

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 06-4-3/23-II  
Датум: 7.3.2023. године  
ЛОЗНИЦА

На основу члана 63. тачка 2а Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, бр. 1/19 - пречишћен текст), члана 2. тачка 1. и члана 34. Одлуке о Градском већу („Службени лист града Лознице”, бр. 20/08 и 4/19), разматрајући нацрт Решења о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења гробља у насељеном месту Лозница, Градско веће града Лознице, на 80. седници, одржаној 7.3.2023. године, донело је

### ЗАКЉУЧАК

**I** Утврђује се предлог Решења о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења гробља у насељеном месту Лозница.

**II** Градско веће предлаже Скупштини града Лознице да донесе горе наведено Решење.

**III** За представника Градског већа као предлагача акта из тачке I овог Закључка, на седници Скупштине града, одређује се Милорад Матић, начелник Градске управе.

**IV** Овај Закључак доставити: градоначелнику, председнику Скупштине града, архиви.

**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**



**Видоје Петровић, с.р.**

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), члана 3. став 1. тачка 1. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) и члана 40. Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења гробља у насељеном месту Лозница**

**I ПРИСТУПА СЕ** прибављању непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице и то земљишта означеног као:

- катастарска парцела бр. 3894/5 К.О. Лозница у површини од 0.23.85 ха, улица Железничка, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, по култури земљиште уз зграду и други објекат, која се води у Листу непокретности бр. 8025 К.О. Лозница, у приватној својини Обрадовић (Миленко) Милисава из Лознице, улица Вука Караџића 26, са уделом од 1/1, ради извођења радова на проширењу гробља у насељеном месту Лозница у складу са Планом генералне регулације за насељено место Лозница („Сл. лист града Лознице“ број 3/14 и 13/18).

**II Формира се Комисија** за спровођење поступка прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице, у саставу:

1. Радојка Станковић, председник
2. Јована Михаиловић, члан
3. Лазар Максимовић, члан
4. Дејан Перић, члан
5. Данијела Мирковић, члан

**III Задатак Комисије** из тачке II овог решења је да у поступку прибављања непокретности из тачке I овог решења спроведе поступак у складу са одредбама Закона о јавној својини и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и да по окончаном поступку непосредне погодбе сачини и достави Скупштини града Лознице записник са одговарајућим предлогом Решења о прибављању непокретности.

**IV** Непокретност из тачке I овог решења прибавиће се по тржишној вредности коју утврди овлашћени порески орган у складу са Законом о јавној својини.

**V** Решење ступа на снагу даном доношења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

**Број:** \_\_\_\_\_

**Датум:** \_\_\_\_\_

**Л о з н и ц а**

**ПРЕДСЕДНИЦА  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.**

**Тачност оверава  
СЕКРЕТАР  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Дејан Марковић, дипл. правник**

## Образложење

Планом генералне регулације за насељено место Лозница („Сл. лист града Лознице“, број 3/14 и 13/18) предвиђено је проширење гробља будући да су постојећи капацитети попуњени.

Имајући у виду попуњеност тренутних капацитета гробља, као и потребе становништва за додатним гробним местима јавила се потреба за проширењем постојећег гробља, заузећем суседне парцеле, односно катастарске парцеле 3894/5 К.О. Лозница, а која се непосредно граничи са постојећим гробљем.

Ради приступања извођењу радова на проширењу гробља потребно је решити имовинско-правне односе.

У члану 29. став 4. Закона о јавној својини се прописује између осталог да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Како се ради о непокретности која по својим карактеристикама једина одговара потребама прибавиоца, односно о парцели које се граничи са постојећим гробљем, истим се остварује интерес града Лознице. Имајући то у виду, притом уважавајући разлоге хитности за извођење радова на проширењу постојећег гробља у насељеном месту Лозница неопходно је у јавну својину града Лознице прибавити наведену катастарску парцелу.

На основу напред наведеног прибављање непокретности у јавну својину непосредном погодбом у конкретном случају представља најцелисходнији начин са аспекта остваривања интереса града Лознице.