

**ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА
ЗА НАСЕЉЕНА МЕСТА:
ПОДРУЧЈЕ ТРШИЋ-ТРОНОША, ШОР,
ЈЕЛАВ, ЈАДРАНСКА ЛЕШНИЦА,
НОВО СЕЛО И ДРАГИНАЦ**

Лозница, јул 2011 године

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈЕ ТРШИЋ-ТРОНОША

(текстуални и графички део)

Лозница, јул 2011 године

САДРЖАЈ

1. УВОД	стр.1
<i>1.1. ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ ДОСАДАШЊЕ ПЛАНСКЕ РЕГУЛАТИВЕ</i>	2
<i>1.2. ПОВОД ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА</i>	2
<i>1.3. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА</i>	2
<i>1.4. ФУНКЦИОНАЛНИ ОБУХВАТ</i>	3
<i>1.5. ДУГОРОЧНА КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА</i>	3
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	4
4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА ЗА КОЈИ СЕ ДОНОСИ ПЛАН	
<i>4.1. ПОВРШИНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА</i>	5
<i>4.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА КОЈЕ СЕ УРЕЂУЈЕ ПЛАНОМ (ОБУХВАТ ПЛАНА)</i>	5
4.2.1. Граница зоне разраде.....	9
<i>4.3. ОБЕЛЕЖЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</i>	10
4.3.1. Природне вредности подручја.....	11
4.3.2. Становништво.....	12
4.3.3. Привреда.....	12
4.3.4. Зелене површине.....	13
<i>4.4. РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА</i>	13
<i>4.5. ФУНКЦИОНИСАЊЕ САОБРАЋАЈНОГ СИСТЕМА</i>	14

4.6. ФУНКЦИОНИСАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ СИСТЕМА.....	15
4.6.1. Водовод.....	15
4.6.2. Канализација.....	15
4.6.3. Електроенергетика.....	16
4.6.4. Телекомуникације.....	17
4.6.5 Гасификација.....	17
4.6.6. Уклањање смећа и других отпадних чврстих материја.....	17
4.6.7. Сахрањивање умрлих.....	17
4.7. ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА ПРОСТОРА.....	17
5. КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УСЛОВИ И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА.....	18
И	
5.1. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА.....	18
5.1.1. Пољопривреда.....	18
5.1.2. Шуме.....	19
5.1.3. Индустрија.....	20
5.1.4. Занатство.....	20
5.1.5. Трговина.....	21
5.1.6. Туризам.....	21
5.1.7. Остало.....	22
5.2. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ И ТИПИЧНЕ ЦЕЛИНЕ.....	22
5.3. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА.....	23
5.3.1. План саобраћаја, нивелације и регулације.....	26
5.3.2. Регулација мреже саобраћајних површина (колски, пешачки).....	28
5.3.3. Хидротехничка инфраструктура.....	31
5.3.3.1. Водовод.....	31
5.3.3.2. Канализација.....	32
5.3.3.3. Речни токови.....	32
5.3.4. Електроенергетска мрежа и услови прикључења.....	33
5.3.5. ТТ и КДС мрежа и услови прикључења.....	35
5.3.6. Зеленило.....	35
5.4. ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	36
5.4.1. ПЛАН ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ ПОВРШИНА СА ПАРЦЕЛАЦИЈОМ.....	36
5.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	45

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	58
<i>6.1. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНЕ СРЕДИНЕ КАО И УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И НЕИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА.....</i>	58
<i>6.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....</i>	58
<i>6.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....</i>	59
<i>6.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ</i>	60
7. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	61

1. УВОД

У подножју Троношких планина, југозападно од Лознице налази се село Тршић. Село богато изворима, шумама и ливадама, подељено на више мала и засеока. У Тршићу је рођен и живео Вук Стефановић Караџић-реформатор српског језика, оснивач наше историографије, етнографије и лингвистике. Захваљујући културним и образовним манифестацијама које се у етно-комплексу одржавају сваке године у славу Вуковог дела, Тршић је постао познат широм земље и иностранства.

1.1. ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ ДОСАДАШЊЕ ПЛАНСКЕ РЕГУЛАТИВЕ

Скупштина општине Лозница на заједничкој седници Општинског већа и Већа радних заједница одржаној на дан 23.11.1965 године донела је „Одлуку о заштити реона села Тршића и Троноше,„. Карактеристично јза ту одлуку је да се подручје дели на три зоне: најужу, ужу и ширу.

Са повећањем притиска становништва на овај простор све се више јављала потреба за потпунијим правним регулисањем његовог коришћења у грађевинске сврхе. Тако је 04.6.1968 године донета „Одлука и изградњи објеката грђана и грађанско-правних лица на подручју села Тршића и Троноше и просторно-меморијалног природног споменика Тршић-Троноша,„.

Овом Одлуком се претходна ставља ван снаге и утврђују се правне обавезе корисника простора за потребе изградње стамбених и других објеката.

1971 године израђен је Нацрт решења о стављању под заштиту државе дела природног подручја села Тршића и околине манастира Троноше, али то није званично прихваћено. Временом се показало да није било довољно само заштитити простор у зони Тршића и Троноше и да се та заштита не може задржати само на нивоу општине Лозница. Ова настојања су дала резултат и коначно је донета „Одлука о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и великог значаја,„ (Сл. гласник Републике Србије бр. 14/79) којом је споменичка целина Тршић-Троноша унета у списак непокретних културних добара од изузетног значаја.

Током 1982 године Републички завод за заштиту природе израдио је елаборат о заштити Тршића-Троноше као природног простора око споменика културе-Вукове куће и манастира Троноше.

У Просторном плану општине Лозница (Сл. лист СО Лозница бр. 6/87) наглашено је да је неопходно „просторе око споменика културе и важнијих локалитета третирати као амбијенталне целине просторне вредности и као таквим обезбедити им потпуну заштиту од ма ког облика деградања.

Усвојен је Просторни план подручја посебне намене Тршић-Троноша (Сл. лист СО Лозница бр. 7/87) у оквиру којег је централна зона насеља Тршић детаљније разрађена и Урбанистичка уређајна основа насеља Тршић (Сл. лист СО Лозница бр. 7/87),. Повод за израду је уставна обавеза израде планских докумената и прослава 200 година од рођења Вука Караџића са циљем да План послужи као основа за непосредно уређење овог подручја.

1.2. ПОВОД ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Повод за израду Плана су:

- неусаглашеност развоја и планске документације
- заустављање сваке даље бесправне изградње
- стварање атрактивних простора за развој нарочито дефинисање развојног модела туризма у складу са потенцијалним могућностима
- потреба усклађивања плана са законском регулативом али и пристиглим иницијативама грађана

1.3. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде овог Плана и свих активности на његовој имплементацији је заштита, уређење и унапређење развоја Тршића и Троноше и њихових специфичних делова. То подразумева одрживи развој оних насељских функција које су компатибилне основној функцији заштићених зона.

Општи циљеви су:

- дефинисање простора од јавног интереса
- подизање стандарда становања и коришћења простора
- дефинисање начина изградње-појединих истакнутих простора
- унапређење инфраструктурне опремљености на предметном подручју
- уређење путне мреже и осталих саобраћајних површина (паркинг, пешачке стазе, итд)

Посебни циљеви:

- заштита вредних и угрожених подручја
- обезбеђење уравнотеженог развоја подручја
- максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на заштићено подручје
- тежња ка равномерном размештају услуга
- површине погодне за пољопривредну производњу сачувати а неплодне препустити другим адекватним видовима коришћења
- у области шумарства створити услове за комплексно коришћење шума или имати у виду заштиту целокупног простора
- развој трговине угоститељских услуга базирати на формирање мреже објеката и стварање понуде за становништво насеља и викенд зона као и за туристе на овом подручју
- опремање, уређење и коришћење простора ускладити са принципима одрживог развоја али и обезбедити услове да боравак туриста у тој средини буде квалитетан
- одредити се за оне облике туризма који су конкурентни на туристичком тржишту било да су специфични или дефицитарни на туристичком тржишту
- у првој фази се одредити за оне облике туризма чија организација може стартовати одмах и без великих финансијских улагања

- пажњу усмерити ка формирању центара за одмор и рекреацију пре свега омладинских и дечијих кампова за образовање, спорт итд.
- непокретна културна добра треба штитити интегрално са простором у коме се налазе и третирати их као развојни потенцијал овог подручја
- излетишта, спонтана рекреација, шетње и боравак у природи

1.4. ФУНКЦИОНАЛНИ ОБУХВАТ

Основна подручја којима се План бави дефинисана су Одлуком о приступању изради Плана. Ова тематска подручја садрже одговарајуће подцеле:

- природа (морфологија, хидрологија, геологија, сеизмологија, педологија и клима)
- друштво (становништво)
- грађевинско земљиште (површина, статус својине)
- типичне насељске целине
- саобраћај
- инфраструктура
- зеленило

План такође обухвата и заштиту природе, питање животне средине, културне баштине итд.

1.5. ДУГОРОЧНА КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Главна замисао организације простора је да се културно наслеђе и даље максимално штити од свих облика неконтролисана урбанизације и изградње ; од реконструкције непримерене постојећој насељској стуктури, од свега што може трајно да деградира њихово окружење.

Друга замисао је да свака изградња нарочито у непосредној околини заштићеног подручја као и на главном коридору (регионални пут Клупци-Тршић) мора бити посебно урбанистички разрађена израдом урбанистичких пројеката или расписивањем урбанистичко-архитектонских конкурса. Свака обимнија изградња мора се обавезно ослањати на одговарајућу комуналну и саобраћајну инфраструктуру. Исто тако План мора бити отворен за сваку нову инвестицију, нарочито за оне које покрећу привредни живот и доприносе бољем животу становништва.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Закон о заштити природе и културних добара
- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије бр. 47/03)
- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник Републике Србије бр. 66/91; 83/92; 53/93; 67/93; 48/94; 53/95 и 135/04)
- Правилник о садржини и изради урбанистичког плана (Сл. гласник Републике Србије 53/99)

- Одлука о утврђивању спомен куће Вука Стефановића Караџића са околином за знаменито место (Сл. гласник Републике Србије бр. 71/94)
- Одлука и изради урбанистичког плана подручја Тршић-Троноша (Сл. лист СО Лозница бр. 206/2006-I од 05.12.2006.год.)
- Просторни план Републике Србије
- Просторни план општине Лознице (Сл. лист СО Лозница бр 7/05)
- Просторни план подручја посебне намене Тршић - Троноша са елементима детаљног урбанистичког плана централне зоне насеља Тршић (Сл. лист СО Лозница бр. 7/87)

3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Основни плански документи чија се решења даље разрађују будућим планским документом су: Просторни план Републике Србије, Просторни план подручја посебне намене Просторни план општине.

1. Просторни плана Србије:

Дугорочни развој и организација садржаја и простора комплексне и интегралне туристичке понуде у Републици засновани су на регионализацији туристичких простора, издвајање насеља са доминантном туристичком функцијом као и рангирање ових туристичких центара по дугорочним развојним потенцијалима.

У том смислу се у Републици издвајају: туристичке зоне, туристичке регије, транзитни туристички правци, градски туристички центри и бање.

У оквиру Заштите природних добара и надаље остају заштићене оне целине које су сада у статусу заштићених

- национални паркови
- друга заштићена природна добра на територији средишње Србије: у оквиру којих се помиње Тршић-Троноша

2. Просторни план подручја посебне намене утврдио је следеће циљеве:

1. Градња меморијалног центра који би био под патронатом водећих научних институција Србије (САНУ, универзитет)
2. Уређење окућнице Вукове куће
3. Програм уређења позорнице и гледалишта
4. Програм израде воденица
5. Програм израде књижара
6. Доградња школе због проширења садржаја али и због интензивирања одређених облика културног живота становништва
7. Изградња хотела
8. Изградња малих сцена за одвијање алтернативних програма
9. Изградња амбуланте
10. Изградња трговинских објеката
11. Изградња путева, улица, увођење водовода и канализације, побољшање електроинсталација и увођење телефона

3. Просторни план општине Лозница:

- Тршић се издваја као секундарни сеоски центар због свог културно-историјског значаја
- Значајан природни културно-историјски и меморијални комплекс који би употпуњавао туристичке, рекреативне и услужне садржаје који би проширењем целокупне понуде могао да иницира развој не само суседних насеља већ и општине у целини
 - Смернице за развој Тршића
 - развој угоститељско-услужних делатности
 - развој комерцијалних културних центара
 - развој рекреативних повезујућих коридора
 - повећање концентрације трговинско-услужних делатности
 - развој специјализоване смештајне понуде
 - развој рекреативних релаксационих центара
 - повећање концентрације културно-забавних активности

4. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА ЗА КОЈИ СЕ ДОНОСИ ПЛАН

4.1. ПОВРШИНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планско решење односи се на простор унутар границе која је установљена Просторним планом подручја посебне намене Тршић-Троноша и обухвата 2082 ха од чега К.О. Тршић-1163 ха, а део територије К.О. Коренита у зони манастира Троноше-919 ха.

4.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА КОЈЕ СЕ УРЕЂУЈЕ ПЛАНОМ (ОБУХВАТ ПЛАНА)

Граница обухвата плана полази од тремеђе К.О. Тршић, Клупци и Руњани, иде ка западу границом К.О. Тршић све до тремеђе исте са Грнчаром и Коренитом, наставља ка југу границом К.О. Тршић све до скретања пута чији је бр. к.п. 4815, па наставља тим истим путем кроз К.О. Коренита до пута к.п. 1733/2 све до укрштања овог пута и потока Штековац, наставља потоком до његовог улива у реку Велика Троноша па реком ка југу до североисточне међе к.п. 3819/5, наставља том парцелом ка југу све до реке Велика Троноша па њом до пута 4829 па наставља тим путем ка југу до пута бр. 4009 све до раскрснице са путем бр. к.п. 4826, спушта се и даље ка југу истим до укрштања са реком Мала Троноша чији је бр. к.п. 4824 и даље иде ка југу реком до границе са К.О. Зајача. Границом К.О. Зајача и Коренита граница иде ка северу све до тремеђе ових општина са Пасковцем, па даље ка северу до тремеђе К.О. Пасковац, Тршић и Коренита и иде даље ка северу границом К.О. Тршић све до полазне тачке.

У обухвату предметног плана налазе се следеће катастарске парцеле и то:

СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У КО ТРШИЋ

1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/6, 2/7, 3, 4/1, 4/2, 4/6, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/13, 5/14, 5/15, 6/1, 6/2, 7, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 10, 11/1, 11/2, 11/3, 12, 13, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 20/1, 20/2, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26,6, 26/7, 27/1, 27/2, 28, 29/1, 29/2, 30, 31, 32/1, 32/2, 32,3, 32/4, 32/5, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35 36/1, 36/2, 37, 38, 39/1, 39/2, 39/2, 39/2, 39/3, 40/1, 40/2, 41, 42, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 44/3, 45, 46, 46, 46, 47/1, 47/2, 48, 49, 49, 49, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 52, 53/1, 53/2, 54/1, 54/1, 54/1, 54/2, 55/1, 55/1, 55/1, 55/2, 56/1, 56/1, 56/1, 56/2, 56/2, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 57/1, 57/2, 58, 58, 58, 59, 60/1, 60/2, 61/1, 61/1, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 61/8, 61/9. 62/1, 62/1, 62/1, 62/2, 63/1, 63/1, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 64/1, 64/1, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 65/1, 65/1, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5,67/1, 67/1, 67/2, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/5, 68, 68, 68, 69/1, 69/2, 69/2, 69/3, 69/3, 69/4, 69/4, 69/5, 69/6, 69/6, 69/7, 69/8, 69/9, 69/10, 69/10, 69/10, 69/11, 69/11, 69/11, 69/12, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 71/1, 71/2, 71/2, 71/2, 71/3, 72, 72, 73, 74, 74, 75, 76, 77/1, 77/1, 77/1, 77/2, 77/2, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 79/1, 79/2, 80/1, 80/2, 80/3, 80/3, 80/3, 80/4, 80/4, 80/4, 80/5, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 8/1, 85/1, 85/1, 85/2, 86, 86, 86, 87, 87, 87, 88,88, 88, 89/1, 89/1, 89/2, 89/2, 89/3, 89/4, 89/4, 89/5, 89/5, 90/1, 90/2, 91, 91, 92/1, 92/1, 92/2, 92/3, 92/3, 92/3, 92/4, 92/4, 92/5, 93/1, 93/2, 93/2,94/1, 94/1, 94/2, 94/3, 94/3, 94/4, 94/4, 94/5, 95,96, 97, 98, 99, 99, 99, 10/1, 100/1, 100/2, 100/2, 100/3, 100/1, 101/2, 102/1, 102/2, 102/3, 103, 103, 104, 105, 106, 107, 108/1 108/2, 109, 110, 111/1, 111/2, 111/3, 112/1, 112/2, 113/1, 113/2, 114, 115, 117, 118, 119/1, 119/1, 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 120/1, 120/2, 120/3, 121/1, 121/1, 121/1, 122/2, 122/2, 122/2, 121/3, 121/4, 121/4, 121/4, 121/5, 122, 122, 122, 123/1, 123/1, 123/2, 124,125/1, 125/2, 126, 127, 128, 129/1, 129/2, 129/2, 129/2, 130/1, 130/2, 131, 132, 133, 134/1, 134/2, 134/3, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 137, 138/1, 138/2, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 146, 146, 147, 148, 149, 150, 151/1, 151/2, 152, 153/1, 153/2, 154/1, 154/2, 155, 156, 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 158/1, 158/2, 158/3, 159, 160, 161/3161/4, 162, 163, 164/1, 164/2, 165, 166, 167, 168, 169, 170/1, 170/2, 170/3, 171/1, 171/2, 172, 173/1, 173/1, 173/2, 173/2, 173/3, 173/3, 173/4, 173/5, 173/5, 173/5, 173/6, 173/6, 173/7, 173/7, 174/1, 174/1, 174/2, 174/2, 174/3, 175/1, 175/1, 175/1, 175/2, 175/3, 175/3, 175/3, 176/1, 176/2, 177, 177, 177, 178, 179, 179, 179, 180, 181/1, 181/2181/3, 182/1, 182/2, 182/3, 182/4, 182/4, 182/4, 182/5, 182/6, 183, 184, 185, 186, 186, 186, 187/1, 187/2, 188, 189/1, 189/2, 189/2, 189/3, 189/3, 189/4, 189/4, 189/5, 189/6, 189/6, 189/7, 189/7, 189/8, 189/9, 189/10, 189/11, 189/11, 190/1, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 191/1, 191/2, 191/3, 192, 193, 193, 193, 194, 194, 194, 195/1, 195/2, 195/3, 196, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 197/5, 198/1, 198/2, 198/3, 198/4, 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 199/6, 199/6, 199/7, 199/8, 199/8, 199/8, 199/9, 199/10, 200/1, 200/1 200/1, 200/2, 201, 201, 201, 202, 203, 204, 204, 205, 206/1, 206/1, 206/1, 206/2, 206/2, 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/5, 206/6, 206/6, 206/6, 206/7, 206/8, 206/9, 207, 208/1, 208/2, 208/4, 208/5, 208/5, 208/5209/1, 209/2, 210/1, 210/2, 210/3210/4, 211/1, 211/2, 211/2, 211/3, 211/4, 211/5, 211/5, 211/5, 211/6, 211/7, 211/8, 211/8, 211/8, 211/9, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 213/1, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7213/7, 213/7, 214214, 215, 215, 215, 216, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, 218/3, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 219/1, 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 219/7, 219/8, 220, 221/1, 221/1, 221/2, 221/2, 222, 223/1, 223/3, 225/1, 225/1, 225/1, 225/2, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7, 227/8, 227/9, 227/10, 227/11, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, 228/9, 229, 230, 231/1, 231/2, 231/3, 231/4, 231/7, 231/8, 231/9, 231/10, 231/11, 231/12, 231/13, 231/14, 231/15, 231/16, 231/17, 231/18, 232/1, 232/2, 233/1, 233/1, 233/2, 232/2, 233/3, 233/3, 233/4, 233/5, 234, 235, 236/1, 236/2, 236/3, 237/2, 237/2, 237/2, 237/4, 237/5., 237/6, 237/7, 237/7, 237/7, 237/7, 237/8, 237/9, 237/10, 237/10, 237/11, 237/12, 237/13, 237/14, 237/15, 237/16, 238/1, 238/2, 239, 240/1, 240/2, 240/3,

240/4, 241/1, 241/2, 242/1, 242/2, 242/3, 243/1, 243/2, 244, 245/1, 245/2, 246, 247, 248, 249/1, 249/2, 243/3, 249/4, 249/5, 249/6, 249/7, 249/8, 249/9, 249/10, 249/11, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/7, 250/7, 250/8, 250/9, 250/10, 250/11, 250/12, 251/1, 251/2, 252/1, 252/2, 252/2 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4, 253/5, 253/6, 253/6, 253/8, 253/9, 253/10, 253/11, 254/1, 254/2, 254/3, 254/4, 255/1, 252/2, 256/1, 256/2, 257/1, 257/2, 258/1, 258/2, 259, 260, 261, 261/1, 261/2, 261/3, 263, 264/1, 264/1, 264/1, 264/2, 264/3, 264/4, 264/5, 265, 266, 267/1, 267/2, 267/3, 267/4, 267/5, 268, 269, 270/1, 270/1, 270/1, 270/2, 270/2, 270/2, 270/3, 270/3, 270/3, 270/4, 270/5, 270/5, 270/5, 270/6, 271/1, 271/2, 271/2, 271/2271/3, 272, 273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 274/1, 274/3, 275, 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5, 276/6, 276/7, 276/8, 276/9, 277, 278, 279/1, 279/2, 280/1, 280/2, 281/1, 281/2, 282, 283/1, 283/2, 284/1, 284/2, 284/3, 285/1, 285/2, 285/3, 285/6, 285/7, 286/1, 286/2, 286/3, 286/4, 287/1, 287/2, 288/1, 288/2, 289/1, 289/2, 290/1, 290/2, 291, 292, 293, 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 295, 296, 297/1, 297/2, 298/1, 298/2, 299, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 305, 306/1, 306/2, 307, 308/1, 308/2, 309/1, 309/2, 309/3, 310, 311/1, 311/2, 311/3, 311/4, 312/1, 312/2, 313/1, 313/2, 314/1, 314/2, 314/3, 314/4, 315, 316, 317, 318/1, 318/2, 319, 320, 321/1, 321/2, 321/3, 322/1, 322/2, 323/1, 323/2, 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 324/5, 324/6, 325/1, 325/2, 325/3, 326/1, 326/2, 326/3, 327/1, 327/2, 328, 329, 330/1, 330/2, 331, 332/1, 332/2, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 340, 341, 342/1, 342/2, 343/1, 343/2, 343/3, 343/4, 343/5, 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 344/8, 344/9, 344/10, 344/11, 344/12, 344/13, 344/14, 344/15, 344/16, 344/17, 344/18, 344/20, 345, 346, 347, 348/1, 348/2, 348/4, 349/1, 349/2, 350/1, 350/2, 351, 352, 353/1, 353/2, 354/1, 354/2, 355, 356, 357/1, 357/2, 357/3, 357/4, 357/5, 358/1, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367/1, 367/2, 368/1, 368/2, 369, 370, 371/1, 371/2, 372, 373, 374/1, 374/2, 375/1, 375/2, 376/1, 376/2, 377, 378/1, 378/2, 378/3, 378/4, 378/5, 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 380, 381, 382/1, 382/2, 382/3, 383/1, 383/2, 384, 385/1, 385/2, 386, 387/1, 387/2, 388/1, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, 388/8, 389/1, 389/2, 389/3, 390/1, 390/2, 391/1, 391/2, 391/3, 391/4, 391/6, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 393/1, 393/2, 393/3, 393/4, 393/5, 393/6, 393/7, 393/8, 393/9, 394/1, 394/2, 394/3, 394/4, 394/5, 394/6, 396/1, 396/2, 396/3, 396/4, 396/5, 396/6, 396/7, 396/8, 396/9, 396/10, 397/1, 397/2, 397/3, 397/4, 397/5, 398, 399/1, 399/2, 399/3, 399/4, 399/5, 399/6, 400/1, 400/2, 400/3, 401, 402/1, 402/2, 402/3, 403/1, 403/2, 404/1, 404/2, 405/1, 405/2, 405/3, 406, 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 407/6, 407/7, 407/8, 407/9, 407/10, 407/11, 408, 409/1, 409/2, 410, 411, 412, 413/1, 413/2, 414/1, 414/2, 415, 417, 418, 419/1, 419/2, 420/1, 420/2, 420/3, 420/4, 421/1, 421/2, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429/1, 429/2, 429/3, 429/4, 429/5, 429/6, 429/7, 429/8, 430/1, 430/2, 431, 432/1, 432/2, 432/3, 432/4, 433, 434/1, 434/2, 435, 436, 437/1, 437/2, 437/3, 437/4, 437/5, 437/6, 437/7, 437/8, 437/9, 438, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 440/1, 440/2, 441, 442, 443/1, 443/2, 446/1, 446/2, 447, 448, 449, 450, 451, 452/1, 452/2, 452/3, 452/4, 452/5, 452/6, 452/7, 452/8, 452/9, 453/2, 453/3, 453/4, 453/5, 454/1, 454/2, 454/3, 455/1, 455/2, 456/1, 456/2, 456/3, 456/4, 456/5, 457/1, 457/2, 457/3, 457/4, 458/1, 458/2, 458/3, 458/4, 459/1, 459/2, 459/3, 459/4, 459/5, 459/6, 459/7, 460/1, 460/2, 461, 462, 463/1, 463/2, 463/3, 463/4, 463/5, 463/6, 463/7, 463/8, 463/9, 463/10, 463/11, 464, 465/1, 465/2, 465/3, 465/4, 465/5, 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 467/1, 467/2, 468, 469/1, 469/2, 469/3, 469/4, 469/5, 469/6, 469/7, 469/8, 470/1, 470/2, 471, 472, 473, 474/1, 474/2, 475/1, 475/2, 476, 477, 478, 479/1, 479/2, 479/3, 480, 481/1, 481/2, 481/3, 481/4, 481/5, 482/1, 482/2, 482/3, 482/4, 482/5, 483, 484, 485/1, 485/2, 485/3, 486, 487, 488, 489, 490/1, 490/2, 490/3, 490/4, 490/5, 490/6, 490/7, 490/8, 491/1, 491/2, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498/1, 498/2, 499, 500/1, 500/2, 501/1, 501/2, 502, 503/1, 503/2, 504, 505, 506, 507/1, 507/2, 507/3, 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9, 508/10, 509/1, 509/2, 509/3, 509/4, 510/1, 510/2, 510/3, 511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 511/5, 511/6, 512/1, 512/2, 512/3, 512/5, 512/6, 512/7, 512/8, 513, 514, 515/1, 515/2, 516/1, 516/2, 516/3, 516/4, 516/5, 517, 518, 519/1, 519/2, 520/1, 520/2, 520/3, 520/4, 520/5, 521, 522/1, 522/2, 522/3, 522/4, 523/1, 523/2, 523/3, 523/5, 523/6, 523/7, 523/8, 524/1, 524/2, 524/3, 524/4, 524/5, 524/6, 525/1, 525/2, 525/3, 526, 527, 528/1, 528/2, 528/3, 528/4,

528/5, 528/6, 529/1, 529/2, 529/3, 529/4, 530, 531/1, 531/2, 531/3, 531/4, 531/5, 532/1, 532/2, 532/3, 533/1, 533/2, 533/3, 534/1, 534/2, 534/3, 534/4, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 534/10, 534/11, 534/12, 534/13, 534/14, 534/15, 534/16, 535/1, 535/2, 535/3, 535/4, 535/5, 535/6, 536, 537/1, 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8, 537/12, 537/13, 537/14, 537/15, 537/16, 537/17, 537/18, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 539/1, 539/2, 539/3, 539/4, 539/5, 536/6, 539/7, 540/1, 540/2, 541, 542/1, 542/2, 543, 544/1, 544/2, 544/3, 544/4, 544/5, 544/6, 544/7, 544/8, 544/9, 544/10, 544/11, 544/12, 544/14, 545/1, 545/2, 545/3, 545/4, 545/5, 545/6, 545/7, 545/8, 545/9, 545/10, 545/11, 545/12, 545/13, 545/14, 545/15, 545/16, 545/17, 545/18, 545/19, 545/21, 545/22, 545/24, 545/25, 545/26, 545/27, 545/28, 545/29, 545/30, 545/31, 545/32, 545/33, 545/34, 545/36, 545/37, 545/38, 546/1, 546/2, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6, 546/7, 546/8, 546/9, 546/10, 547/1, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 547/6, 547/7, 547/8, 547/9, 548/1, 548/2, 548/3, 548/4, 548/5, 548/6, 548/7, 548/8, 548/9, 548/10, 548/11, 549/1, 549/2, 549/3, 550, 551/1, 551/2, 552/1, 552/2, 552/3, 552/4, 552/5, 552/6, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 553/5, 554/1, 554/2, 555/1, 552/2, 556, 557/1, 557/2, 557/3, 557/4, 557/5, 557/6, 557/7, 557/8, 558/1, 558/2, 558/3, 558/4, 558/5, 558/6, 558/7, 558/8, 558/9, 558/10, 559/1, 559/2, 559/3, 560/1, 560/2, 560/3, 561/1, 561/2, 561/3, 562, 563, 564/1, 564/2, 564/3, 564/4, 564/5, 565/1, 565/2, 565/3, 565/4, 565/6, 565/7, 566/1, 566/2, 567, 568/1, 568/2, 569/1, 570/1, 570/2, 570/3, 571, 572, 573, 574, 575/1, 575/2, 576/1, 576/2, 576/3, 577/1, 577/2, 577/3, 577/4, 577/5, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 601, 603, 604/1, 604/2, 605/1, 605/2, 606, 607, 608, 609/1, 609/2, 610, 611/1, 611/2, 611/3, 611/4, 611/5, 611/6, 611/7, 611/8, 611/9, 611/10, 612, 613/1, 613/2, 614, 615/1, 615/2, 616, 617, 618/1, 618/2, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625/1, 625/2, 626, 627, 628, 629, 630/1, 630/2, 631/1, 631/2, 631/3, 631/4, 632, 633/1, 633/2, 634, 635, 636/1, 636/2, 637/1, 637/2, 637/3, 637/4, 637/5, 638/1, 638/2, 639/1, 639/2, 640/1, 640/2, 640/3, 641, 642, 643/1, 643/2, 644, 645, 646, 647, 648, 649/1, 649/2, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 658/1, 658/2, 658/3, 658/4, 659/1, 659/2, 659/3, 660/1, 660/2, 660/3, 660/4, 662/1, 662/2, 663, 664, 665, 666, 667/1, 667/2, 667/3, 668, 669, 670, 671, 672/1, 672/2, 673/1, 673/2, 674/1, 674/2, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 679/3, 679/4, 679/5, 680/1, 680/2, 681, 682/1, 682/2, 682/3, 682/4, 682/5, 682/6, 682/7, 682/8, 682/9, 683/1, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6, 684/1, 684/2, 684/3, 684/4, 684/5, 684/6, 684/7, 684/8, 684/9, 684/10, 684/11, 684/12, 684/13, 684/14, 685/1, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 686, 687, 688, 689/1, 689/2, 689/3, 690, 691, 692, 693, 694/1, 694/2, 695/1, 695/2, 696/1, 696/2, 696/3, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/5, 697/6, 697/7, 697/8, 697/9, 697/10, 698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 699, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702/1, 702/2, 702/3, 702/4, 702/5, 702/6, 703/1, 703/2, 704/1, 704/2, 705, 706, 707, 708/1, 708/2, 708/3, 709/1, 709/2, 710, 711/1, 711/2, 712, 713, 714/1, 714/2, 714/3, 715/1, 717/1, 717/2, 718/1, 718/2, 719/1, 718/2, 719/1, 719/2, 720, 721, 722/1, 722/2, 722/3, 722/4, 722/5, 722/6, 722/7, 723/1, 723/2, 724/1, 724/2, 724/3, 724/4, 724/5, 724/6, 724/7, 725, 726/1, 726/2, 726/3, 726/4, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6, 727/7, 728, 729, 730, 731, 732/1, 732/2, 732/3, 732/4, 732/5, 732/6, 732/7, 732/9, 732/10, 732/11, 732/12, 732/13, 732/14, 732/15, 733/1, 733/2, 733/3, 734, 735, 736/1, 736/2, 736/3, 736/4, 736/5, 736/6, 736/7, 736/8, 737/1, 737/2, 737/3, 737/4, 737/5, 737/6, 737/7, 737/8, 737/9, 737/10, 737/12, 737/14, 737/15, 737/16, 737/17, 737/18, 737/19, 737/20, 737/21, 737/22, 737/23, 737/24, 737/25, 737/26, 737/27, 737/28, 738/1, 738/2, 738/3, 739/1, 739/2, 739/3, 739/4, 739/5, 739/6, 739/7, 739/8, 740, 741/1, 741/2, 742, 742, 743, 744, 745/1, 745/2, 746/1, 746/2, 746/3, 746/4, 746/5, 746/6, 746/7, 746/8, 746/9, 746/10, 746/11, 746/12, 746/13, 746/14, 747/1, 747/2, 747/3, 747/4, 747/5, 747/6, 747/7, 748/1, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5, 748/6, 749, 750/1, 750/2, 752/1, 752/2, 752/3, 752/4, 752/5, 752/6, 752/7, 753, 754, 755/1, 755/2, 755/3, 756/1, 756/2, 756/3, 756/4, 757/1, 757/2, 758/1, 758/2, 759/1, 759/2, 759/3, 759/5, 759/7, 760/1, 760/2, 760/3, 760/4, 760/5, 761, 762/1, 762/2, 762/3, 762/4, 762/5, 763, 764, 765/1, 765/2, 765/3, 766/1, 766/2, 766/3, 766/4, 766/5, 767, 768/1, 768/2, 768/3, 768/4, 768/5, 768/6, 769/1, 769/2, 769/3, 769/4, 769/5, 769/6, 769/7, 770, 771, 772/1, 772/2, 773/1, 773/2, 774/1, 774/2, 775, 776, 777/1, 777/2, 778, 779, 780/781/1, 781/2, 781/3, 781/4,

781/5, 781/6, 781/7, 781/8, 782/1, 782/2, 782/3, 783/1, 783/2, 783/3, 784/1, 784/2, 784/3, 784/4, 784/5, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791/1, 791/2, 791/3, 791/4, 791/5, 791/6, 791/7, 792, 793/1, 793/2, 793/3, 794/1, 794/2, 794/3, 794/4, 794/5, 794/6, 794/7, 794/8, 794/9, 795/1, 795/2, 795/3, 795/4, 795/5, 795/6, 795/7, 795/8, 795/9, 795/10, 795/11, 796/1, 796/2, 796/3, 796/4

СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У К.О. КОРЕНИТА

1731, 1731/1, 1714, 1715, 1718, 1722, 1717, 1721, 1719, 1734, 1735/1, 1735/2, 1716/1, 1716/2, 1731/6, 1736, 3825, 3824, 3826, 3819, 3827, 3818, 3827/8, 3817, 3827/6, 3827/5, 3816, 3827/4, 1723, 3827/3, 3287/2, 3827/1, 3815, 4816 (пут-река), 1724, 1725, 1730/1, 1730/3, 1726, 3828, 3830/1, 3830/2, 3830/3, 3891, 3893, 3899/1, 3898/8, 3898/12, 3898/13, 3898/15, 3898/6, 3898/9, 3898/11, 3898/2, 3898/3, 3898/4, 3898/1, 3898/10, 3898/7, 3898/5, 3899/2, 3897/3, 3897/4, 3897/2, 3897/1, 3897/5, 3895, 3900/1, 3900/2, 3901/1, 3901/2, 3907/2, 3903, 3858, 3857, 3856/4, 3856/5, 3856/6, 3854/5, 1731/2, 3832/1, 3832/4, 3832/10, 3832/9, 3832/11, 3832/12, 3832/3, 3832/13, 3832/5, 3832/6, 3832/2, 3832/7, 3834/1, 3834/3, 3834/6, 3834/8, 3834/7, 3834/9, 3834/5, 3834/16, 3834/17, 3834/11, 3834/12, 3834/13, 3834/14, 3834/15, 3834/16, 3834/23, 3834/24, 3833/12, 3833/11, 3833/10, 3833/1, 3833/2, 3833/3, 3833/4, 3833/5, 3833/15, 3833/16, 3833/20, 1731/4, 1731/5, 3838/7, 3838/6, 3838/3, 3838/2, 3838/1, 3838/9, 3838/8, 3837/1, 3837/2, 3837/3, 3836/1, 3836/2, 3836/3, 3836/5, 3833/9, 3833/6, 3833/14, 3833/8, 3833/7, 3833/13, 3835/1, 3835/2, 3835/3, 3835/4, 3835/5, 3835/6, 3835/7, 3835/8, 3835/9, 3835/10, 1731/4, 3834/2, 3859/1, 3859/2, 3859/3, 3854/1, 3854/3, 3854/4, 3854/5, 3851, 3852, 3860, 3846, 3847, 3849, 3861, 3862, 3845/1, 3845/3, 3867, 2168, 3865, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2175, 2180/5, део 3839, 3840, 3841, 3842, 2163, 2162, 2161, 2160, 2180, 2180/1, 3868, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3891, 3890, 3894, 3892, 3891, 3893, 3904, 3905, 3906, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915/1, 3915/2, 3884/1, 3884/2, 3884/3, 3884/4, 3884/5, 3884/6, 3884/7, 3884/8, 3884/9, 3884/10, 3884/11, 3884/12, 3884/13, 3884/14, 3884/15, 3884/16, 3882/1, 3882/2, 3883, 3926/1, 3926/2, 3927, 3930, 3924, 3923, 3925, 3928, 3929, 3931, 3932, 3933, 3934/1, 3934/2, 3922, 3921, 3920/1, 3920/2, 3920/3, 3920/4, 3917/1, 3917/2, 3917/3, 3919/1, 3919/2, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3940, 3941/1, 3941/2, 3941/3, 3945, 3960, 3942, 3959, 3946/1, 3946/2, 3946/3, 3946/4, 3943, 3947/1, 3947/2, 3948, 3949/1, 3949/2, 3949/3, 3949/4, 3949/5, 3950/1, 3950/2, 3950/3, 3950/4, 3950/5, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3959, 3956, 3957, 3958, 2180, 2180/2, 2177/1, 2177/2, 2177/3, 2177/4, 2177/5, 2179/1, 2179/2, 2178/1, 2178/2, 3937, 3936/1, 3936/2, 3971, 3972, 3973/1, 3973/2, 3973, 3974, 3975, 3976/1, 3976/2, 3977, 3978, 3979, 3982, 3983/1, 3983/2, 3984, 3981/1, 3981/2, 3980/1, 3980/2, 3986, 3985, 3995, 3987, 3994, 3993, 3989/1, 3989/2, 3990/1, 3990/2, 3992/1, 3992/2, 3992/3, 3991/1, 3991/2, 3991/3, 3991/4, 3991/5, 3991/6, 3988/1, 3988/2.

За израду плана кориштене су катастарске карте за К.О. Тршић и део К.О. Коренита у размери у 1 : 2 500 које су скениране и кориштене као дигитална подлога. За део К.О. Тршић кориштене су и ортофото подлоге.

4.2.1. Граница зоне разраде

Регионални пут Р268:

Граница почиње на укрштању северне границе К.О. Тршић и регионалног пута Р268, иде ка југу у појасу ширине 12,00 м наведеним путем све до основне школе „Вук Стефановић Караџић,, у центру Тршића
Локални пут Л-6

Граница почиње од укрштања регионалног пута Р268 са к.п. бр. 545/12 и иде постојећим локалним путем у појасу ширине 10,00 м све до пута који је граница између К.О. Тршић и К.О. Коренита

Некатегорисани пут

Граница почиње од укрштања пута Л-6 и к.п. 737/3 и иде ка југоистоку већ раније успостављеном трасом на терену до моста на реци Жеравији код саборишта

Вукова стаза

Граница почиње код школе, односно од завршетка регионалног пута Р268 и иде катастарском парцелом бр. 545/16 до саборишта одатле постојећом трасом до Вукове куће. Од Вукове куће наставља шумском стазом, делом некатегорисаног пута до регионалног пута Р211-б, а онда десном страном поменутог пута до манастира Троноше.

Детаљном разрадом утврђено је формирање парцеле за:

- сабориште (П8) на графичком прилогу 13/6,
- за школу и меморијални центар (П5) на графичком прилогу 13/4,
- за амбуланту (П9), за трфостаницу и јавни ВЦ (П2), паркинг (П4) на графичком прилогу 13/3

4.3. ОБЕЛЕЖЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Планом се анализира насеље Тршић и део насеља Коренита око Манастира Троноша (мали засеок-Прњавор источно од манастира).

Тршић се налази у југозападном делу Лозничке општине. У непосредној околини су насеља: Коренита, Грнчара, Руњани, Клупци, Плоче, Воћњак, Пасковац и Зајача. Центар Тршића је удаљен 6,00 км од центра града Лознице (добар саобраћајно-географски положај јер је регионалним путем Р 268 повезан са магистралним путем М-4) а Троноша је регионалним путем Р 211-Б Коренита-Троноша и Р 211 Лозница-Крупањ повезана са магистралним путем М-4.

Тршић је типично сеоско насеље, полуразбијеног типа које све више постаје приградско насеље са одређеним урбаним карактеристикама, односно у питању је рурално подручје чије природне карактеристике упућују на развој пољопривреде, сточарства, шумарства.

У оквиру центра насеља, у долини реке Жеравије налазе се објекти: спомен школа, спортски терен, библиотека, пошта, музеј, галерија, национални ресторан, сувенирница, гостинска кућа итд.

Простор је неравномерно изграђен. Већа изграђеност је у северном делу територије а јужни део који чини манастир Троноша и засеок Прњавор је практично ненасељен.

4.3.1. Природне вредности подручја

У погледу геоморфолошких карактеристика овај део Западне Србије се одликује знатним природним потенцијалима који су делимично активирани.

- Висинске карактеристике

Највећи део територије чини равничарски и средње брежуљаст терен од 200-300 м.н.в. (око 54%) а затим ниско-брежуљаст терен од 100-200 м.н.в. (33%).

- Нагиб терена

Већи део територије је земљиште мањег нагиба од 10-20% сем јужног дела (према насељу Трноша и Зајача) где су нагиби већи од 30%.

- Експонираност

Анализом експонираности са микро-климатског становишта извршена је подела бонитета експозиције на пет категорија са оценом од 1-5. Ово подручје има оцену 2 а то су северноисточне и северозападне падине и северне падине благих нагиба и оцењују се као неповољне. Јужни део К.О. Тршић и К.О. Коренита, око манастира Трноше има изразито неповољну експозицију.

У оквиру К.О. Тршић већи део територије је земљиште мањег нагиба и мање надморске висине са знатним ограничењима по основу рељефа. Склоношћу ка ерозији и брзом оцеђивању сужен је избор култура за узгој: коштичаво воће (шљива, трешња), стрна жита, пашњаци, ливаде.

- Климатске карактеристике

На подручју Плана заступљена је умерено-континентална клима. Средња годишња вредност температуре ваздуха је 11⁰С. Просечна годишња вредност падавина је 833 мм. Преовлађује струјање ваздуха из правца југозапада (170%) а затим са севера (100%).

- Сеизмичке карактеристике

Према сеизмичкој рејонизацији подручје Тршића и Трноше је у зони 8⁰ МЦС скале са вероватноћом појаве земљотреса од 63%. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору Тршића и Трноше су: Крупањ, Мионица и Лазаревац.

- Геолошке карактеристике

На овом подручју најзаступљеније су седиментне стене у облику кречњака, бреча, доломита, пескова, шљункова и глина.

- Хидролошке карактеристике

Реципијент за све реке и притоке са подручја општине Лозница је река Дрина. Кроз подручје Тршића и Трноше протиче река Жеравија чије је сливно подручје 40,26 км². Карактеристике свих токова су: велика кривудаост и обраслост корита, неуједначени падови корита, недовољни отвори мостова и пропуста.

- Педолошке карактеристике

На подручју општине Лозница налази се већи број типова земљишта који се међусобно разликују по морфолошким, физичким, хемијским и производним особинама. Основни критеријум за доделу је: механички састав, дубина профила реакције земљишта, склоност превлаживању и плављењу у комбинацији са рељефом и хидролошким условима.

Распрострањена земљишта на овом подручју припадају раздели аутоморфних (28%) и хидроморфних земљишта (72%).

На овом подручју утврђени су следећи типови земљишта: псеудоглеј и смеђе рудно земљиште на кречњаку.

- Морфолошке карактеристике

Подручје општине Лозница се одликује разноврсним облицима рељефа али се ипак издвајају на југозападу-подручје подрињских планина, на североистоку-подручје брежуљкастих узвишења и остали део територије где припада и насеље Тршић је подручје равничарских и валовито-брежуљкастих терена.

4.3.2. Становништво

Анализа становништва планског подручја извршена је на основу података пописа становништва и домаћинства из 2002 године.

Пораст становништва је променљив са незнатним падовима.

Природни прираштај је позитиван али бележи континуиран пад од 1981-2002 године.

Приметна је тенденција повећања броја домаћинства, али просечна величина има константан пад.

4.3.3. Привреда

На предметном подручју у оквиру К.О. Коренита, односно у близини манастира Трноша постоји фабрика за прераду и флаширање воде и каменолом у фази истражних радова. У Тршићу постоји погон за прераду дрвета и такође каменолом, где се експлоатише кречњак, који је тренутно затворен. Постојећи капацитети занатства и трговине су испод потреба, а угоститељска и туристичка понуда су неадекватне и недовољног капацитета.

Пољопривреда је значајна активност на овом подручју. Пратеће функције становања из области терцијалног сектора и друштвених делатности недовољно развијене. Велики део потреба становништво задовољава ван предметног подручја (у Лозници).

Туристичка вредност је веома велика али уређеност и опремљеност простора садржајима за дужи боравак туриста представља ограничење за развој туризма. Туризам је у овом подручју до сада био пратећа и споредна грана која резултате може дати само уз велика улагања.

4.3.4. Зелене површине

Слободних и зелених површина у виду јавних и комуналних простора скоро и да нема. Већина шума, ливада и њива су приватно власништво, а у друштвеној својини су

само мање површине земљишта око школе, позорнице, гледалишта и Вукове куће. Остале површине су у нормалном режиму економске експлоатације.

Велики проценат биљног материјала представља аутохтона вегетација а мањи део је накнадно сађен материјал као што су брезе и четинарске врсте посађене изнад школе.

Шумовити предели представљају измењене састојине букве, граба, јесена, јове и других биљака.

Присутне су следеће асоцијације:

- As. Fagetum montanum;
- As. Aceri-Ostryo-Fagetum;
- As. Quercetum montanum;
- Subas. Fraxino-Ostryetosum;
- Alnetum glutinosae;

Најочуванија је асоцијација Fagetum montanum док су остале измењене, осиромашене врстама. На основу снимања терена утврђене су следеће врсте:

- буква (Fagus moesiaca)
- граб (Carpinus betulus)
- црни граб (Ostrya carpinifolia)
- лужњак (Quercus pedunculata)
- китњак (Quercus sessilis)
- клен (Acer campestre)
- домаћи орах (Juglans regia)
- бреза (Betulla verrucosa)
- пузавице (Hedera helix)
- јова (Alnus glutinosa)
- црна топола (Populus nigra)
- зова (Sambucus nigra)

Простор око школе је озелењен накнадно, неадекватним избором материјала као што је црни бор (Pinus nigra) и дуглазије (Pseudotsuga taxifolia) и брезе (Betulla verrucosa). Ограда формирана од гледичије (Gleditschia triachantos).

У самом центру заштићене зоне у дворишту где се налази Вукова кућа, од дрвенастих врста заступљене су, липа (Tillia argentea) и бреза (Betulla sp.) а остали простор испуњава воће, јабука, крушка, шљива, орах. На путу поред Жеравије налази се дрворед смрча (Picea excelsa).

Од ендемских врста присутна је божиковина (Plex aquifolium) која се налази око манастира Троноше.

Анализом постојећег стања, видимо да у заштићеној зони није било већих интервенција у погледу озелењавања.

4.4. РЕЖИМ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Подручје Плана обухвата простор од 2083 ха. Од тога 1158,88 ха је шумско земљиште (55,66% од укупног); пољопривредно 548,84 ха (26,36% од укупног); грађевинско 307,64 ха (14,74 % од укупног) и 43,33 (2,08 % од укупног) је остало земљиште (водене површине, гробља, централни садржаји, јавни објекти, саобраћајнице).

Највећи пораст површина је у сектору становања односно део пољопривредног земљишта је претворен у грађевинско.

Издвојена је зона по Одлуци Владе Републике Србије у којој разликујемо:

- простор где је забрањена изградња (16,67%) сем у презентацији знаменитог места
- простор где је дозвољена стамбена изградња (6,74%).

Тај начин коришћења земљишта се задржава и даље

Претежно власништво над земљиштем је приватно. Део земљишта је у власништву манастира Троноше, а остало је друштвено и државно (у току је поступак враћања земљишта манастиру Троноша).

намена површина	површина (ха)	%
индивидуално становање - са туристичко-угоститељским, рекреативним и комерцијалним садржајем	89,22	4,28
индивидуално становање - руралног типа са садржајима сеоског туризма	151,59	7,28
рурално становање	51,06	2,45
викенд насеља	15,225	0,73
површине под шумом	1158,335	55,63
пољопривредне површине	549,84	26,40
комуналне површине (гробља)	0,70	0,03
централни садржаји	2,03	0,09
јавни објекти	2,84	0,13
саобраћај и комуникације	32,09	1,54
водене површине	5,67	0,27
зона унутар границе обухвата заштићеног простора где је забрањена изградња	16,67	0,80
зона унутар границе обухвата заштићеног простора где је дозвољена стамбена изградња	6,74	0,32
УКУПНО	2082,01	100

4.5. ФУНКЦИОНИСАЊЕ САОБРАЋАЈНОГ СИСТЕМА

Тршић карактерише добар саобраћајно-географски положај. Положај насеља у смислу близине магистралних праваца представља потенцијал са аспекта лаке доступности самом насељу, са добрим прилазима из правца Лознице ка споменичним вредностима.

Између централног дела Тршића и манастира Троноше не постоји пут који повезује ова два локалитета директно, већ регионалним путем Р211б кроз центар Корените.

У централној зони налази се регионални пут Р268 (правац север-југ) од Клубаца до Тршића а део те саобраћајнице је и паркинг код спомен школе.

На западној страни посматраног обухвата по граници обухвата се налази локални пут Л6 који се простире на целој ширини обухвата и укршта са регионалним путем Р268 на стационажи 0+203,11км(регионалног пута). Део локалног пута Л6 који се налази западно(лево) од Р268 и до укрштаја са њим је у добром стању са асфалтним

застором. Део локалног пута Л6 који се простира на исток (десно) од Р268 је недовољне ширине за одвијање саобраћаја свих категорија.

На подручју плана постоји и локални пут Л75 који се укршта са Р268 на стационожи 2+496,58км(регионалног пута) и не задовољава одвијање саобраћаја свих категорија.

Секундарна путна мрежа је некатегорисаног стања, недовољне и неправилне регулације и не задовољава потребе становништва и посетилаца.

Од пешачких стаза постоји стаза која води до Вукове куће са туцаничким застором а у плану је обнављање стазе од Вукове куће до манастира Троноше (урађена је техничка документација).

4.6. ФУНКЦИОНИСАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ СИСТЕМА

4.6.1. Водовод

За потребе становништва каптирани су извори Мале Троноше јужно од манастира . Са тих каптажа вода се доводи гравитационо до локације " Бубањ " Где су изграђени резервоари . Одавде се вода разводном мрежом доводи до потрошача у насељу Тршић , а делом до засеока Терзићи у КО Коренита . За потребе старе и нове школе каптиран је извор Вукановац , вода се диже ка старој школи , а затим гравитационо доводи до нове . У међувремену је изграђена градска водоводна мрежа и повезана са старом . Градска водоводна мрежа полази од црпне станице на Шанцу и пумпа се према резервоару на Малој Бобији . Код скретања за насеље Воћњак одваја се цевовод за насеље код Вукове Куће . Овај водовод има довољно капацитета да може да задовољи потребе за водом становништва као и противпожарне потребе . У насељу Мали Прњавор у току је изградња фабрике за флаширање воде . До фабрике воде би се довела вода са извора Девет Југовића и користила вода само у делу ноћног протока . У делу најуже зоне заштите Тршића изграђено је три јавне чесме и једна на терену школског дворишта , које су прикључене на градски водовод , а испред Вукове Куће се налази чесма која је напојена са локалног извора . На простору од школе до вукове куће изведени су подземни улични хидранти који су прикључени на градску водоводну мрежу .

4.6.2. Канализација

У подручју обухвата плана нема изграђене канализационе мреже . Скоро сви постојећи објекти имају септичке јаме , али нису све рађене у складу са прописима , па је потребно извршити реконструкцију јама или изградити систем канализације .

4.6.3. Електроенергетика

Простор у обухвату плана напаја се електричном енергијом из дистрибутивне мреже ЕД Лозница - Лозница, на напонском нивоу 10 kV и 0,4 kV са трфоподручја ТС 35/10 kV „Лозница I,,

Мрежа напона 10 kV је углавном надземна са Ал/Че ужетом на армираним бетонским стубовима са трасама већином преко приватног пољопривредног земљишта а мањим делом у путном земљишту локалних путева. Мањи део 10 kV мреже је изведен кабловски подземно и то само у заштићеној зони Тршића. Укупна дужина 10 kV мреже у зони обухвата плана је око 10 км.

У обухвату плана и непосредној близини је изграђено 14 трафостаница 10/0,4 kV чије основне карактеристике су дате у табели:

БР	НАЗИВ	ТИП	МАКСИМАЛНА СНАГА (kVA)	ИНСТАЛ. СНАГА (kVA)
1.	ЈЕЗДИЋИ	СТС	100	100
2.	ДРАГИЋЕВИЋИ 3.	СТС	160	100
3.	ДРАГИЋЕВИЋИ 1.	СТС	50	50
4.	КРСТ	СБТС	160	100
5.	МАЈСТОРОВИЋИ	СТС	160	100
6.	ШАИНОВАЦ 3.	СБТС	250	160
7.	ДОБРИЛОВИЋИ	СТС	100	100
8.	ИГЊАТОВИЋИ	СТС	160	100
9.	ТРШИЋ-ШКОЛА	ПТС	100	100
10.	БАИР	СТС	250	100
11.	САБОРИШТЕ	МБТС	630	400
12.	ДРАГИЋЕВИЋИ 2	СТС	250	100
13.	ВОЋЊАК 1.	ЗТС	100	100
14.	ТРОНОША	СТС	100	100
УКУПНО:			2.510	1.710

Мрежа ниског напона је изведена надземно, претежно трофазно са Ал/Че ужетом на АБ стубовима са водом уличне расвете по трасама делом у путном земљишту а делом у приватним пседима. Мањи део НН мреже је изведен монофазно на дрвеним стубовима за прикључење појединачних објеката и домаћинства

Јавна расвета у заштићеним зонама Тршића и Троноше је изведена на челичном стубовима просечне висине 4 м. са светилкама за живине сијалице високог притиска снаге до 125 W и напојена је подземним кабловским водовима.

Поред пешачке стазе до „Вукове Куће,, је уграђена ниска расвета у бетонским нишама са бродским светилкама 220 V; 100 W која углавном није у функцији.

Постојећа 10 kV електроенергетска мрежа у обухвату плана и значајније мреже ниског напона у заштићеним зонама које су планиране за реконструкцију приказане су на цртежу бр.9.

4.6.4. Телекомуникације

Подручје обухвата плана гравитира двема аутоматским телефонским централама (АТЦ).То су: истурени степен (ИС) Тршић и ИС Коренита. Обе централе су типа EWSD-RDLU и повезане су са чворном централом Лозница оптичким каблом. Дистрибутивна ТТ мрежа је изведена подземно, а разводна ТТ мрежа комбиновано подземно-надземно. Капацитети централе и капацитети мреже задовољавају садашње потребе потрошача. Постојећа ТТ мрежа приказана је на графичком прилогу инфраструктуре.

Обезбеђена је и добра покривеност сигналом мобилне телефоније оба постојећа оператера. Базна станица мобилне телефоније оператера „ТЕЛЕНОР,, налази се у обухвату плана и приказана је на графичком прилогу инфраструктуре, док се базна станица оператера „Телеком Србија,, налази ван обухвата плана на подручју Шаиновац.

4.6.5 Гасификација

Нема мреже гасовода, односно насеље није санбдевано гасом.

4.6.6. Уклањање смећа и других отпадних чврстих материја

Зона Тршић-Троноша се третира као простор од изузетног значаја, зато је потребно ефикасно одржавање чистоће не само око Вукове куће, позорнице и школе него и на осталим површинама. Ова констатација има још већи значај ако се има у виду планирана могућност развоја сеоског туризма. Због значаја и вредности овог простора, у обухвату плана није планирано место за депонију.

Евакуисање отпада решити у оквиру општинске комуналне организације постављањем посуда за прикупљање смећа. Забрањује се одлагање отпада из домаћинства и другог неопасног отпада ван за то намењених одговарајућих посуда.

4.6.7. Сахрањивање умрлих

За потребе сахрањивања умрлих постоје три сеоска гробља у засеоцима Игњатовићи, Добриловићи и Матићи. Простор на овим гробљима није довољан за наредни плански период и потребно је предвидети проширење свих садашњих локација, а ако то није могуће изнаћи могућност отварања нових након израде Плана детаљне регулације. Обавезно предвидети да уз сваку постојећу и будућу локацију буде појас заштитног зеленила минималне ширине 5,00 м.

4.7. ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА ПРОСТОРА

Ограничења

- Пољопривредни земљишни потенцијал не користи се увек рационално, што је узроковано бројним факторима (неповољна, уситњена поседовна структура пољопривредних газдинстава, неодговарајућа опремљеност и неразвијена инфраструктура)
- Недостатак смештајних капацитета што се негативно одражава на развој туризма
- Недовољна комуналана опремљеност насеља и туристичких пунктова
- Недостатак путева са довољном ширином и савременим коловозом

Потенцијали

- На планском подручју поред знатних површина под шумама заступљене су и пољопривредне површине. Ради се о значајном потенцијалу за развој сточарства и производњу здраве хране за коју постоји потражња на иностраном тржишту
- Шуме су изузетан еколошки потенцијал планског подручја

- Планско подручје располаже великим потенцијалом за производњу лековитог и шумског биља
- Планско подручје располаже значајним туристичким потенцијалима пре свега због заштићених природних и културних вредности и због могућности развоја еколошког, сеоског, излетничког и других облика туризма

Подручје Плана располаже бројним ресурсима који се могу активирати:

- Природним (пољопривреда, шумарство, лековито биље)
- Људским (локална радна снага)
- Створеним (туристички капацитети- постојећи и планирани и инфраструктура - постојећа и планирана)

5. КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УСЛОВИ И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРОСТОРА

5.1. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Простор обухваћен планом представља део у коме су смештени препознатљиви централни садржаји као доминантни представници туристичког обележја Тршића. Саджаји који су планирани су донекле у складу са постојећим планским документима (ППППН) али су узета у обзир и интересовања будућих инвеститора за реализацију појединих садржаја.

5.1.1. Пољопривреда

У структури коришћења ових површина висока је заступљеност ораница, њива и ливада. Развој пољопривреде базираће се на примени савремених метода производње, на даљем спровођењу рекултивације киселих земљишта (која је у току) на поспешивању органске пољопривреде у циљу побољшања квалитета животне средине, здраве хране и очувања традиционалног начина живота.

Организоваће се прикупљање, гајење и прерада лековитог биља.

5.1.2. Шуме

Предвиђа се обављање радова на обнављању, попуњавању и нези састојина. Газдовање шумама ће се извршити искључиво по условима ШПО. За све шумске путеве који су у функцији предвиђа се уређење, дефинисање ширине по могућству и коловозног застора.

Планираном структуром шума и ваншумског зеленила и њиховом прерасподелом у простору (у зависности од услова средине и намене) оствариће се заштитна, културно-социјална и производна функција.

Део шумског комплекса „Троноша,, због својих природни, географских, историјских и других вредности и потенцијала треба фаворизовати кроз стварање услова за шире коришћење простора као излетишта зу одговарајуће садржаје.

Режим газдовања и коришћења овог простора усклађен је и примерен основној намени.

Шира зона

Укупна површина у државном власништву у широј зони је 621,38 ха а необраскла 18,12 ха. Остали део површине је у приватном власништву.

Постојање и режим ове зоне треба да пружи могућност за шире коришћење простора као излетишта.

У овој зони се:

- забрањује искрчивање површина које су под шумском вегетацијом
- врши рационална експлоатација без примене чисте сече, нарочито на теренима стрминим од 20⁰
- при изградњи комуникација, градње различитих објеката и зграда мора водити рачуна о основној намени ове зоне и о томе да се на њој не измене основни природни карактери

Ужа зона

Ужа зона, површине од око 498 ха, припада просторно меморијалном природном споменику у ужем смислу и врши функцију природног амбијента где су настали и одржали се културно-историјски споменици.

Укупна обрасла површина у државном власништву је 47,31 ха, а необрасла 2,19 ха. Остали део површине је у приватном власништву.

У овој зони важи строжији режим:

- ни један део површине под шумском вегетацијом не сме се искрчивати
- вршити рационално коришћење шуме без примене чистих сеча
- постојеће шумске састојине не могу се уносити нове врсте дрвећа које су стране овом подручју
- не сме се вршити преоравање ливада, пашњака и других необрађених површина на нагибима стрминим од 20⁰ и њихово претварање у њиве
- забрањено је вађење камена, шљунка, песка и слично, нарочито на површинама критичног нагиба

Најужа зона

Површина је око 55 ха и представља најнепосреднију околину Вукове куће. Укупна обрасла површина у државном власништву је 18,40 ха, а необрасла 1,61 ха. Остали део површине ове зоне је у приватном власништву.

Режим заштите се састоји у следећем:

- не смеју се уносити нове промене у састав и карактер природне средине
- уклонити све што је допринело измени природних услова и карактера у оквиру меморијалног природног споменика
- спровести одговарајуће мере реконструкције природних услова ових подручја
- адекватно уредити подручје да може примити што већи број посетилаца

5.1.3. Индустија

Сви капацитети (постојећи) морају да задовоље следеће услове:

- обављање активности уз минимално ангажовање простора за саму производњу и максимално ангажовање постојећих ресурса (сировина и радне снаге)
- да при производњи не загађују природну средину и да постоји могућност примене строгих мера заштите природне средине
- да се омогући поштовање предвиђених просторних и урбанистичких мера за заштиту животне средине и амбијенталних вредности насеља

У оквиру грађевинског реона насеља изградња објеката се врши у складу са условима утврђеним одговарајућим урбанистичким плановима.

Могу се градити:

- објекти чија технологија рада и обим транспорта не утичу негативно на остале насељске функције (бука, загађивање воде и ваздуха), односно објекти чија анализа утицаја на животну средину то дозвољава
- објекти намењени примарној пољопривредној производњи
- објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривреде
- објекти локационо везани за сировинску основу

Због специфичности простора који се обрађује планом, због његове основне намене, није планирано прецизно издвајање пословно-радних зона.

Локације за изградњу наведених објеката утврдиће се путем даље разраде овог Плана, односно кроз израду законом предвиђене планске и урбанистичке документације.

5.1.4. Занатство

Значајни ефекти на укупан привредни развој подручја могу се остварити бројним развојем занатства. У циљу повећања атрактивности насеља потребно је

- развијати услуге намењене становништву и посетиоцима
- развијати занатске капацитете са карактеристикама мале привреде у циљу повећања степена запослености
- подстицати развој традиционалних заната који ће поред оживљавања традиционалног профила насеља имати и едукативно дејство (ћурчије, опанчари, колари, ужари, столари, ковачи, кројачи народног одела, грнчари и сл.). Очувати старе занате и занатске технологије

5.1.5. Трговина

Планира се развој специјализованих капацитета високог нивоа услуге и асортимана намењених задовољењу потреба становништва и посетилаца као и капацитета намењених ексклузивној продаји и дистрибуцији пре свега карактеристичних производа са ових подручја (производи од млека, производи пчеларства, лековито биље и производи занатства)

5.1.6. Туризам

Основни предуслов за развој туризма на овом подручју је изградња смештајних, угодитељских и трговинских капацитета, саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Тршић је значајан природни, културни, историјски и меморијални комплекс који би употпуњавањем туристичких, рекреативних и услужних садржаја и проширењем целокупне понуде иницирао развој насеља Тршић и шире околине.

Критеријуми за избор облика туризма условили су следеће могуће врста туризма:

- рекреативни (излетнички и стационарни облици)
- културни (културни и етно-туризам, манифестациони, екскурзиони облици итд)

Основни облици туризма у Тршићу су:

1. Културни (школе природе и у природи, еколошки кампови, екскурзије, манифестације у облику културе)
2. Рекреативни (стационарни, планинари, љубитељи природе)
3. Рурални као све присутнији и траженији облик а за који постоје услови развоја

У утврђивању туристичке понуде Тршића треба се одредити за оне облике туризма који се могу развијати брзо и без великих почетних улагања, који су конкуретни на туристичком тржишту. Издвојити локалитете од посебног значаја за презентацију природних и културних вредности за које је потребно изградити пројекат обележавања и уређења нарочито на простору I и II зоне заштите као што су:

- река Жеравија са врелом
- Вукова стаза до манастира Троноша
- локалитет „Иконе,,
- станиште зеленичета (*Ilex aquifolium*)
- заштићене биљне вредности северно од манастира
- одморишта

За све видове туризма потребно је простор опремити комфорним смештајним капацитетима, отвореним теренима, уредити просторе са адекватном опремом, садржајима.

5.1.7. Остало

У оквиру Тршића предвидети:

- Подизање православног објекта
- Отварање пијаце са понудом еколошки чисте хране
- Обнављање старог дома културе који се налази у засеоку Васићи и поновно стављање у функцију нарочито за потребе Месне заједнице

У зони манастира Троноша предвидети проширење постојећих паркинга и опремање простора једнообразним продајним објектима.

5.2. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ И ТИПИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Подручје Плана је ранијим документима подељено на више зона:

- I - најужа (централна зона насеља Тршић и зона манастира Троноше површине 164 ха)
- II - ужа (површине 630 ха)
- III - шира (унутар које су све претходне површине 814 ха)
- IV - ободна (или стамбена зона насеља Тршић површине 469 ха)

Прве три зоне имају функцију директне заштите основних културних вредности овог краја-Вукове куће и манастира Троноше.

IV - ободна у којој се мора остварити такав режим изградње објеката и уређења простора којим ће се повећати укупна вредност овог дела општине.

Утврђене су посебне мере и смернице заштите по зонама.

Овај простор је, како је већ речено, дефинисан као I, II и III заштитна зона природног простора око споменика културе Тршић-Троноша и као IV ободна зона намењена за стамбену изградњу у насеља Тршић.

I зона заштите (најужа зона) обухвата непосредну околину Вукове куће и манастира Троноша и има функцију очувања природних одлока које су је карактерисале у време за које се споменици везују, те због тога има најстрожије мере заштите:

- а) Забрањује се свака изградња и интервенција која није у складу са уређењем и презентацијом споменичког комплекса
- б) Забрањује се свака изградња грађевинских објеката, осим објеката који су у функцији уређења и коришћења овог простора
- в) Забрањује се изградња инфраструктуре, а нарочито колских путева
- г) Забрањује се постављање надземних електричних водова високог напона
- д) На пољопривредним и шумским парцелама око манастира Троноше у црквеном власништву дозвољава се досадашњи начин газдовања уз задржавање постојећих култура и објеката, а за евентуалне промене као и адаптације и изградњу везану за потребе манастира, мора се прибавити мишљење надлежних Завода
- ђ) На шумским површинама не дозвољава се чиста сеча и кресање лисника, а код подизања новог зеленила мора се користити атухтона вегетација и формирати, приближно природне асоцијације
- е) Дозвољава се газдовање шумом само на начин који ће јој обезбедити трајност и квалитет здраве, атухтоне састојине и који је предвиђен мерама шумско-привредне основе
- ж) Делови шума могу се уређивати као парк-шуме, према посебним условима Републичког завода за заштиту природе
- з) Забрањује се било каква интервенција у простору обухваћеном овом зоном која би битно утицала на измену морфологије терена
- и) Забрањује се депоновање смећа и свих врста отпадних материја

- ј) Забрањују се сви грађевински радови на регулацији корита реке Жеравије и В. Троноше, осим на деловима а по условима Републичког завода за заштиту споменика културе и природе
- к) Поред тока Жеравије и Велике Троноше у делу најуже зоне на одговарајућим местима обновити атухтону вегетацију у што природнијем распореду
- л) Дозвољава се уређење видиковаца и извођење пешачких стаза на начин који неће довести до деградације простора
- љ) Забрањује се чупање, кидање, ломљење и уништавање флоре и фауне
- м) Отклонити све неадекватне интервенције у оквиру до сада извршеног уређивања овог простора

II зона заштите (ужа зона) представља непосредну заштиту најуже зоне и дозвољава оне активности које су неопходне за коришћење културног добра и простора а не могу се дозволити у првој зони. У том смислу поред општих мера које се односе на цео простор овде се утврђују и посебне мере:

- а) Дозвољава се изградња већих објеката који могу послужити за смештај и прихват посетилаца и других пратећих објеката везаних за презентацију културног добра и потребе сталних становника
- б) На локацијама предвиђеним за изградњу дозвољава се ограничено уношење биљних врста и четинара које нису из блиских асоцијација, али могу допринети у повећању декоративне и заштитне функције зеленила
- в) Забрањују се сви радови којима се ремети морфологија терена и битно мења пејзаж. Све усеке и насипе решавати шкарпама и озелењавати по потреби високим зеленилом

III зона заштите (шира зона) Мере заштите ове зоне које су углавном дефинисане кроз опште мере заштите целог простора имају за циљ да обезбеде стабилност општих еколошких услова унутрашњих зона, њихову равномерност и онемогућавање мењања тих услова. Осим тога, ова зона пружа могућност за шире коришћење подручја као излетишта. Омогућава да посетиоци поред обиласка и задржавања у најужем и ужем подручју споменика предузму и шире шетње.

На овом простору неопходно је примењивати посебне мере заштите:

- а) Контролисана и планска изградња објеката потребних постојећим сеоским домаћинствима, викенд објеката и других објеката у складу са стилем краја, одобраваће се уз претходну сагласност
- б) На површинама под шумом вршити рационалну експлоатацију без примене чисте сече и на мањим површинама, а нарочито оним стрмијег нагиба
 - в) При изградњи комуникација, градњи различитих објеката, зграда, привредном коришћењу различитих природних извора на овој површини и слично, водити рачуна о основној намени ове зоне и о томе да се на њој не измене основне природне карактеристике

У IV ободној зони неће се примењивати оштрије мере заштите природе. Међутим, како се у овој зони планира усмеравање стамбене изградње, између осталог, и у циљу стварања услова за развој сеоског туризма то је неопходно организовано праћење свих активности у овом делу простора и предузимање потребних мера заштите простора (заштита од клижења, ерозије, загађења земљишта, воде и ваздуха). ово мора бити простор у коме ће се усмеравати планска изградња стамбених и других, пратећих објеката у циљу повећавања његове амбијенталне, пејзажне и архитектонске вредности.

Циљ плана је да успостави флексибилна правила која су у складу са стварним потребама становништва и са специфичним природним и културним садржајима.

Успостављена је потребна подела простора по наменама и функцијама тј. типичним насељским целинама (у даљем тексту ТНЦ) на простору плана као и на зону знаменитог места и зону урбане реконструкције.

ТНЦ 1 - индивидуално становање са туристичко-угоститељским, рекреативним и комерцијалним садржајима

ТНЦ 2 - индивидуално становање са садржајима сеоског туризма

ТНЦ 3 - рурално становање

ТНЦ 4 - викенд насеља

Зона знаменитог места

Зона урбане реконструкције

ТНЦ 1 - Зона намењена за реализацију пре свега садржаја из домена туризма, угоститељства, трговине, рекреације и комерцијалних садржаја. Уз наведене делатности могуће је предвидети и намену становања у комбинацији са горе наведеним компатибилним делатностима (делатности које не угрожавају функцију становања као и садржаје заштићеног културног добра)

ТНЦ 2 - Зона превасходно намењена функцији становања. Допунске делатности су садржаји сеоског туризма (са понудом смештаја и угоститељских садржаја, игре и одмор у природи, односно боравак у сеоским домаћинствима уз учешће у животу села). То је зона уз локалне некатегорисане путеве.

ТНЦ 3 - Површине удаљене од главних саобраћајних коридора или на мање важним путним правцима у простору обухвата плана. Ову ТНЦ карактеришу веће површине руралног становања са знатним пољопривредним површинама.

ТНЦ 4 - Викенд насеља - постоји неколико локација и не планира се њихово проширење. Највеће викенд насеље је у северном делу предметног плана између пута Л-75 и крајње северне границе К.О. Тршић. Друга већа локација је у близини раскрснице Р211 и магистралног пута М4 као и укрштање

некатегорисаног пута са регионалним путем Р211. Трећа локација је у засеоку Матићи, недалеко од паркинга код школе а на путу Л-6.

Зона знаменитог места

У целини гледано заштићено подручје (где су лоцирани централни садржаји и јавни објекти) је у доброј мери сачувало своје основне вредности (сем неколико бесправно изграђених објеката). Већи број сеоских кућа које се налазе у заштићеној зони у великој мери одударају од околине јер су новије градње, без стилских облика, и без архитектонске вредности.

Зона урбане реконструкције

Постоје објекти у заштићеној зони који својим изгледом, конструкцијом, габаритом не одговарају карактеру архитектуре присутне у заштићеној зони.

Архитектонски и функционално треба тај простор ускладити и реконструисати по принципима регионалне архитектуре.

Знатан је број подигнутих објеката у чијој градњи је изостала стилска обрада и све више доминира архитектура економски јаким домаћинстава. Недостаје складан однос градитељства са природом.

Постоји могућност коришћења наше градитељске традиције за изналажење савременог начина грађења и обликовања кућа које би више и боље одговарале нашем поднебљу.

У савременом пројектовању објеката потребно је користити заборављене и неправедно потиснуте елементе старог грађења, који би били прилагођени потребама и захтевима човековог живота уз могућност коришћења алтернативних извора енергије.

Подела на типичне целине дата је на графичком прилогу (лист бр. 7) а у обзир су узимане урбанистичке карактеристике и показатељи по појединим целинама.

5.3. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА

Концепција организације и уређивања простора у обухвату предметног плана заснована је на развојним потенцијалима и ограничењима простора (мере заштите знаменитог места) у оквиру којих су предложена планска решења.

Циљ је да се успоставе флексибилна правила која су у складу са стварним потребама становништва и посетилаца. Правила уређења одређују како ће се целина или њени делови уређивати и даље детаљније разрађивати урбанистичким плановима или пројектима.

Овим правилима се утврђују правила, услови и ограничења уређења и грађења у карактеристичним целинама.

5.3.1. План саобраћаја, нивелације и регулације

На подручју Плана најзначајнији путни правци су:

- Магистрални пут М-4
- Регионални путеви Р268, Р211 и Р211б
- Локални путеви Л-6 и Л-75
- Некатегорисани путеви

- Пешачка стаза

Окосницу саобраћајне мреже чини регионални пут Р268 Клупци-Тршић и од њега и према њему полази већи део осталих саобраћајница.

У циљу побољшања квалитета и безбедности саобраћаја предвиђа се обнављање и реконструкција постојеће мреже као и изградња нових приступних путева до појединих засеока који би били обрађени пројектима рехабилитације или изградње. Обавезна израда планова детаљне регулације за правце који нису обухваћени детаљном разрадом (нпр. локални пут до засеока Чотрићи и Баир) тако да задовољи захтеве савременог моторног саобраћаја, а све у циљу бољег функционисања мреже и за потребе локалног становништва а нарочито у време одржавања Вуковог сабора. Планске измене треба да обухвате реконструкцију постојећих и изградњу нових саобраћајница, изградњу довољног броја паркинг места за потребе посетилаца, изградњу посебних пешачких стаза као и мостова.

Окосницу путне мреже чине регионални пут Р268 Клупци-Тршић, локални пут-Л6-Клупци-Тршић-Марјановићи-Коренита на којем је потребно извршити реконструкцију у дужини 2625,0м, локални пут -Л75-Трњак-Дуги поток-Крст (који се спаја са магистралним путем М4) на којем је потребно извршити изградњу одговарајућег профила у дужини 3090,0м и регионални пут-Р2116- Коренита-Манастир Троноша.

За свакодневне потребе становништва анализираниг простора, осим наведених путева изградњу, реконструкцију и модернизацију је потребно остварити и на трасама важних сеоских путева и то како је дато на прилогу План саобраћаја.

За колски приступ локалног становништва парцелама у непосредној околини саборишта поново активирати и спровести идеју о изградњи новог некатегорисаног пута (НК) од локалног пута Л-6 до засеока Кондићи и даље Ранковићи.

Како је ППППН и детаљном урбанистичком разрадом централне зоне предвиђено а није остварено и овим планским документом поново предвидети потпуно укидање јавног саобраћаја од паркинга код школе до саборишта (осим за интервентна возила и возила са посебним дозволама).

На саобраћајницама са изграђеним коловозним застором од асфалта, због лошег квалитета потребно је реконструисати коловозну конструкцију и обезбедити одводњавање површинских вода. При изградњи и пројектовању саобраћајница и локалних путева обавезно је поштовање и примена свих важећих прописа и норматива из ове области.

Уколико због просторних ограничења није могуће испоштовати прописану ширину саобраћајнице дозвољено је етапно грађење уз услов да се на тај начин не угрожава безбедност и режим саобраћаја.

На основну мрежу важнијих локалних сеоских путева надовезује се мрежа приступних сеоских путева чија ће се реконструкција и модернизација остваривати у складу са израженим потребама и могућностима становништва и Општине Лозница.

Пешачи токови

Пешачење као вид кретања заступљено је у I - најужој зони, као једини вид комуникације. Препорука из ППППН је да се предвиди изградња нове стазе од паркинга код школе до Вукове куће и даље, која иде левом страном Жеравије, благо се пење до изнад окућнице Вукове куће, па се ивицом окућнице спушта према извору на ливади са леве стране реке и преко моста се повезује са стазом која продужава према Жеарвијском врелу и манастиру Троноши, део стазе у К.О.

Коренита-деоница према манастиру Троноша од О149 до О158 може се радити као варијантно решење и са леве стране Жеравије . Стаза би требало да растерети пут поред школе и постане део кружне стазе у заштићеној зони. Стаза би била од природних материјала у зависности од терена, ширине 2,5 до 3,0 м са местимичним проширењима за одмор. Иначе ово планско решење предвиђа потпуно укидање аутомобилског саобраћаја и сваког другог сем пешачког, од паркинга код школе па све до манастира Троноше. Уређењем ове пешачке стазе створили би се услови за њено активирање у време свечаности али и свакодневно за љубитеље природе.

Аутобуски саобраћај

Постоји аутобуска линија Лозница-Тршић (седам пута дневно) која је појачана у време манифестација, са пет аутобуских стајалишта која нису адекватно уређена. Потребно је организовати аутобуски саобраћај са чешћим поласцима нарочито до манастира Троноша и решити проблем уређења и адекватног проширења за потребе аутобуских стајалишта на главном правцу (регионалном путу који би се обрадили обрадом урбанистичког пројекта).

Паркирање

У оквиру Плана није задовољавајуће решен простор за паркирање и нема опреме за пријем великог броја људи који се окупљају у време разних свечаности.

Предвиђа се проширење и модернизација свих путева и улица у оквиру Плана, нарочито регионалног пута у смислу да се изгради бицикличка стаза са десне стране регионалног пута у правцу према Тршићу ширине 2,50м која би се у време одржавања великих манифестација могла условно користити и за подужно паркирање (аутобуса и путничких аутомобила). Део потребе за паркирањем решиће се у оквиру зона већих објеката-меморијалног центра, хотела, мотела итд.

Паркинг код школе користити за возила званичних посетилаца и аутобусе извођача програма. Паркинге треба обрадити елементима бетон- трава без већих грађевинских интервенција. У зони манастира Троноше паркирање организовати по сличном принципу као у Тршићу (остварити га на прилазу комплекса манастира).

5.3.2. Регулација мреже саобраћајних површина (колски, пешачки)

У оквиру плана поједини саобраћајни правци и пешачка стаза су обухваћени детаљном разрадом и то:

- Регионални пут Р268

Овим планом је предвиђено да се изврши реконструкција регионалног пута и то проширење постојећег коловоза до ширине 6,00м с тим да се у оквиру те ширине може изградити и ригол који би решио одводњу површинске воде са коловоза, и зградњу бицикличке стазе са леве стране пута из правца Тршић-Клупци (смер раста стационаже) и изградњу тротоара са десне стране пута из правца Тршић-Клупци(смер раста стационаже) ширине 1,5м тако да би се добила мин. регулациона ширина 10,00м. Траса регионалног пута 268 је дефинисана координатама темена:

	Y	X
T1.	6601 094.82	4929 165.38
T2.	6601 081.63	4929 170.41

T3.	6601	985.58	4929	243.85
T4.	6601	934.40	4929	486.58
T5.	6601	811.53	4929	703.92
T6.	6601	853.35	4930	022.93
T7.	6601	731.28	4930	285.51
T8.	6601	714.25	4930	493.02
T9.	6601	793.19	4930	639.86
T10.	6601	807.81	4930	682.87
T11.	6601	867.47	4930	843.87
T12.	6601	969.14	4931	022.09
T13.	6601	218.16	4931	066.09
T14.	6601	284.83	4931	306.27
T15.	6601	238.08	4931	451.23
T16.	6601	228.09	4931	511.64
T17.	6601	223.38	4931	583.15
T18.	6601	223.95	4931	712.04
T19.	6601	251.60	4931	838.91
T20.	6601	253.10	4931	944.48
T21.	6601	214.47	4932	073.02
T22.	6601	231.54	4932	189.38
T23.	6601	249.12	4932	257.82
T24.	6601	262.14	4932	290.51

- Локални пут Л6

Предвиђена је реконструкција дела локалног пута Л6 у дужини 1885м и то дела који се од регионалног пута Р268 на стационачи 0+203,11км одваја правцем запад-исток (десно од правца Тршић-Клупци) и то проширење коловоза до ширине 5,50м и припадајуће банке тако да би мин.регулациона ширина била 10,00м. Траса дела локалног пута је дефинисана координатама темена:

	Y	X		
T1.	6601	094.82	4929	165.38
T2.	6601	125.34	4929	180.65
T3.	6601	191.10	4929	197.09
T4.	6601	239.31	4929	232.25
T5.	6601	314.88	4929	168.54
T6.	6601	331.79	4929	227.06
T7.	6601	352.70	4929	256.31
T8.	6601	378.67	4929	283.19
T9.	6601	408.19	4929	308.29
T10.	6601	462.32	4929	317.96
T11.	6601	510.99	4929	318.89
T12.	6601	589.49	4929	945.63
T13.	6601	691.88	4929	286.65
T14.	6601	760.78	4929	231.84
T15.	6601	868.04	4929	222.61
T16.	6601	893.77	4929	215.67
T17.	6601	944.43	4929	234.79
T18.	6601	090.57	4929	315.93

T19.	6601	132.01	4929	315.42
T20.	6601	224.63	4929	343.90
T21.	6601	274.90	4929	222.61
T22.	6601	373.09	4929	374.42
T23.	6601	460.80	4929	369.54
T24.	6601	519.37	4929	315.81
T25.	6601	627.46	4929	184.96
T26.	6601	660.08	4929	121.43

- Некатегорисани пут -НК

Да би се обезбедио бољи приступ парцелама у заштићеној зони и да би се створила могућност да се при великим концентрацијама људи и возила растерети главни правац до Вукове куће, планирана је реконструкција и изградња сеоског пута који се од локалног пута Л6 одваја и простире до самог Саборишта у дужини 982м и који нема категоризацију, и то тако да се на делу где тај пут постоји на терену реконструише и уради са асфалт-бетонским застором,а на делу где пут не постоји на терену изгради. Како на терену на том правцу већ постоје изграђени објекти који лимитирају ширину и регулациону ширину тог пута предвиђено је да се не би рушили објекти да се тај пут изгради са ширином колвоза 4,0м и регулационом ширином од мин.7,00м до 17,00м зависно од конфигурације терена. Траса сеоског пута НК дефинисана је координатама темена:

	Y	X
T1.	6600	794.81
T2.	6600	822.95
T3.	6600	841.01
T4.	6600	834.04
T5.	6600	863.64
T6.	6600	885.98
T7.	6600	940.54
T8.	6600	985.30
T9.	6601	004.96
T10.	6601	019.56
T11.	6601	050.47
T12.	6601	111.56
T13.	6601	166.27
T14.	6601	193.43
T15.	6601	238.11
T16.	6601	255.83
T17.	6601	298.64
T18.	6601	330,08
T19.	6601	351.26
T20.	6601	373.14

- Пешачка стаза

Планом је обрађена и пешачка стаза која се простире од паркинга на регионалном путу Р268 и састоји од: деонице I од паркинга на Р268 до Вукове куће у дужини од 900м, деонице II од Вукове куће до регионалног пута Р211б у Трноши на стационожи 0+749,60км(регионалног пута 211б) у дужини 4 500м и деонице III поред регионалног пута до Манастира Трноша у дужини 680м.

Ширина стазе на деоницама I и II је променљива од 2-3м а на деоници III је 1,50м. Планирано је да се стаза изгради са туцаничким застором с тим да се на деоници III може изградити као тротоар који је денивелисан у односу на регионални пут Р211б.

Траса је дефинисана координатама темена:

	Y	X
O1.	6601 182,89	4929 107,11
O2.	6601 191,39	4929 102,07
O3.	6601 217,97	4929 082,77
O4.	6601 235,31	4929 069,28
O5.	6601 260,15	4929 051,12
O6.	6601 285,96	4929 034,29
O7.	6601 309,00	4929 020,80
O8.	6601 339,10	4929 000,32
O9.	6601 358,64	4928 993,01
O10.	6601 385,94	4928 986,50
O11.	6601 425,10	4928 986,72
O12.	6601 444,44	4928 983,79
O13.	6601 427,89	4928 946,84
O14.	6601 414,66	4928 881,16
O15.	6601 410,37	4928 875,74
O16.	6601 420,35	4928 875,54
O17.	6601 386,10	4928 832,22
O18.	6601 414,25	4928 733,05
O19.	6601 423,23	4928 681,33
O20.	6601 403,89	4928 650,81
O21.	6601 365,21	4928 606,27
O22.	6601 369,20	4928 577,57
O23.	6601 339,40	4928 521,19
O24.	6601 339,13	4928 455,33
O25.	6601 332,19	4928 430,53

5.3.3. Хидротехничка инфраструктура

5.3.3.1. Водовод

Планирано је да се вода доведе до свих засеока до којих још није стигла . Дуж стазе од Тршића до Трноше планирано је да се уреде три јавне чесме , каптирао би се извор Цвијановића , извор Скоковац , и извор Несторовац . Сам извор Скоковац извире на врло специфичној локацији у стени у кориту реке Жеравије , температура

изворске воде је 11,9 °C , а температура воде у потоку је 14,8 °C у истом тренутку , што указује да је извор из дубље геолошке структуре . Извор Несторовац је већ каптиран али је потребно реконструисати , јер површинска вода није адекватно регулисана . Извршене су хемијскобактериолошке анализе воде из извора и констатовано је да је вода добра хемијско бактериолошки , а да само на извору Несторовац бактериолошки не задовољава , исто је из разлога продора површинских вода . Ове изворе је потребно каптирати на правилан начин . Такође је потребно изградити јавну чесму на локацији код игралишта у близини паркинга .

5.3.3.2. Канализација

Као прелазно решење би било да за нове објекте буде изграђена септичка јама водонепропусна довољног капацитета , а за постојеће објекте уколико постојеће јаме не задовољавају или су непрописно изграђене да се доведу у функцију . За сакупљање и сезонско депоновање стајског ђубрива треба изградити прописне јаме од бетона (такозване осочне јаме) . Као трајно решење планирано је да се изгради фекална канализациона мрежа која би одводила воду од објеката који су у најужој зони заштите , као и стамбено-пословних објеката који су у зони обухвата , у грађевинском реону . Систем канализације би био СЕПАРАТНИ . Траса цевовода би пошла од јавних WC-а поред вукове куће ишла стазом до објекта " Промаја " затим дуж обале Жеравије до црпне станице која би се изградила на крају обухвата плана , на међи са КО Клупци . Прикључци цевовода би били минимум \varnothing 150 мм , а за скупне мин. \varnothing 200 мм . Дужина трасе цевовода би била \varnothing 200 мм око 9700 м , \varnothing 300 мм око 2870 м . Постројење за пречишћавање отпадних вода које би било са биолошким пречишћавањем у виду компактног постројења (Биорол , Путох , Биодиск , Минпак или другог комерцијалног назива) , за око 1300 ЕС . Овакав уређај заузима малу површину , може се прилагодити локалним приликама , а сам не загађује животну средину . Након биолошког пречишћавања степен пречишћавања је толики да се пречишћена вода може упустити у реку Жеравињу . Река Жеравиња је водоток II категорије . Као алтернативно решење би било да се изгради потисни цевовод оријентационе дужине око 1500 м , којим би се отпадна вода транспортовала до постојеће градске мреже .

5.3.3.3. Речни токови

Зона обухвата плана има развијену хидрографску мрежу . Обухват плана захвата два сливна подручја , реке Жеравиње и Троношке реке . Река Жеравиња се улива у реку Дрину а Велика Троношка река у реку Корениту затим у реку Јадар , а затим у реку Дрину . Сливно подручје реке Жеравиње , у обухвату плана , захвата површину од 11,7 км² , а слив Троношке реке 9,51 км² . Потоци који су у сливу Жеравињске реке су : Жеравињско врело , Лујин поток , Буковац , Ђумурански , Несторов , Штековац , Цвијановића поток и др. , а сливу Троношке реке припада : река Велика Троноша , река Мала Троноша , Чесмин , Цариградски , Рибарски , Хајдучки , Дабровачки , Лисински и др. мањи потоци . Потоци су малог капацитета при сувом времену , а при поводњу тече релативно велика количина воде , коефицијент бујичавости је релативно велики . За сада због мале густине становања и других комерцијалних садржаја вода је још не загађена али са трендом пораста густине становања , примене агротехничких мера као и изградње пословних садржаја , постоји опасност да се иста девастира .

Велика Троноша-регулисана је у најужој зони заштите , а ван ње није и потребно је примењивати уобичајене мере заштите корита и околног земљишта , у

виду камених набачаја дрвених поплета или бетонских прагова обложених каменом за вертикалну стабилизацију корита , као и каскада на одређеним местима дуж тока ради смањења ерозионе моћи водотока и уништења енергије водотока .

Река Жеравиња се повремено излива , плави највише сабориште и ливаду наспрам школе . Потребно је уредити и контролисати реку Жеравињу тако што ће се уређивати ток односно штитити стаза од ерозије на појединим деоницама, продубљивати речно корито али сачувати постојећу вегетацију, исправити меандре-због лошег протицаја воде и радити на стабилизацији њеног корита. У најужој зони заштите , воденице и воденичне јазове је потребно максимално уклопити у амбијент без изградње бетоских преграда у коритима потока са табластим уставама , врећастим бранама и другим објектима . У другом делу , ван зоне I је могуће градити преграде за воденичне јазове , али уз сагласност надлежних институција (Општинског органа надлежног за водопривреду , Завода за заштиту споменика културе , као и Србијавода из Београда) , а све у складу са правилима струке и законским прописима .

Код деоница регулисаних корита водотока (реке Жеравије и Троноше), са страна обе обале оставити резервне појасеве минималне ширине од 5,00 м за прилаз регулацијама, на којима се не сме ништа планирати нити градити. Код траса нерегулисаних водотока, не планирати изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без потребних хидрочошких подлога и хидрауличких прорачуна, као и за то потребних анализа, студија итд.

Важно је напоменути да је на реци Жеравији а у атару села Тршић постојало некад 16-17 воденица (чија је локација оријентационо приказана на Плану хидротехничке инфраструктуре) од којих су сада само 4 у функцији:

- I је у непосредној близини „Жеравијског врела,, , тзв. „Будимирова,,
- II је тзв. „Драге Чотрића,, из 1927 године поред стазе која води од Вукове куће до Троноше
- III је воденица Живојина Јовичића
- IV је уз Вукову кућу и санирана је
- V је тзв. „Лазина воденица,, у фази санирања
- VI је на саборишту и у функцији је
- VII је власништво Љубомира Павловића и у функцији је
- VIII је власништво Миленка Кондића, није у функцији
- IX је власништво Цвијановића и није у функцији
- X је власништво Мише Степановића и промењена је намена
- XI је тзв. „Тихомирова воденица,, није у функцији
- XII је власништво Драге Драгићевића, срушена је
- XIII је власништво Обрена Драгићевића, промењена намена
- XIV је тзв. „Борина воденица,, није у функцији
- XV је тзв. „Микина воденица,, порушена је
- XVI је власништво Максимовића и у функцији је

5.3.4. Електроенергетска мрежа и услови прикључења

Подручје Тршића

На подручју Тршића је уочљива непокривеност простора трансформацијом 10/0,4 kV и квалитетном НН мрежом посебно поред пута Лозница-Тршић. Квалитетна НН мрежа се може остварити у радијусу до 500 м. од извора напајања. Да би се обезбедила покривеност изворима напајања насељеног простора и

простора на којем је могућа изградња изван I (најуже) зоне Тршића, планом је предвиђена изградња нових пет стубних трафостаница 10/0,4 kVA инсталисане снаге 160 kVA.

У I (најужој) зони Тршића предвиђена је изградња једне монтажно бетонске трафостанице максималне инсталисане снаге до 630 kVA која ће побољшати снабдевање постојећих потрошача у околини објекта Поште а обезбедиће се капацитети за планиране објекте у околини паркинга чија је намена „Централни садржаји и јавни објекти,„

За напајање нових трафостаница изван I (најуже) зоне Тршића и повезивање у прстенасту мрежу са постојећим трафостаницама планирана је 10 kV мрежа са СКС на бетонским стубовима на којима се може уградити и НН мрежа са СКС водовима и улична расвета. Дужина нове мреже надземне мреже у облику мешовитог вода је око 3000 м. од чега је око 900 м дужина новог мешовитог вода са уличном расветом.

За напајање нових трафостаница унутар заштићене зоне Тршића и повезивање у прстенасту мрежу са постојећим трафостаницама планирана је 10 kV и 0,4 kV мрежа искључиво подземним кабловским водовима

Према плановима ЕД „Лозница,„ предвиђена је реконструкција 10 kV вода од СТС 10/0,4 kV „Лимар,„ до СТС 10/0,4 kV „Јездић-Трњак,„ подземно кабловским или надземно СКС 10 kV водом . Изградњом овог вода укида се веза од ТС „Воћњак 1,„ према ТС „Воћњак-Гробље,„ што смањује оптерећење на воду за Тршић.

Обзиром да је до ТС „Лимар,„ већ изведена кабловса 10 kV мрежа са ТС 35/10 kV „Лозница 3,„ и надземни 10 kV вод из ТС 35/10 kV „Трбушница,„ подручје Тршића ће имати поуздано напајање са 35 kV мреже преко ТС „Лимар,„ из два правца.

Планираном новом 10 kV мрежом у путном земљишту од ЗТС „Воћњак 1,„ до ТС „Нова 6,„ (Матићи), МБТС „Нова 5,„ (Паркиг) дужине 850 м створиће се могућност демонтаже постојећег надземног далековода од ТС Воћњак 1 до и ослободити простор за друге намене.

Планираном новом 10 kV мрежом у путном земљишту (Стари Ваљевски Пут) од СТС „Јездић-Трњак,„ до ТС „Нова 1,„ и даље регионалним путем Р 268 преко ТС „Нова 2,„ и „Нова 3,„ до МБТС „Нова 5,„ (Паркинг) оствариће се први прстен 10 kV мреже за заштићену зону Тршића.

Планираном новом 10 kV мрежом у путном земљишту (Стари Ваљевски Пут) од ТС „Нова 4 „ до постојеће СТС „Добриловићи,„ и даље преко постојеће 10 kV мреже ПТС „Тршић 1,„ и МБТС „Сабориште,„ затвара се и други прстен 10 kV мреже у МБТС „Нова 5,„(Паркинг).

Преко постојеће надземне 10 kV мреже за СТС „Мајсторовићи,„ и СТС „Добриловићи,„ омогућено је напајање зоне Тршића са 10 kV далековода Лозница -Брезјак односно из напојне тачке 35/10 kV „Лозница 1,„ чиме је обезбеђен степен сигурности на 35 kV напону n-2 за Тршић. Ова веза је растављива и служи за резервно напајање.

Планираном демонтажом дела НН надземне мреже из ТС према Пошти од паркинга до границе I (најуже) зоне Тршића и изградњом нове кабловске НН мреже са МБТС „Нова 1,„ дужине 550 м. знатно ће се побољшати електроенергетска У „Заштићеној зони знаменитог места,„ комплетна електроенергетска мрежа високог напона, ниског напона и јавне расвете се изводи подземно по трасама датим на графичком прилогу. Дужина нове 10 kV кабловске мреже је цца 2000 м. а дужина нове НН кабловске мреже цца 1300 м.

Постојећа јавна расвета на челичним стубовима се задржава уз неопходну санацију и дограђује се нова архитектонски усаглашена са постојећом у дужини око 1400 м.

Поред јавне расвете пројектима уређења предвидети и рефлекторску расвету за истицање значајних објеката за које треба добити одобрење од урбанистичке службе а за објекте евидентиране као споменици културе прибавити услове од надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Подручје Троноше

На подручју Троноше планирана је изградња две нове стубне трафостанице 10/0,4 kV инсталисане снаге до 160 kVA за напајање насеља Прњавор као и надземни 10 kV галековод у дужини од цца 2500 м. од постојећег вода Каменолом - Коренита 2. до далековода Школа - Троноша. Изградњом овог алековода се добија поуздано напајање трафостанице за напајање фабрике воде и трафостанице Троноша са могућношћу напајања из два извора тј. из правца ТС 35/10 kV „Зајача,, преко ТС „Каменолом,, и из правца ТС 35/10 kV „Лозница 1,, преко насеља Коренита.

Изградњом новог 10 kV вода од СТС „Баир,, у Тршићу до СТС „Пајићи у Коренити затворио би се још један прстен напајања на 10 kV напону преко Тршића до Троноше чиме се постиже већа сигурност у напајању.

Постојећи далековод од ТС „Фабрика Воде,, до ТС „Троноша,, је планиран за реконструкцију у дужини 1800 м. са заменом дрвених стубова бетонским и измештањем трасе у путно земљиште.

У заштићеној зони манастира Троноша није предвиђена 10 kV мрежа а мрежа ниског напона и јавна расвета се изводе подземним кабловским водовима

Постојећа јавна расвета на челичним стубовима се задржава уз неопходну санацију.

Поред јавне расвете пројектима уређења предвидети и рефлекторску и фасадну расвету за истицање значајних објеката за које треба добити одобрење од урбанистичке службе а за објекте евидентиране као споменици културе прибавити услове од надлежног Завода за заштиту споменика културе.

5.3.5. ТТ и КДС мрежа и услови прикључења

Садашњи капацитети каблова и АТЦ-а задовољавају тренутне потебе становништва. У случају интензивне изградње пословних односно стамбених објеката, АТЦ-и и кабловска мрежа биће проширени за потребне капацитете.

Будућа дистрибутивна ТТ мрежа и разводна ТТ мрежа у заштићеној зони морају бити изведене подземно, по постојећим трасама ТТ мреже, односно коридорима уз постојеће и планирене путеве.

5.3.6. Зеленило

Не планира се повећање грађевинског земљишта на рачун зелених површина.

Пољопривредне површине не треба мењати, с обзиром да је ово традиционалан начин газдовања, а и циљу очувања аутентичног предела руралног карактера.

Газдовање шумама и шумским састојинама као и осталим површинама које су обухваћене Програмом урбанистичког плана, врши се по условима из ШПО.

Потребно је за шумске путеве предвидети разне врсте транспорта као што је колски, пешачки и саобраћај за возила специјалне намене. Потребно је урадити коловозне засторе, дефинисати ширину на банкама и риголама путног појаса.

За уређење и озелењавање у урбаним просторима предлажу се аутохтоне врсте као што је храст китњак, сладун, цер, брест, клен, липа, дрен.

За озелењавање у циљу формирања заштитних појасева као и озелењавање паркинг простора препоручују се такође аутохтоне врсте. Употребом ових врста сачувала би се аутентичност овога простора и његова историјска вредност.

На одређеним местима потребно је поставити пратећи мобилијар као што су информативне табле, клупе, корпе, а пожељно би било да су и оне направљене од дрвета или камена који се користио крајем 18. и почетком 19. када је Тршић почео да се формира као насеље.

Уређење и озелењавање се препоручује око основне школе, прилазног дела односно паркинга. У овом простору могу се користити само биљне врсте које су аутохтоне јер су и ови делови прилично сиромашни у погледу оплемењивања околине и евентуалног маскирања одређених објеката. Зато је потребно дати одређена идејна решења у погледу уређења зелених површина.

У I зони заштите Тршића и у II зони заштите манастира Троноше потребно је задржати присуство аутохтоним врстама из окружења обухватити деградирани површине, посебно експлатациона и истражна поља у I зони заштите, шкарпе у путном појасу и падине изнад манастира Троноша санирати на основу пројеката антиерозионих и санационих радова.

Потребно је такође издвојити локалитете од посебног значаја за презентације природних и културних вредности за које је потребна израда пројеката обележавања и уређења, нарочито на простору I и II зоне заштите, као што је река Жеравија са врелом, Вукова стаза, преко Танке косе до манастира Троноше, локалитет Иконе, станиште божиковине, заштићене биљне врсте северно од манастира Троноше, као и одморишта и видиковце.

Битна карактеристика је одржавање зелених површина на адекватан начин.

Све врсте радова обухваћене урбанистичким планом обавезују инвеститора на поштовање услова заштите природе као и свих обавеза на основу Закона о процени утицаја на животну средину (Сл.гласник РС,бр. 135/04) и Правилника о садржини студије процене утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС,бр. 69/05).

5.4. ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бруто површина подручја плана износи 2083 ха. Јавне површине заузимају 43,33 ха, а остале површине 307,09 ха.

Структура планираних намена односно подела на јавно и остало грађевинско земљиште дата је у табели:

Бруто површина		ха	%
Ј	- регулација саобраћајница са јавним паркинг простором	32,09	74,05
В	- јавне службе (здравство, култура образовање)	2,84	6,55
Н	- централни садржаји	2,03	4,68
О	- комунални садржаји	0,70	1,61
		43,33	100

О	- становање са туристичким, угоститељским,	307,095	100
С	рекреативним и комерцијалнима садржајем)		
Т	- становање са садржајем сеоског туризма		
А	- рурално становање		
Л	- викенд становање		
О			

Планом су утврђене јавне површине од општег интереса. Из мреже инфраструктурних коридора посебно су издвојене саобраћајнице са паркинг простором, централни садржај, комунални садржај.

Остало земљиште се користи за различите видове становања у комбинацији са пословањем.

Детаљни приказ је дат у графичком прилогу „План јавног и осталог земљишта,, (лист бр.8)

5.4.1. ПЛАН ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ ПОВРШИНА СА ПАРЦЕЛАЦИЈОМ

Планом је издвојено јавно грађевинско земљиште од осталог грађевинског земљишта. Јавним грађевинским земљиштем обухваћени су:

- регионални пут Р268 Клупци-Тршић (део од границе К.О. Тршић и К.О. Клупци до основне школе)
- локални пут Л-6 и Л-75
- некатегорисани пут од лолалног пута Л-6 до засеока Кондићи
- парцела намењена за школу и меморијални центар
- парцела намењена за сабориште
- парцела намењена за амбуланту
- за трафостаницу и јавни ВЦ
- за паркинг
- Вукова стаза

Остало грађевинско земљиште намењено је за:

- индивидуално становање комбиновано са туристичким, угоститељским, рекреативним и комерцијалним садржајем
- индивидуално становање са садржајима сеоског туризма
- рурално становање
- викенд насеље

Планом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште, парцеле јавних површина се образују:

- парцела бр. П 7 (некатегорисани пут од локалног пута Л-6 до засеока Кондићи) се образује од делова постојећих парцела бр: 528/2, 528/5, 529/1, 529/2, 529/3, 531/1, 531/2, 531/3, 531/5, 533/1, 533/2, 533/3, 534/1, 534/2, 534/6, 534/15, 737/3, 760/3, 763, 794/5, 794/6, 794/7, 794/8, 795/1, 795/2, 795/3, 795/8, 795/9, 797/2, 798/1 798/2, 799, 1052/1. Приближна површина је 00 66 96 ха
- парцела П6 (део локалног пута Л-6 од паркинга код школе до границе К.О. Тршић и К.О. коренита) се обрађује од делова постојећих парцела бр: 545/14, 545/12, 545/27, 546/7, 545/19, 545/7, 546/2, 545/22, 545/31, 547/2, 545/11, 545/17, 545/32,

545/10, 550, 551/2, 551/1, 552/1, 552/3, 552/2, 552/4, 1051, 553/2, 613/2, 613/1, 631/3, 631/4, 612, 614, 611/2, 611/3, 611/4, 558/2, 558/3, 558/1, 558/7, 558/8, 558/9, 558/5, 558/6, 558/4, 558/10, 555/1, 556, 560/1, 511/1, 511/2, 560/2, 559/1, 483, 563, 482/5, 482/1, 480, 481/2, 481/1, 566/1, 567, 481/5, 478, 537, 479/2, 477, 566/2, 568, 569/1, 569/2, 475, 571, 570/1, 570/2, 570/3, 466/1, 466/2, 466/3, 1048, 458/1, 458/2, 458/4, 465/2, 465/4, 465/3, 465/5, 465/1, 461 и 464. Приближн површина је 01 81 66 ха.

- парцела бр П1 (регионални пут Р268 Клупци-Тршић, односно део од границе К.О. Тршић и К.О. Клупци до школе)

Парцела П1-А се образује од делова к.п. бр: 223/5, 225/4, 223/3, 222/2, 221/1, 221/3, 233/5, 233/1. Приближна површина 00 64 27 ха.

Парцела П1-Б се образује од делова к.п. бр.: 218/3, 218/2, 1047, 218/9, 190/1, 190/2, 190/3, 189/17, 189/3, 189/2, 182/2, 189/1, 189/10, 189/15, 189/13, 189/7, 174/3, 189/16, 189/12, 189/5, 176, 189/6, 173/18, 173/3, 173/4, 173/5, 173/1, 173/11, 173/8, 173/7, 174/1, 174/4, 174/5, 43, 89/8, 89/5, 89/9, 89/4, 89/3, 89/6, 89/2, 89/7. Приближна површина 01 09 48 ха

Парцела П1-В се образује од делова к.п. бр.: 92/5, 92/4, 92/7, 92/6. Приближна површина 00 14 44 ха.

Парцела П1-Г се образује од делова к.п. бр.: 94/2, 94/5, 94/1, 94/6. Приближна површина 00 14 73 ха.

Парцела П1-Д се образује од делова к.п. бр.: 69/7, 69/6 и 69/3. Приближна површина 00 10 15 ха.

Парцела П1-Ђ се образује од делова к.п. бр.: 100/3 и 100/1. Приближна површина 00 20 27 ха.

Парцела П1-Е се образује од делова к.п. бр.: 683/4, 683/3, 683/1 и 683/6. Приближна површина 00 18 95 ха.

Парцела П1-Ж се образује од делова к.п. бр.: 537/10, 537/8, 537/11, 537/9, 537/18. Приближна површина 00 67 29 ха.

Парцела П1-З се образује од делова к.п. бр.: 535/4, 535/3. Приближна површина 00 16 61 ха.

Парцела П1-И се образује од делова к.п. бр.: 545/16, 547/3. Приближна површина 00 11 38 ха.

Приближна површина целе П1 парцеле је 03 47 57 ха.

- Парцела П5 (намењена за школу и меморијални центар) се образује од целих к.п. бр.: 545/12, 545/27, 545/9 и 546/2. Приближна површина је 02 70 53 ха.

- Парцела П8 (намењена за сабориште) се образује од целих к.п. бр.: 525/2 и 523/6 и дела к.п. бр.: 525/1. Приближна површина 01 03 54 ха. Могуће је и припајање целе к.п. 525/3.

- Парцела П9 (намењена је за амбуланту) се образује од целе к.п. бр.: 546/4, дела пута к.п. 545/14 и дела к.п. бр. 545/12. Приближна површина 00 12 67 ха.
- Парцела П2 (намењена за трафостаницу и јавни ВЦ) се образује од дела к.п. бр. 547/3. Приближна површина 00 07 24 ха.
- Парцела П3 (део пута Л-6 од Р268 код школе до моста на реци Жеравији) се образује од дела к.п. бр.: 547/3. Приближна површина 00 02 18 ха.
- Парцела П4 (намењена за паркинг) се образује од дела к.п. 547/3. Приближна површина 00 42 78 ха.

- Вукова стаза

а) део од школе до Вукове куће обухвата делове следећих к.п. бр. 545/16, 547/6, 549/2, 549/1, 525/1, 527, 958/1, 958/2, 526, 951/2, 957, 951/1

б) део од Вукове куће до манастира Троноше обухвата делове следећих к.п. бр.: 949/1, 949/2, 950/5, 861, 1054 (поток), 862, 856/2, 865, 1420, 1419, 1417, 1409, 873, 1378, 1423, 1377, 875, 941, 942, 937, 938, 1376, 1356, 933/1, 933/2, 932, 919, 930, 929, 1335/2, 1353, 1351, 1349, 1348, 1347, 1341/4, 1341/3, 1341/1, 1340, 1339/1, 1339/2, 1065, 1731/1, 4830, 3839, 3837/4, 3838/7, 3838/6, 3838/4, 3838/5, 3854/4, 3854/1.

КООРДИНАТЕ ДЕТАЊНИХ ТАЧАКА РЕГИОНАЛНОГ ПУРА Р268

ТАЧКА	Y	X
1	6 601 229,33	4 931 685,60
2	6 601 217,63	4 931 686,01
3	6 601 228,92	4 931 591,93
4	6 601 216,92	4 931 591,94
5	6 601 217,58	4 931 575,19
6	6 601 229,44	4 931 574,73
7	6 601 232,77	4 931 524,28
8	6 601 220,80	4 931 523,44
9	6 601 221,93	4 931 510,93
10	6 601 233,85	4 931 512,31
11	6 601 235,52	4 931 500,40
12	6 601 223,68	4 931 498,49
13	6 601 228,65	4 931 468,42
14	6 601 240,47	4 931 470,45
15	6 601 244,10	4 931 452,69
16	6 601 232,43	4 931 449,86
17	6 601 237,57	4 931 431,63
18	6 601 249,02	4 931 435,25
19	6 601 253,29	4 931 421,99
20	6 601 241,78	4 931 418,59
21	6 601 260,71	4 931 305,78
22	6 601 272,76	4 931 306,02
23	6 601 258,08	4 931 189,36
24	6 601 246,44	4 931 192,28
25	6 601 230,53	4 931 134,96
26	6 601 241,92	4 931 131,14
27	6 601 208,44	4 931 076,78
28	6 601 200,25	4 931 085,80
29	6 601 148,41	4 931 060,36
30	6 601 151,12	4 931 048,66

31	6 601 108,96	4 931 041,21
32	6 601 106,41	4 931 052,94
33	6 601 983,44	4 931 001,78
34	6 600 990,41	4 930 991,89
35	6 600 904,05	4 930 896,88
36	6 600 893,86	4 930 903,23
37	6 600 876,01	4 930 871,96
38	6 600 886,48	4 930 866,08
39	6 600 873,52	4 930 841,04
40	6 600 862,64	4 930 846,12
41	6 600 851,43	4 930 819,28
42	6 600 862,65	4 930 815,03
43	6 600 814,62	4 930 685,44
44	6 600 803,37	4 930 689,60
45	6 600 800,12	4 930 680,44
46	6 600 811,47	4 930 676,57
47	6 600 807,73	4 930 665,56
48	6 600 796,40	4 930 669,50
49	6 600 786,12	4 930 642,94
50	6 600 797,12	4 930 638,15
51	6 600 784,26	4 930 611,63
52	6 600 773,69	4 930 617,31
53	6 600 736,46	4 930 548,07
54	6 600 747,17	4 930 542,65
55	6 600 716,25	4 930 492,60
56	6 600 712,60	4 930 433,67
57	6 600 724,58	4 930 434,36
58	6 600 733,10	4 930 330,52
59	6 600 721,16	4 930 329,36
60	6 600 728,14	4 930 287,20
61	6 600 740,42	4 930 287,93
62	6 600 755,11	4 930 247,29
63	6 600 833,90	4 930 077,81
64	6 600 822,90	4 930 073,01
65	6 600 836,48	4 930 032,76
66	6 600 848,63	4 930 033,53
67	6 600 851,26	4 929 964,74
68	6 600 839,33	4 929 966,02
69	6 600 813,74	4 929 770,86
70	6 600 825,69	4 929 769,63
71	6 600 827,62	4 929 707,05
72	6 600 815,79	4 929 704,75
73	6 600 837,67	4 929 642,70
74	6 600 849,28	4 929 648,32
75	6 600 904,23	4 929 511,11
76	6 600 893,71	4 929 545,34
77	6 600 923,20	4 929 482,35
78	6 600 934,44	4 929 486,59
79	6 600 954,43	4 929 418,21
80	6 600 942,72	4 929 415,58
81	6 600 963,95	4 929 314,89
82	6 600 975,62	4 929 317,73
83	6 600 978,49	4 929 305,94
84	6 600 966,28	4 929 305,07
85	6 600 999,81	4 929 235,01
86	6 601 009,63	4 929 242,02
87	6 601 047,98	4 929 203,06
88	6 601 040,40	4 929 193,75

89	6 601 184,63	4 929 109,77
90	6 601 179,93	4 929 102,69
91	6 601 116,15	4 929 144,30
92	6 601 109,27	4 929 144,08
93	6 601 099,96	4 929 145,24
94	6 601 102,39	4 929 150,29
95	6 601 086,76	4 929 135,38

**КООРДИНАТЕ ДЕТАЊНИХ ТАЧКА НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА ОД
ЛОКАЛНОГ ПУТА Л-6 ДО ЗАСЕОКА КОНДИЋИ**

ТАЧКА	Y	X
1	6 600 828,28	4 929 078,73
2	6 600 812,78	4 929 070,82
3	6 600 819,49	4 929 060,45
4	6 600 833,06	4 929 071,33
5	6 600 842,94	4 929 059,02
6	6 600 829,37	4 929 048,13
7	6 600 830,94	4 929 044,97
8	6 600 847,81	4 929 049,25
9	6 600 848,18	4 929 38,34
10	6 600 831,06	4 929 041,45
11	6 600 827,65	4 929 022,71
12	6 600 844,96	4 929 020,62
13	6 600 845,69	4 929 015,45
14	6 600 829,91	4 929 006,69
15	6 600 841,29	4 928 995,20
16	6 600 849,36	4 929 011,74
17	6 600 860,83	4 929 000,07
18	6 600 857,11	4 928 992,99
19	6 600 861,33	4 928 990,57
20	6 600 865,66	4 928 997,31
21	6 600 870,18	4 928 994,07
22	6 600 865,29	4 928 987,74
23	6 600 876,61	4 928 978,76
24	6 600 881,58	4 928 985,02
25	6 600 888,39	4 928 980,09
26	6 600 883,99	4 928 973,41
27	6 600 891,80	4 928 968,74
28	6 600 895,61	4 928 975,77
29	6 600 936,04	4 928 953,91
30	6 600 927,79	4 928 949,28
31	6 600 936,91	4 928 944,91
32	6 600 944,54	4 928 949,84
33	6 600 953,39	4 928 946,62
34	6 600 946,40	4 928 941,46
35	6 600 967,40	4 928 934,96
36	6 600 969,47	4 928 941,64
37	6 600 985,04	4 928 939,60
38	6 600 985,31	4 928 932,61
39	6 601 000,41	4 928 942,86
40	6 601 002,99	4 928 936,36
41	6 601 019,04	4 928 940,83
42	6 601 003,92	4 928 844,13
43	6 601 007,32	4 928 945,11
44	6 601 017,33	4 928 947,62

45	6 601 019,94	4 928 948,33
46	6 601 039,51	4 928 953,99
47	6 601 041,45	4 928 947,26
48	6 601 050,81	4 928 948,96
49	6 601 050,28	4 928 955,94
50	6 601 061,22	4 928 955,66
51	6 601 060,33	4 928 948,71
52	6 601 099,84	4 928 943,61
53	6 601 102,06	4 928 950,39
54	6 601 112,38	4 928 947,31
55	6 601 109,23	4 928 940,82
56	6 601 117,25	4 928 935,18
57	6 601 121,18	4 928 941,12
58	6 601 125,88	4 928 926,75
59	6 601 140,40	4 928 912,56
60	6 601 155,10	4 928 907,99
61	6 601 163,27	4 928 900,01
62	6 601 158,38	4 928 895,01
63	6 601 163,42	4 928 889,69
64	6 601 168,05	4 928 883,99
65	6 601 168,68	4 928 894,31
66	6 601 173,65	4 928 888,21
67	6 601 182,39	4 928 876,59
68	6 601 176,80	4 928 872,38
69	6 601 194,59	4 928 859,64
70	6 601 196,77	4 928 866,30
71	6 601 214,46	4 928 866,08
72	6 601 216,47	4 928 859,37
73	6 601 234,18	4 928 864,70
74	6 601 232,16	4 928 871,40
75	6 601 237,39	4 928 872,76
76	6 601 242,71	4 928 873,74
77	6 601 238,91	4 928 865,93
78	6 601 243,72	4 928 866,81
79	6 601 251,01	4 928 867,88
80	6 601 249,99	4 928 874,81
81	6 601 255,01	4 928 875,73
82	6 601 259,95	4 928 877,05
83	6 601 256,55	4 928 868,91
84	6 601 262,01	4 928 870,36
85	6 601 285,65	4 928 884,96
86	6 601 287,45	4 928 878,19
87	6 601 298,58	4 928 879,80
88	6 601 298,66	4 928 886,80
89	6 601 311,88	4 928 884,59
90	6 601 309,67	4 928 877,95
91	6 601 322,51	4 928 873,69
92	6 601 324,72	4 928 880,34
93	6 601 331,33	4 928 877,86
94	6 601 328,63	4 928 871,41
95	6 601 334,55	4 928 868,66
96	6 601 337,73	4 928 874,90
97	6 601 344,48	4 928 871,46
98	6 601 341,31	4 928 865,22
99	6 601 352,88	4 928 866,33
100	6 601 348,78	4 928 860,66
101	6 601 355,45	4 928 854,99
102	6 601 360,38	4 928 859,96

**КООРДИНАТЕ ДЕТАЊНИХ ТАЧАКА ЗА ДЕО ЛОКАЛНОГ ПУТА Л-6 ОД
ШКОЛЕ ДО РЕГИОНАЛНОГ ПУТА Р2116**

ТАЧКА	Y	X
1	6 601 105,29	4 929 161,53
2	6 601 109,78	4 929 160,68
3	6 601 113,17	4 929 162,71
4	6 601 119,52	4 929 172,21
5	6 601 123,72	4 929 149,51
6	6 601 121,12	4 929 153,33
7	6 601 121,99	4 929 157,86
8	6 601 127,85	4 929 166,69
9	6 601 131,05	4 929 184,09
10	6 601 146,10	4 929 190,99
11	6 601 147,87	4 929 181,12
12	6 601 179,07	4 929 188,92
13	6 601 176,64	4 929 198,63
14	6 601 188,42	4 929 202,81
15	6 601 192,66	4 929 193,75
16	6 601 205,07	4 929 201,09
17	6 601 199,18	4 929 209,17
18	6 601 214,17	4 929 220,10
19	6 601 220,06	4 929 212,02
20	6 601 239,15	4 929 227,76
21	6 601 238,80	4 929 217,77
22	6 601 257,08	4 929 210,72
23	6 601 263,52	4 929 218,37
24	6 601 286,92	4 929 185,56
25	6 601 293,37	4 929 193,21
26	6 601 308,33	4 929 190,13
27	6 601 311,23	4 929 180,56
28	6 601 328,66	4 929 198,23
29	6 601 319,05	4 929 201,00
30	6 601 324,13	4 929 218,57
31	6 601 333,74	4 929 215,80
32	6 601 337,07	4 929 224,50
33	6 601 328,07	4 929 228,86
34	6 601 333,70	4 929 238,34
35	6 601 341,84	4 929 232,52
36	6 601 350,31	4 929 244,38
37	6 601 342,18	4 929 250,20
38	6 601 349,17	4 929 259,25
39	6 601 356,81	4 929 267,76
40	6 601 356,85	4 929 252,85
41	6 601 363,99	4 929 260,81
42	6 601 377,16	4 929 274,43
43	6 601 369,97	4 929 281,38
44	6 601 382,21	4 929 279,41
45	6 601 375,37	4 929 286,70
46	6 601 381,03	4 929 291,75
47	6 601 387,50	4 929 284,13
48	6 601 401,14	4 929 295,73
49	6 601 394,66	4 929 303,35
50	6 601 406,82	4 929 311,19
51	6 601 411,09	4 929 302,14
52	6 601 422,37	4 929 305,74

53	6 601 420,61	4 929 315,59
54	6 601 449,76	4 929 320,80
55	6 601 451,52	4 929 310,96
56	6 601 462,85	4 929 312,52
57	6 601 461,87	4 929 322,47
58	6 601 474,08	4 929 323,19
59	6 601 474,27	4 929 313,19
60	6 601 492,01	4 929 313,53
61	6 601 491,82	4 929 323,53
62	6 601 509,59	4 929 325,55
63	6 601 511,65	4 929 315,76
64	6 601 530,52	4 929 321,64
65	6 601 526,66	4 929 330,86
66	6 601 562,99	4 929 346,06
67	6 601 566,86	4 929 336,83
68	6 601 588,51	4 929 340,23
69	6 601 589,36	4 929 350,19
70	6 601 614,34	4 929 341,66
71	6 601 609,27	4 929 333,22
72	6 601 680,25	4 929 288,11
73	6 601 689,11	4 929 294,28
74	6 601 688,82	4 929 282,35
75	6 601 697,06	4 929 276,14
76	6 601 738,77	4 929 242,96
77	6 601 744,53	4 929 250,19
78	6 601 763,67	4 929 239,10
79	6 601 760,24	4 929 230,51
80	6 601 784,40	4 929 224,79
81	6 601 785,19	4 929 234,00
82	6 601 860,51	4 929 218,24
83	6 601 867,12	4 929 217,37
84	6 601 873,62	4 929 215,92
85	6 601 876,88	4 929 215,04
86	6 601 873,01	4 929 226,44
87	6 601 879,48	4 929 224,70
88	6 601 893,40	4 929 223,20
89	6 601 893,88	4 929 213,21
90	6 601 910,63	4 929 216,69
91	6 601 907,10	4 929 226,04
92	6 601 935,81	4 929 236,88
93	6 601 942,19	4 929 239,56
94	6 601 948,37	4 929 242,70
95	6 601 939,34	4 929 227,52
96	6 601 946,40	4 929 230,49
97	6 601 953,22	4 929 233,96
98	6 602 067,25	4 929 308,70
99	6 602 081,99	4 929 305,45
100	6 602 090,11	4 929 317,75
101	6 602 097,92	4 929 309,99
102	6 602 114,42	4 929 311,38
103	6 602 114,53	4 929 320,63
104	6 602 121,11	4 929 320,55
105	6 602 120,99	4 929 311,30
106	6 602 132,49	4 929 312,06
107	6 602 131,17	4 929 321,21
108	6 602 141,02	4 929 323,42
109	6 602 143,74	4 929 314,58
110	6 602 217,65	4 929 346,99

111	6 602 223,48	4 929 348,60
112	6 602 229,39	4 929 349,86
113	6 602 220,37	4 929 338,14
114	6 602 225,68	4 929 339,61
115	6 602 231,07	4 929 340,77
116	6 602 271,08	4 929 357,59
117	6 602 276,73	4 929 358,72
118	6 602 272,77	4 929 348,50
119	6 602 278,68	4 929 349,68
120	6 602 354,89	4 929 375,60
121	6 602 372,79	4 929 378,23
122	6 602 390,89	4 929 378,44
123	6 602 356,84	4 929 366,56
124	6 602 376,64	4 929 369,22
125	6 602 432,53	4 929 376,12
126	6 602 431,97	4 929 366,13
127	6 602 456,94	4 929 360,36
128	6 602 460,82	4 929 369,58
129	6 602 485,26	4 929 353,89
130	6 602 478,50	4 929 346,52
131	6 602 510,90	4 929 316,80
132	6 602 515,57	4 929 312,21
133	6 602 519,92	4 929 307,30
134	6 602 517,66	4 929 324,17
135	6 602 522,83	4 929 319,09
136	6 602 527,63	4 929 313,66
137	6 602 616,70	4 929 190,14
138	6 602 622,80	4 929 181,89
139	6 602 627,97	4 929 173,03
140	6 602 624,41	4 929 196,51
141	6 602 631,15	4 929 187,39
142	6 602 636,87	4 929 177,59
143	6 602 653,13	4 929 124,00
144	6 602 655,21	4 929 119,46
145	6 602 656,87	4 929 114,75
146	6 602 661,00	4 929 101,07
147	6 602 662,05	4 929 128,53
148	6 602 664,48	4 929 123,21
149	6 602 6666,43	4 929 117,69

Приликом израде пројекта обележавања на кривинама убацити потребан бр детаљних тачака јер су овим Планом дате само тачке почетка, средине и краја кривине.

5.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Кроз правила грађења стварају се просторни услови за развој и заштиту планског подручја. Правилима се дају неопходни параметри за сваку даљу градњу на подручју Плана, али и сугестије за начин изградње и реконструкцију објеката у зонама заштите са специфичним архитектонским елементима.

На местима где већ постоје клизишта потребно је урадити пројекат санације клизишта, односно извести неопходне радове на санацији. Након стабилизације клизишта могућа је изградња. Објекти са различитим дубинама фундарања морају имати каскадне темеље. Темљеви морају имати хоризонталне сеизмичке серклаже.

ТНЦ 1 - индивидуално становање са туристичко-угоститељским, рекреативним и комерцијалним садржајима

Типична насељска целина лоцирана је дуж регионалног пута Р268 Клушци-тршић, делимично уз локални пут Л-6 (у оквиру К.О. Тршић) и дуж дела регионалног пута Р2116 у обухвату плана. Предметни простор је углавном неизграђен. Планирана је изградња објеката за становање као и објеката са комерцијалним, рекреативним, туристичким и угоститељским садржајем. У овој зони није дозвољена изградња индустријских и других производних капацитета. Приликом уређења ових локалитета максимално задржати постојећу конфигурацију терена, односно уклопити грађевину у минималне интервенције у нивелацији терена приликом изградње. У моделовању спољних облика користити архитектонско наслеђе и претежно природне материјале.

а) Намена

- претежна - индивидуално (породично) становање са максимално две стамбене јединице
- допунска - комерцијални садржаји, туризам, угоститељство, рекреација

б) Грађевинска парцела

- величина парцеле _____ мин 1000 м²
- ширина уличног фронта _____ мин 20,00 м
- облик _____ слободан

в) Вертикална и хоризонтална регулација

- спратност _____ мах Пр+2+Пк
(мах висина надзетка поткровне етаже 1,20 м, у оквиру поткровља при већим габаритима објекта и применом стрмих нагиба кровних равни могуће је предвидети две и више поткровних етажа. Могуће је предвидети и сутерен тамо где то терен дозвољава)
- висина објекта до стрехе _____ мах 9,00 м
- положај грађевинске линије _____ мин 10,00 м од регулационе линије парцеле уз могућност смањења у зависности од конфигурације терена, али не може бити мања од 5,00 м
- растојање објекта од бочних међа северне оријентације _____ 5,00 м
јужне оријентације _____ 10,00 м
- растојање објекта од суседних објеката _____ 15,00 м
- растојање објекта од задње границе парцеле _____ 15,00 м

г) Урбанистички параметри

- степен изграђености парцеле до 0,5 ха _____ 0,6
преко 0,5 ха _____ 1,0
- степен заузетости парцеле _____ мах 50%
- површина зеленила на парцели _____ мин 30%

- проценат застртих, коловозних и пешачких површина

- мах 10% за индивидуалне објекте
- мах 25% за пословне и јавне објекте

д) Архитектонско обликовање грађевина

- обликовање: дозвољена је примена архитектонске композиције којом се обезбеђује очување и унапређење градитељског наслеђа и традиције градитељства
- материјали: у спољној обради могу се употребити малтер, дрво и камен. Базис радити од трајнијег материјала, а дрво користити за терасе, тремове, кровове. Прозори и врата-пуно дрво.
- облик крова: стрм, са минималним нагибом 45%.
- кровни покривач: дрвена шиндра или бибер цреп.
- тип изградње објекта: слободностојећи.
- ограда: транспарентна мах висине 1,40 м. Ниису дозвољене ограде од жичаног плетива, бодљикаве жице, кованог гвожђа и других метала, ПВЦ-а. Прпоручују се ограде од ломљеног камена (примереног локалном подручју) у комбинацији са дрветом, од живице, поплета итд.
- При пројектовању објеката размотрити могућност коришћења алтернативних извора енергије: соларне, еолске и сл.

ђ) Прилази парцели

- колски и пешачки прилаз парцели обезбедити са јавне површине (мах. ширина колског пролаза и зацевљења водотока (ако је то потребно) је 4,00 м. Прилаз преко приватног пролаза мах. дужине 20,00 м и мин. ширине 2,50 м.

- паркирање

за стамбене објекте паркирање обезбедити у оквиру сопствене парцеле према броју изграђених станова

за комерцијалне садржаје се одређује на основу намене:

трговина_____	1 паркинг место на 50,00 м ² продајног простора
угоститељство_____	1 паркинг место на 2 постављена стола
хотели_____	1 паркинг место на 2-10 кревета зависно од категорије

административно-пословни објекти _____ 1 паркинг место на 60,00 м² нето етажне површине

е) Помоћни објекти

Осим главног објекта на пацели, дозвољена је градња помоћних објеката у функцији основног објекта, мах. спратности Пр+О (специфични помоћни објекти у функцији становања-чардак могу се радити у два нивоа).

Удаљења од бочних међа мин. 5,00 м.

Удаљење од задње међе мин. 5,00 м.

У оквиру ове типичне насељске целине у деловима који припадају најужој (I) зони заштите:

- забрањује се свака изградња и интервенција која није у складу са уређењем и презентацијом споменичког комплекса
- забрањује се изградња грађевинских објеката, осим објеката који су у функцији уређења и коришћења овог простора
- забрањује се постављање надземних електричних водова високог напона

У делу који припада ужој (II) зони заштите дозвољена је:

- изградња већицх објеката који могу послужити за смештај и прихват посетилаца и других пратећицх објеката везаних за презентацију културног добра као и потребе сталних становника под посебним условима који ће се одредити мерама за спровођење плана

ТНЦ 2 - индивидуално становање руралног типа са садржајима сеоског туризма

Типична насељска целина која се простира дуж локалних путева:

- Л-75 - у целој дужини
- Л-6 - део од северозападне границе I зоне заштите па до границе плана дуж већег дела некатегорисаних путева у северном делу Тршића, као и на путном правцу од Манастира према засеоку Прњавор у К.О. Коренита

То су углавном постојећи грађевински реони који ће бити обогачени садржајима сеоског туризма односно и површине удаљене од главних саобраћајних коридора (на мање важним путним правцима) у простору обухвата плана.

а) Намена

- претежна - индивидуално (породично) становање са максимално две стамбене јединице
- допунска - садржаји сеоског туризма

б) Грађевинска парцела

- величина парцеле _____ мин 600 м²
- ширина уличног фронта _____ мин 18,00 м

- облик _____ слободан

в) Вертикална и хоризонтална регулација

- спратност _____ мах Пр+1+Пк
(могуће градити поткровље али без надзетка)
- висина објекта до стрехе _____ мах 7,50 м (без сутерена или подрума)
- положај грађевинске линије _____ 5,00-10,00 м од регулационе линије парцеле
- растојање објекта од бочних међа
северне оријентације _____ 2,50 м
јужне оријентације _____ 3,50 м
- растојање објекта од суседних објеката _____ 6,00 м
- растојање објекта од задње границе парцеле _____ 8,00 м

г) Урбанистички параметри

- степен изграђености парцеле _____ мах 1,0
- степен заузетости парцеле _____ мах 30%
- површина зеленила на парцели _____ мин 30%

д) Архитектонско обликовање грађевина

- обликовање: архитектонски ускладити са архитектуром поднебља, употребом примарних архитектонских облика (четвороводни кровови, једноставна основа)
- материјали: примерени изворном народном градитељству
- облик крова: стрм, са минималним нагибом 45%.
- кровни покривач: дрвена шиндра или бибер цреп.
- тип изградње објекта: слободностојећи.

- ограда: транспарентна мах висине 1,40 м. Ниису дозвољене ограде од жичаног плетива, бодљикаве жице, кованог гвожђа и других метала, ПВЦ-а. Прпоручују се ограде од ломљеног камена (примереног локалном подручју) у комбинацији са дрветом, од живице, поплета итд.

ђ) Прилази парцели

- колски и пешачки прилаз парцели обезбедити са јавне површине . Прилаз преко приватног пролаза мах. дужине 20,00 м и мин. ширине 2,50 м.
- паркирање обезбедити у оквиру сопствене парцеле према броју изграђених станова

е) Помоћни објекти

Осим главног објекта на пацели, дозвољена је градња помоћних објеката у функцији основног објекта, мах. спратности Пр+О (специфични помоћни објекти у функцији становања-чардак могу се радити у два нивоа).

Удаљења од бочних међа мин. 2,50 м.

Удаљење од задње међе мин. 2,50 м.

У оквиру ове типичне насељске целине мали део површине припада најужеј зони заштите (њен северни део), већи део припада ужој зони и важе исти параметри из претходне ТНЦ-1. Највеће су површине које припадају овој типичној насељској целини у IV-ободној зони. Ободна зона мора бити простор у коме ће се усмеравати планска изградња стамбених и других пратећих објеката у циљу повећања његове вредности.

ТНЦ 3 - рурално становање

Ову типичну насељску целину карактеришу веће површине руралног становања са знатним пољопривредним површинама. Становање је мањих густина и заузима релативно мале површине.

Објекти који припадају овој типичној насељској целини углавном су лоцирани у северозападном делу К.О. Тршић и делом у К.О. Коренита односно засеок прњавор.

а) Намена

- претежна - рурално становање са максимално две стамбене јединице
- допунска - омерцијални садржаји у функцији етнопарка

б) Грађевинска парцела

- величина парцеле _____ мин 600 м²
- ширина уличног фронта _____ мин 15,00 м
- облик _____ слободан

в) Вертикална и хоризонтална регулација

- спратност _____ мах Пр+1+Пк
- висина објекта до стрехе _____ мах 7,50 м
- положај грађевинске линије _____ 10,00 м уз могућност смањења у зависности од конфигурације терена, али не може бити мањи од 5,00 м
- растојање објекта од бочних међа _____ 1,50-2,50 м
- растојање објекта од суседних објеката _____ 4,00 м
- растојање објекта од задње границе парцеле _____ 8,00 м

г) Урбанистички параметри

- степен изграђености парцеле _____ мах 1,0
- степен заузетости парцеле _____ мах 50%

- површина зеленила на парцели _____ мин. _____

д) Архитектонско обликовање грађевина

- обликовање: у складу са потребама пољопривредног домаћинства

- материјали: примерени изворном народном градитељству

- облик крова: по избору (изузев равног)

- кровни покривач: бибер цреп и дрвена шиндра.

- тип изградње објекта: слободностојећи.

- ограда: транспарентна мах висине 1,40 м. Ниису дозвољене ограде од жичаног плетива, бодљикаве жице, кованог гвожђа и других метала, ПВЦ-а. Прпоручују се ограде од ломљеног камена (примереног локалном подручју) у комбинацији са дрветом, од живице, поплета итд.

ђ) Прилази парцели

- колски и пешачки прилаз парцели обезбедити са јавне површине. Прилаз преко приватног пролаза мах. дужине 20,00 м и мин. ширине 2,50 м.

- паркирање у оквиру сопствене парцеле

е) Помоћни објекти

Осим главног објекта на пацели, дозвољена је градња помоћних (пољопривредних) објеката. Локација-доњи (задњи) део парцеле зу поштовање стандардних минималних прописа за удаљење од објеката за боравак људи. Могу се градити економичнијим материјалима. При постављању таквих објеката водити рачуна о правцу дувања доминантних ветрова.

Ова насељска целина је заступљена у ужој (II), широј (III) и ободној (IV) зони заштите. За ужу (II) зону важе исти услови као у ТНЦ-1. У широј (III) зони:

- Конролисане и планска изградња објеката потребних постојећим сеоским домаћинствима, викенд објеката и других објеката у складу са стилем краја, одобраваће се зу претходну сагласност

- При изградњи комуникација, градњи различитих објеката, зграда, привредном коришћењу различитих природних извора на овој површини и слично, водоити рачуна о основној наменей ове зоне и о томе да се на њој не измене основне природне карактеристике

У (IV) ободној зони изградња стамбених и других пратећицх објеката мора бити усмерена а све у циљу повећања амбијенталне, пејзажне и архитектонске вредности.

ТНЦ 4 - викенд насеља

Изградња кућа за одмор и рекреацију „викенд објекти„ може се одвијати само у оквиру планираних зона кућа за одмор и рекреацију у складу са следећим условима:

а) Намена

- претежна - викенд објекти

б) Грађевинска парцела

- величина парцеле _____ мин 250 м²
- ширина уличног фронта _____ мин 10,00 м
- облик _____ слободан

в) Вертикална и хоризонтална регулација

- спратност _____ мах Пр+Пк
(на нагнутим теренима дозвољава се изградња помоћних просторија у сутерену)
- висина објекта до стрехе _____ мах 5,50 м
- положај грађевинске линије _____ 10,00 м уз могућност смањења у зависности од конфигурације терена, али не може бити мањи од 5,00 м
- растојање објекта од бочних међа _____ 1,50-2,50 м
- растојање објекта од суседних објеката _____ 4,00 м
- растојање објекта од задње границе парцеле _____ 3,00 м

г) Урбанистички параметри

- степен изграђености парцеле _____ мах 0,5
- степен заузетости парцеле _____ мах 30%
- површина зеленила на парцели _____ мин

д) Архитектонско обликовање грађевина

- обликовање: архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном амбијенту и околном пејзажу.
- материјали: примерени изворном народном градитељству
- облик крова: по избору (изузев равног)
- кровни покривач: бибер цреп и дрвена шиндра.
- тип изградње објекта: слободностојећи.
- ограда: транспарентна мах висине 1,40 м. Ниису дозвољене ограде од жичаног плетива, бодљикаве жице, кованог гвожђа и других метала, ПВЦ-а.

Прпоручују се ограде од ломљеног камена (примереног локалном подручју) у комбинацији са дрветом, од живице, поплета итд.

ђ) Прилази парцели

- колски и пешачки прилаз парцели обезбедити са јавне површине. Прилаз преко приватног пролаза мах. дужине 20,00 м и мин. ширине 2,50 м.
- паркирање у оквиру сопствене парцеле

е) Помоћни објекти

Осим главног објекта на пацели, дозвољена је градња помоћних објеката у функцији основног за становање (остава, гаража и сл.) мах. спратности Пр+О.

Викенд објекти су углавном смештени у IV ободној зони, мање површине су оквиру II зоне. За ове објекте важе услови и забране специфични за II и IV зону заштите.

Зона знаменитог места

У оквиру обухвата плана налазе се два непокретна културна добра:

- Споменик културе: Манастир Троноша
- Знаменито место: Спомен кућа Вука Стефановића Караџића са околином у Тршићу

Манастир Троноша код Лознице, утврђен је за споменик културе Решењем Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС, бр. 2275/48 од 22.12.1948 године, и категорисан је као непокретно културно добро од великог значаја Одлуком Скупштине СРС (Сл. глсник СРС бр. 14-79)

Манастир Троноша се налази у селу Коренита, општина Лозница у приватној својини, на к.п. бр. 2171 К.О. Коренита.

Мере заштите споменика културе

Заштићени споменик не може се преправљати, рестаурисати, дозиђивати ни рушити, а забрањена је и свака градња и ма каква промена облика терена у његовој непосредној околини без претходне дозволе Завода.

На основу Предлога одлуке за утврђивање заштићене околине споменика културе манастира Троноша, обухваћене су следеће катастарске парцеле: број 2169, 2170, 2172, 2173, 2175, 2168, 3845/1, 3845/2, 3845/3, 3862, 3865, 3867, 3861, 3846, 3860, 3851, 3852, 3859/2, 3859/1 и 3859/3 К.О. Коренита, у приватној својини.

Мере заштите заштићене околине споменика културе:

- забрана градње објекта који нису у функцији споменика културе,
- забрана извођења радова којима се врши промена облика терена, као и промена постојеће намене терена,

- забрана постављања електро, ГТ и других водовоа ваздушном линијом,
- забрана чисте сече шуме, као и сађење неухотне вегетације,
- забрана просипања одлагања и привременог или трајног депоновања отпадних и штетних материја

Спомен кућа Вука Стефановића Караџића

Спомен кућа Вука Стефановића Караџића са околином у Тршићу, утврђена је за знамето место Одлуком Владе Републике Србије од 31.10.2002 године (Сл. гласник РС бр 73/2002). Спомен кућа је категорисана као непокретно културно добро од изузетног значаја Одлуком Скупштине СРС (Сл. гласник СРС бр. 14-79)

Спомен кућа Вука Стефановића Караџића са околином (у даљем тексту: знамети место) налази се у Тршићу, на територији општине Лозница у државној својини, на к.п. бр. 813, К.О. Тршић.

Знаменито место састоји се од објеката: Спомен кућа, млекар, кош са амбаром, качара, два вајата и воденица као и од простора катастарске парцеле 813, К.О. Тршић.

Заштићена околина знаменитог места обухвата катастарске парцеле:

број 516/1, 523/1, 523/2, 523/3, 523/7, 523/8, 528/1, 528/4, 528/5, 529/1, 529/2, 529/3, 529/4, 531/1, 531/2, 531/3, 531/4, 531/5, 532/1, 533, 535/3, 545/34, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6, 546/7, 547/1, 547/2, 547/3, 548/2, 548/3, 548/5, 548/9, 550, 798/1, 799, 800/1, 800/2, 800/3, 801/1, 801/2, 801/3, 801/4, 801/5, 801/6, 801/7, 802/1, 802/2, 803/1, 803/2, 804, 805, 808, 809/1, 809/2, 810/1, 810/2, 810/3, 810/4, 810/5, 810/6, 811/2, 812/1, 812/2, 814/1, 814/3, 814/4, 814/6, 814/7, 815/1, 815/2, 816/1, 816/2, 818/1, 820/1, 820/2, 820/3, 820/4, 949/2, 949/3, 950/4, 950/5, 950/6, 951/1, 951/2, 953, 954, 956, 957, 958/1, 958/2 К.О. Тршић у приватној својини и катастарске парцеле број 523/4, 523/5, 523/6, 525/1, 525/2, 525/3, 526, 527, 528/2, 528/3, 545/9, 545/12, 545/14, 545/16, 545/27, 545/32, 546/2, 547/5, 547/6, 549/1, 549/2, 549/3, 800/4, 813, 815/3, 815/4, 948, 949/1, 950/3, 952, 1052/1, 1053 и 1054 К.О. Тршић у друштвеној својини.

Утврђују се следеће мере заштите знаменитог места

- очување изворног изгледа спошње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и ветикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика Спомен куће Вука Стефановића Караџића и свих помоћних објеката на к.п. бр. 813 К.О. Тршић

- ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада и ентеријера Спомен куће Вука Стефановића Караџића и свих помоћних објеката на к.п. бр. 813 К.О. Тршић

- забрана радова који могу угрозити статичку безбедност Спомен куће Вука Стефановића Караџића и свих помоћних објеката на к.п. бр. 813 К.О. Тршић

Утврђују се следеће мере заштите заштићене околине знаменитог места

- На к.п. бр. 516/1, 545/16, 523/2, 523/3, 523/4, 523/5, 523/6, 523/7, 523/8, 525/1, 525/3, 527, 547/1, 547/3, 547/5, 547/6, 548/2, 548/3, 549/1, 549/2, 549/3, 810/1, 810/2, 810/3, 810/4, 810/5, 810/6, 811/2, 812/1, 812/2, 814/1, 814/3, 814/7, 815/1, 815/2, 815/3, 815/4, 816/2, 820/3, 826, 948, 949/1, 949/2, 949/3, 950/3, 950/4, 950/5, 951/1, 951/2, 952, 953, 954, 956, 958/1, 958/2 и 1054, К.О. Тршић, забрањује се изградња грађевинских објеката, сем оних који би били у функцији презентације знаменитог места.

- На к.п. бр. 528/1, 528/2, 528/5, 529/1, 529/2, 529/3, 529/4, 531/1, 531/2, 531/3, 531/4, 531/5, 532/1, 528/1, 528/2, 528/5, 800/1, 800/2, 800/3, 801/1, 801/2, 801/3, 801/4, 801/5, 801/6, 801/7, 802/2, 803/1, 803/2 К.О. Тршић дозвољена је изградња објеката који су искључиво у функцији становања и потреба домаћинства.

У овој зони се дозвољавају само оне активности у простору које се могу вршити у мери која омогућује унапређење стања и презентације природних добара без последица по његове примарне вредности.

Циљ је:

- да се простор око заштићених целина сачува у изворном облику
- да све што се гради у овој зони буде посвећено Вуковом раду и проучавању културе српског села
- да због обављања садашњих и неких нових манифестација свако додатно осмишљавање нових догађаја, свака промена броја и врста грађевина у овом подручју, њихов распоред на терену, будућа намена мора бити посебно разрађена

У оквиру најуже зоне површине под појединим стамбеним објектима и окућницама није пожељно да даље егзистирају на простору који има специфичну намену.

У овој зони:

- није дозвољена изградња стамбених и привредних објеката као ни било какве интервенције које би могле нарушити старе наслеђене просторне односе као што је на пример: сеча шума, крчење међа, отварање каменолома, изградња савремених комуникација, подизање индустријских и других привредних погона, вођење струје далеководима или телефонских водова преко стубова
- није дозвољена никаква легализација бесправно изграђених објеката
- дозвољена је градња само објеката у презентацији знаменитог места (у свему према условима и под надзором Завода за заштиту споменика из Ваљева)
- предвидети реконструкцију постојећих воденица које би стално радиле
- поставити дуж пешачке стазе као и на другим слободним површинама одговарајући урбани материјал (клупе, столове и сл.) који ће бити осмишљен у етно стилу
- дуж стазе задржати и по потреби садити нове аутохтоне биљне врсте.

Постојеће објекте нарочито у централној зони Тршића заклонити зеленим завесама.

- заштити и унапредити пејзажне вредности кроз очување аутентичности рељефа, очување аутохтоности флоре и фауне, очување градитељске баштине
- примењени материјали и архитектура треба да буду усаглашени са решењима изворног народног градитељског стваралашта

- енергетски каблови и ТТ водови морају бити каблирани, расветна тела одабрана у складу са амбијентом

Решење просотра унутар заштићене зоне подразумева изградњу стазе од паркинга код школе на левој страни Жеравије која би водила до Вукове куће и да се уз предвиђену стазу изгради низ малих сцена које би у време сабора омогућиле одвијање низ алтернативних програма (певања, рецитована и других сценских активности) а ван тога користиле би се као и учионице на отвореном, значи имале би вишеструку намену. Сцене треба да буду објекти чија је архитектура од земље, вегетације и природних материјала. Служиле би за паралелно одвијање културних активности. Уз стазу треба поставити клупе и столове за одмор и посадити аутохтоне биљне врсте због обезбеђења хлада.

У овој зони обавезно приступити изградњи Вуковог меморијалног центра-научно-истраживачке установе која би даље радила на развоју, унапређењу и презентацији Вуковог дела и који би са постојећом основном школом чинио комплекс.

Меморијални центар би служио за:

- проучавање историје, етнологије, за проучавање језика и књижевности, за изучавање села, за презентацију Вуковог краја, за одржавање ликовних колонија, за скупове слависта. У оквиру објекта предвиђена је: библиотека, читаоница, свечана дворана, изложбена дворана за сталне и повремене поставке, сала за стручне скупове итд.

Зона урбане реконструкције

У оквиру зоне урбане реконструкције издвајамо три категорије:

I категорија - објекти за које је процес легализације у току

II категорија - постојећи објекти који се дограђују и реконструишу

III категорија - постојећи објекти предвиђени за рушење

За све објекте I и II категорије могуће је добијање одобрења за градњу под условима да елементи тих објеката буду усаглашени са захтевима окружења:

- темељни зид-камени слог
- зидови (фасада)
- комбинација дрвета и малтерисане опеке
- прозори и врата-пуно дрво
- нагиб крова-стрм (минимални нагиб кровне равни 45⁰)
- кровни покривач-дрвена шиндра или бибер цреп

За објекте III категорије постоји дефинисан програм рушења првенствено свих стамбених и пратећих објеката у долини Жеравиње тј. у централној зони Тршића.

Програм рушења објеката би се одвијао у две етапе. У првој етапи би се рушили објекти у долини Жеравиње ради очувања аутентичности, а у другој етапи објекти на левој обали Жеравиње, наспрам школе и низводно од школе. Међутим, у претходних 20 година, (рачунајући од доношења Плана 1987 године) ништа није

урађено по том питању. У међувремену никли су нови бесправно изграђени објекти. Уклањање објеката је велики финансијски проблем и препоручује се колико је то могуће, урбана реконструкција таквих објеката у складу са захтевима заштићеног простора. А да се такве ствари не би понављале, потребно је спроводити чврсту и доследну контролу од стране инспекцијских служби.

У заштићеној зони није дозвољено:

- грађење стамбених и привредних објеката
- сеча шуме
- крчење међа
- отварање каменолома
- изградња савремених комуникација
- подизање индустријских и других већих привредних погона
- вођење струје далеководима

За ову ТНЦ обавезна је израда пројекта урбане реконструкције

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

6.1. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНЕ СРЕДИНЕ КАО И УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И НЕИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА

Основни задатак је очување и унапређење пејзажног лика подручја и амнијенталних вредности са свим елементима који у овом простору дају карактер предела посебних природних вредности као и спречавање и елиминисање последица деградационих процеса чије се негативно дејство манифестује на стање појединих компоненти и елемената природне средине.

Минимално спроводити промену намене пољопривредних површина, у циљу очувања аутентичности предела руралног карактера.

Пошумљавање, хортикултурно уређење и озелењавање у урбаним просторима као и заштитне појасеве, преваходно заснивати на коришћењу домаћих, атухтонох листопадних и других врста овог региона као што су: храст китњак, цер, сладун, брест, клен, липа, дрен.

Саобраћајнице, постојеће и пројектоване, као и паркинге озеленити тзв. линеарним зеленилом са пратећим мобилијаром (информативне табле, клупе, корпе). Недалеко од манастира Троноше, на паркингу, налазе се тезге привременог карактера прилично неугледне. из тог разлога, предлаже се да тезге буду направљене од дрвета у скалду са осталим урбаним мобилијаром који је осмишљен у етно стилу. Наиме, на подручју Тршића и Троноше предлаже се постављање дрвених клупа као и комбинација клупа са столовима на одређеним локацијама, најчешће дуж стаза и проширења поред стаза.

Није дозвољено отварање нових површинских копова и експлоатације кречне земље. Обавеза је за све постојеће кориснике кречне земље да након коришћења ресурса израде пројекат санације и уређења простора са адекватним мерама озелењавања.

На пољопривредним, шумским површинама у оквиру прве зоне заштите задржати досасашњи начин газдовања.

У приобаљу реке Жеравиње и Троноше задржати присуство заједница атухтоног порекла као и жбунасту вегетацију у циљу даље заштите од ерозије и бујичних токова.

Заштитити и очувати изворе, спречавањем њиховог непланског и нерационалног коришћења и очувањем њихове издашности, квалитета воде и непосредног амбијента. Уредити приступне стазе до њих применом природних материјала.

6.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У простору обухвата Програма налазе се два вредна културна добра:

Завод за заштиту природе Србије је 1987 године извршио валоризацију стања природних одлика и утврдио режиме и мере I, II и III степена заштите за површину од 1802 ха

Одлуком о утврђивању спомен куће Вука Стефановића Караџића са околином за знаменито место из 2002 године наведено је које катастарске парцеле припадају заштићеној околини (приватна и друштвена својина) и које су мере заштите знаменитог места.

Вуков Тршић представља јединствен етно простор у чијем саставу се налази 35 објеката народног градитељства. Објекти су подељени у три групе: приватни део, сабориште и Вукова спомен кућа са окућницом. Сваки објекат има своју намену на пример: Доситејев музеј, Музеј Вукових сабора, галерија, гостинска кућа, биљна апотека и др. Као највредније културно добро у Тршићу издваја се Вукова спомен кућа.

Вукова спомен кућа обновљена је 1933 године а у кући су изложени аутентични предмети пронађени на старом огњишту. 1977 године допуњена је са старијим комадима покућства, какви су се налазили у свакој нашој старој кући.

У уређењу окућнице додати су вајати, качара, кош за кукуруз, обновљена ограда, додата билетарница на улазу у двориште.

Друго вредно културно добро је Манастир Троноша према предању са црквом Св. Богородице, задужбина жене краља Драгутина, Краљице Каталине.

Први пут обновљен 1559 а последњи пут 1834 године када је дограђен звоник.

Манастирска црква је поново обновљена у времену од 1979 до 1981 године. Отворен је и меморијални музеј Вуковог школовања.

6.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стратешко опредељење развоја планског подручја усмерено је на реализацију посебних режима заштите просторних целина са значајним природним вредностима и санацију, заштиту и унапређење природних и радом створених вредности животне средине због очувања аутохтоности овог простора.

У циљу заштите природних ресурса спречиће се њихова даља деградација што подразумева унапређење комуналне опремљености насеља и туристичких локалитета водом за пиће, изградњом канализационе мреже за одвођење отпадних вода и др. Тренутно у планском подручју постоји неколико производних капацитета. Због њих, али и неких будућих привредних објеката потребна је:

- непосредна контрола спровођења прописаних мера заштите воде и животне средине
- праћење вршења утицаја делатности на режим вода и на животну средину
- обавезно спровођење процене утицаја на животну средину за све пословне објекте на планском подручју

Земљиште као природни ресурс ће се заштитити поред адекватног одвођења отпадних вода, строгом контролом примене хемијских средстава у пољопривредној производњи, променом начина коришћења пољопривредног земљишта, заустављање ерозије путем пошумљавања. Механичка обрада тла мора бити усклађена са рељефом. Ратарска производња обављаће се без ограничења на теренима са нагибом до 5°. На нагибима од 5°-10° препоручује се подизање вишегодишњих засада, воћњака са садњом и обрадом по изохипсама где то услови дозвољавају. На нагибима преко 20% препоручује се подизање, зависно од услова, шумског и ваншумског зеленила. Дозвољава се корекција грађевинских рејона према насталим потребама али уз услов што мањег узурпирања пољопривредног земљишта.

Воде - Све ресурсе вода потребно је рационално и оптимално користити, заштитити и очувати изворе од непланског и нерационалног коришћења. У циљу заштите вода од загађења предвидети изградњу канализационе мреже и адекватно одвођење отпадних вода на туристичким локалитетима а до изградње канализационе мреже отпадне воде одводити у водонепропусне септичке јаме. Заштита подручја од вода и бујичних токова вршиће се регулацијом водотока.

Шуме - Заштита и унапређење шума и заштитног зеленила ће се извршити одређеним санационим и заштитним мерама у правцу развоја изворних природних карактеристика, аутохтоне флоре и фауна и аутентичног пејзажа.

У циљу заштите оригиналности подручја, пејзажних и амбијенталних вредности неопходно је зауставити непланску градњу, тј, дозволити градњу само на основу просторно-планске и урбанистичке документације. У грађевинским подручјима (насељ, викенд зоне, привредни објекти) треба планирати заштитне зелене појасеве ради визуелне изолације.

6.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ

На планском подручју ће се континуирано одвијати систематске мере заштите и одбране од елементарних непогода које настају као последица климатских, хидролошких и сеизмичких карактеристика на овом подручју. При пројектовању и изградњи објеката на трусним подручјима треба испошовати законске прописе. На деловима територије које представљају ерозионе зоне или зоне клизишта забрањује се свака активност која у случајевима трусног померања тла може допринети увећању штетних ефеката. Потребно је санирати клизиште на магистралном путу М-4 јер непосредно угрожава значајни инфраструктурни објекат. Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају :

- поштовање степена сеизмичности од 8⁰МКС приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, као и поштовање међусобне удаљености објеката,

односно становање се мора прилагодити и унапредити захтевима смањења ризика повредљивости у погледу степена изграђености и насељености и организације простора

- објекти најразличитијих јавних функција (школски, здравствени, спортски и други) са мањим и врло великим бројем корисника, могу бити изложени већем ризику повредљивости

- у зонама руралног становања, у насељима, потребно је водити рачуна о растојању објеката који служе за складиштење лакозапаљивих материјала (сењаци, фуруне, пушнице и сл.) од осталих објеката а ради обезбеђења сигурне заштите од међусобног запаљења

- Министарство Србије, Сектор за грађевинско-урбанистичку делатност, Управа за уређење простора и инфраструктуру одбране је утврдило услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље и они су саставни део Програма плана а према њима нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље

- регулација јавних површина насеља и позиција грађевинских линија у односу на исту треба да омогуће несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова.

7. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План општег уређења са елементима детаљне разраде се спроводи на следећи начин:

а) - за делове у којима не долзи до промене регулације и власничких односа, овај план се спроводи директно на основу извода из Плана, односно у складу са правилима грађења која су у Плану написана

- за све објекте за које је потребно функционално и обликовно обезбедити детаљно усклађивање са суседним просторима на пример намењене угоститељству, туризму, спорту и рекреацији пре изградње обавезна је израда урбанистичког пројекта

- препоручују се урбанистичко-архитектонски конкурси за просторе дуж регионалног пута Р268 као и за простор унутар прве зоне заштите

б) Обавезна је детаљна урбанистичка разрада плановима нижег реда:

- за станицу за пречишћавање отпадних вода
- за делове саобраћајне мреже

в) Обавезна је израда урбанистичких пројеката за:

- за зоне урбане реконструкције

- ради препарцелације и парцелације у оквиру грађевинског реона

г) Обавезно спровођење јавног архитектонско-урбанистичког конкурса за:

- изградњу меморијалног центра
- типизацију куће руралног домаћинства

д) Даља разрада плана спроводиће се обавезним утврђивањем његових одредби у:

- Плановима и програмима локалних и државних јавних предузећа
- Плановима и програмима за развој подручја од посебног интереса (зоне заштићених природних и културних добара)
- посебним плановима, програмима, пројектима и основама за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, заштита животне средине)

ђ) На деловима територије (у обухвату Плана) на којима су изражена постојећа и потенцијална клизишта потребно је извршити истражне радове због-утврђивања обима и карактера клизишта-одређивања узрока клижења, планирања одговарајућих мера за санирање клизишта укључујући и цену радова и мере санације (хитне и сталне)