Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-1707-LOC-1/2023**

Заводни број: **353-24/2023-V**

Датум: **28.02.2023.године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **"ЛОРЕНАПРОМ" ДОО из Лознице, за изградњу прикључног гасовода, МРС и УГИ за потребе пословног објекта на к.п. 4523 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 4523 КО Лозница, у површини од 29.325,00 м^2 за изградњу прикључног гасовода, МРС и УГИ, категорија објекта Г, класификациони број 222100.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу прикључног гасовода, МРС и УГИ за потребе пословног објекта на к.п. 4523 КО Лозница, урађен је од стране "VGS engineering" из Лознице, под бројем 01-01/23 из јануара 2023. године.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ГАСНА МРЕЖА

Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-682/23 од 14.02.2023. године.

УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Према условима у погледу мера заштите од пожара МУП,Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-1542/23-1 од 14.02.2023. године.

Према условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије са овереним ситуационим планом МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-1544/23-1 од 14.02.2023. године.

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2540400-D-09.14-60544-/1-23 од 13.02.2023. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према Условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 23/179 од 23.02.2023. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-59352/1 од 09.02.2023. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-80/1 и 2 од 20. и 21.02.2023. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/19).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2540400-D-09.14-60544-/1-23 од 13.02.2023. г.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 23/179 од 23.02.2023. године.
- Услови МУП,Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-1542/23-1 од 14.02.2023. год. и број 217-1544/23-1 од 14.02.2023. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-682/23 од 14.02.2023. године
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-59352/1 од 09.02.2023. године.
- Услови "Лозница Развој", број 03-80/1 и 2 од 20. и 21.02.2023. године
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.	Владан Трипковић, дипл.простор.план.