

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице”, број 3/14 и 13/18), и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 16. марта 2023. године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације индустријске зоне „Север“ у Лозници

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације индустријске зоне „Север“ у Лозници, у даљем тексту: План.

Члан 2.

У обухвату Плана налази се део територије града Лознице, који је Планом генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице”, број 3/14 и 13/18), намењен за индустријску зону „Север“.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату плана су: целе кп. бр. 14150, 14151, 14155, 14156, 14152/2, 14152/3, 15561/3, 12298/1, 12298/2, 12299, 12300, 12301/1, 12301/2, 12302/1, 12302/2, 12303/1, 12303/2, 12304/1, 12304/2, 12305/1, 12305/2, 12306/1, 12306/2, 12307/1, 12307/2, 12308/1, 12308/2, 12308/3, 12308/4, 12309/1, 12309/2, 12310/1, 12310/2, 12311/1, 12311/2, 12312/1, 12312/2, 12313/1, 12313/2, и делови кп. бр. 12314/1, 12314/2, 12315, 13750/1, 13751/1, 13751/2, 13884, 14152/1, 14153/1, 14154/1 и 14157/1 све у КО Лозница, у укупној површини од 70,07 ha.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планских услова за привођење простора планираној намени која је дефинисана Планом генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице”, број 3/14 и 13/18), као и целовита и детаљна планска разрада простора, саобраћајних и инфраструктурних система, површина јавне намене, ради уређења нове индустријске зоне која се налази на једном од најзначајнијих развојних потеза у Лозници.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке су План детаљне регулације индустријске зоне „Север“ у Лозници, састављен из текстуалног дела, графичког дела, документације и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације индустријске зоне „Север“ у Лозници на животну средину, урађен од стране Југословенског института за урбанизам и становање из Београда и Приведног друштва за архитектонску делатност и инжењеринг ПЛАН УРБАН из Ниша, 2022. године.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу града Лознице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-5/23-21-2

Датум: 16. март 2023. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.**