

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-1599-IUPH-2/2023

Заводни број: 351-100/2023-V

Датум: 06.02.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву који је поднео инвеститор Рашид Авдић ЈМБГ: 1408980773666, из Лознице, ул.Војислава Илића, бр.22, за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, спратности П+1, на кат.парцели број 1738 КО Лозница, захтев поднет од стране пуномоћника Мирослава Павловића, из Лознице, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Рашиду Авдићу ЈМБГ: 1408980773666, из Лознице, ул.Војислава Илића, бр.22., УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности П+1, на кат.парцели број 1738 КО Лозница, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; објекат је хоризонталним габаритом у оквиру максималних димензија 11,31 x 9,60 м; УБГП: 212,00 м²; укупне НЕТО површине: 146,74 м².

Спецификација површина објекта:

Укупна БРУТО површина објекта: 212,00 м²

Укупна НЕТО површина објекта: 146,74 м²

II. Потврда за објекте класе „А“ издата од стране одговорног пројектанта Јелена Грујић, дипл.инж.арх., лиценца број: ИКС 300 П285 17, којом се потврђује да је:

1/ Изградња објекта завршена, а објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу за изградњу број: 351-1-204/82-05 од 25.03.1982. године. 2/Објекат прикључен на инфраструктурну мрежу: нисконапонску ЕЕ, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и:

Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат подземних инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-3255/2023 од 23.01.2023. год. које је израдио „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, оверени од стране Пуртић Николе, струк. инж. геод. – Број лиценце: 02 0830 21;

Образложење

Инвеститор Рашид Авдић ЈМБГ: 1408980773666, из Лознице, ул. Војислава Илића, бр.22., поднео је **УСАГЛАШЕНИ захтев**, преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање **употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, спратности П+1, на кат.парцели број 1738 КО Лозница**, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; УБГП: 212,00 м²; укупне НЕТО површине: 146,74 м², а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-1599-IUPH-2/2023**, Заводни број: **351-100/2023-V** дана **01.02.2023. године**.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Решење о одобрењу за изградњу, број: 351-1-204/82-05 од 25.03.1982. године, са пројектном документацијом коју је урадила Р.О за пројектовање и инжењеринг „Београд-биро” Младеновац из 1979 год.;

-Потврду за објекте класе „А” издату од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл. инж. арх., лиценца број: ИКС 300 П285 17, којом се потврђује да је: 1/ Изградња објекта завршена, а објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу за изградњу, број: 351-1-204/82-05 од 25.03.1982. године. 2/Објекат прикључен на инфраструктурну мрежу: нисконапонску ЕЕ, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектом;

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број: 952-006-3255/2023 од 23.01.2023. год. који је израдио “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО Мирко Страиловић пр, Крупањ, Јединства 1а, оверен од стране Пуртић Николе, струк. инж. геод., Број лиценце: 02 0830 21 .

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број: 952-006-3255/2023 од 23.01.2023. год. који је израдио “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО Мирко Страиловић пр, Крупањ, Јединства 1а, оверен од стране Пуртић Николе, струк. инж. геод., Број лиценце: 02 0830 21 .

-Геодетски снимак, урађен у размери 1:250, од 21.02. 2020. год. урађен од стране “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО Мирко Страиловић пр, Крупањ, Јединства 1а., који је оверис струк. инж. геод. Мирко Страиловић, геодетска лиценца другог реда број: 02 0705 18 РГЗ;

-Потврду, Број: 952-04-006-1495/2023 од 30.01.2023. године којеу је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** и посебне делове објекта који је урадио “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО Мирко Страиловић пр, Крупањ, Јединства 1а., број. 952-006-3255/2023 од 23.01.2023. год. **УРАЂЕН У СКЛАДУ са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019).

-Доказ о праву својине - Лист непокретности број : 4114 К.О. Лозница од 03.02.2023. год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића, из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 82/15), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 73/19), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136.Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.200,00 динара + 1.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) , наплаћене су у износу од: 2.270,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА : Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног