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеним листу града Лознице.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	КАТАСТАСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	1: 1000
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	1: 1000
3.	ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	1: 2500
4.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ ПОВРШИНА	1: 1000
5.	СИНХРОН ПЛАН	1: 1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

▪ Одлука о изради плана детаљне индустријске зоне „Север“, у Лозници, Градска општина Лозница ("Службени лист града Лознице", број 8/2021). ▪ Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације индустријске зоне „Север“, Лозница (број: Сл./2021 од 23.7.2021.године). ▪ Сагласност на стратешку процену утицаја на животну средину Плана детаљне регулације
Услови ЈКП и осталих институција
ИЗВЕШТАЈИ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ РЕГИСТРАЦИЈА ЈУГИНУС ДОО И ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-5/23-21-2
Датум: 16. март 2023. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 37., став 3, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19)

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ „СЕВЕР” У ЛОЗНИЦИ

урађен у складу са Планом генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18) I Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона.

Одговорни урбаниста: **Валентина Јанковић,** дипл.инж.арх

Број лиценце: **200 0667 04**

Печат:

Потпис: