Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-21921-LOC-13/2023

Заводни број: 353-51/2023-V

Датум: 22.02.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву ГП "РАДИНГ" вл. Илије Радишића из Лознице за промену намене и адаптацију у стамбени простор стамбеног објекта По+Пр+4 на к.п. 8488 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **ГП "РАДИНГ" вл. Илије Радишића из Лознице за промену намене и адаптацију у стамбени простор стамбеног објекта По+Пр+4 на к.п. 8488 КО Лозница,** због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, ГП "РАДИНГ" бл. Илије Радишића из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Идејним решењем је предвиђена промена намене и адаптација пословног простора-магацина у приземљу и пословног простора-техничких услуга на четвртом спрату у стамбени простор (станове) стамбено-пословног објекта По+Пр+4 на к.п. 8488 КО Лозница.
-
- За предметну к.п. 8488 КО Лозница урађен је и потврђен Урбанистички пројекат (Потврда број 353-24 и 52/2016 од 23.08.2016. године) за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+4 на к.п. 8488 КО Лозница.
-
- Локацијским условима број ROP-LOZ-21921-LOC-1/2016 од 21.09.2016. године и Решењем о грађевинској дозволи број ROP-LOZ-21921-CPI-2/2016 од 07.10.2016. године дата је изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+4 на к.п. 8488 КО Лозница.
-
- Решењем о употребној дозволи број ROP-LOZ-21921-IUP-8/2021 од 10.09.2021. године одобрава се употреба вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4 на к.п. 8488 КО Лозница без измене грађевинске дозволе и локацијских услова, а што је била законска обавеза.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.