

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-24755-IUP-18/2022

Заводни број: 351-1862/2022-V

Датум: 30.12.2022.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, решавајући по захтеву инвеститора Николе (Драган) Милићевића [REDACTED] из Лознице, Бакал Милосава 98, Лозница-град, поднет од пуномоћника Жељка Ракића, за издавање употребне дозволе за дограђени пословни објекат на к.п.број: 8589 К.О. Лозница, Жикице Јовановић 3, Лозница, Лозница-град, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Николи (Драган) Милићевићу [REDACTED] из Лознице, Бакал Милосава 98, Лозница-град, употреба дограђеног постојећег пословног објекта на к.п.број: 8589 К.О. Лозница, Жикице Јовановић 3, Лозница, Лозница-град, категорије – Б, класификационе ознаке – 123 001; површина катастарске парцеле – 585,00м²; спратности: Пр + Пк (тавански простор); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 229,00м², бруто површина доградње у тавану 95,62м², нето површина у тавану 73,03м²; намене: пословни објекат трговинске делатности са продајним простором, пет магацина и помоћним просторијама, у таванском простору - поткровљу се налази ходник и три канцеларије и просторија за гардеробу; максималне висине (слеме) : постојећег пословног дела објекта - 5,70м, дограђеног дела - 6,70м; УБГП (након доградње) : 325,62м² (укупне нето површине након доградње : 276,77м²). На парцели изведено шест паркинг места, колски и пешачки прилаз и зеленило. Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према :

Решењу о измени Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-24755-CPA-13/2022, зав.број: 351-1267/2022, од 21.09.2022.године; Потврда о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-24755-WA-14/2022, зав.бр.351-1360/2022-V, од 04.10.2022.године; Обавештењу о завршетку темеља, број: 356-17/2022-08 од 20.10.2022.год.; Обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу, број: 356-17/2022-08 од 20.10.2022.године.

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 01-05/12/22 од 14.12.2022.год., именоване од инвеститора Одлуком од 05.12.2022.год. и Одлуком од 05.12.2022.год., вршиоца техничког прегледа Прој.- грађ.радња „МЈМ БИРО“

Жељко Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 , оверен од председника Комисије Предрага Добриловића , м.и.г. и м.и.а. , лиценца бр.311 А228 04 , **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења .**

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат изведеног објекта** за дограђени пословни објекат на к.п.бр.8589 К.О. Лозница , Жикице Јовановић 3 , израђен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиц.бр.300 Р285 17 ИКС .

- **Елаборат геодетских радова изведеног објекта и Елаборат геод.радова за подземне инсталације** , бр.952-006-107088/2022 од 16.12.2022.г. , за дограђени пословни објекат на к.п.бр.8589 К.О. Лозница , урађен од Привредног друштва за геодезију и пројект. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ “ , Крупањ , Јединства 1а , оверен од Мирка Р. Страиловића , струк. инж.геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0705 18 РГЗ .

- **Енергетски пасош – ЕЕф , број: ЕР000715479 од 04.11.2022.год. ,** за дограђени пословни објекат на к.п.број: 8589 К.О. Лозница , Жикице Јовановић 3 , Лозница , који је урадио „Energy сонсерт“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Љ.Тодоровића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.381 0260 12 .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Никола (Драган) Милићевић [REDACTED] из Лознице, Бакал Милосава 98 , Лозница-град , **поднео је** , путем ЦЕОП-а, преко овлашћеног лица Жељка Ракића из Лознице , Одељењу за план. и изградњу Градске управе града Лозница , **захтев за издавање употребне дозволе за дограђени пословни објекат на к.п.број: 8589 К.О. Лозница ,** Жикице Јовановић 3, Лозница-град , број: ROP-LOZ-24755-IUP-18/2022 , заводни број: 351-1862/2022-V , дана 23.12.2022.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 01-05/12/22 од 14.12.2022.год. ,** именоване од инвеститора Одлуком од 05.12.2022.год. и Одлуком од 05.12.2022.год. , вршиоца техничког прегледа Прој.- грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 , оверен од председника Комисије Предрага Добриловића , м.и.г. и м.и.а. , лиценца број: 311 А228 04 , **којим је утврђена подобност за употребу дограђеног постојећег пословног објекта на к.п.број: 8589 К.О. Лозница , Жикице Јовановић 3 , Лозница-град ;**

- **Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-24755-CPI-4/2021, зав.бр.351-1092/2021-V, од 01.09.2021.год. ,** са Потврдом о правоснажности број: ROP-LOZ-24755-GR-5/2021, зав.бр.351-1160/2021-V , од 13.09.2021.год. , **Решење о измени Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-24755-CPI-8/2022 , зав.бр.351-589/2022-V , од 17.05.2022.год. ,** са Потврдом о правоснажности број: ROP-LOZ-24755-GR-9/2022 , зав.бр.351-678/2022-V, од 30.05.2022.год. и **Решење о измени Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-24755-CPI-13/2022 , зав.број: 351-1267/2022 , од 21.09.2022.године ,** са Потврдом о правоснажности број: ROP-

LOZ-24755-GR-15/2022 , заводни број: 351-1361/2022-V , од 07.10.2022.године, издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

- **Потврда о пријави почетка извођења радова** број: ROP-LOZ-24755-WA-6/2021 , зав.бр. 351-1168/2021-V , од 14.09.2021.год. , Потврда о пријави наставка извођења радова бр.ROP-LOZ-24755-WA-10/2022 , зав.бр.351-722/2022-V , од 06.06.2022.године и Потврда о пријави наставка извођења радова број: ROP-LOZ-24755-WA-14/2022 , зав.бр.351-1360/2022-V , од 04.10.2022.године , издате од Одељења за план. и изградњу Градске управе града Лознице ;

- **Пријава завршетка темеља** број: ROP-LOZ-24755-CCF-17/2022, зав.бр.351-1387/2022-V , од 06.10.2022.год. и добијено је позитивно Обавештење о завршетку израде темеља број: 356-17/2022-08 од 20.10.2022.г. од Грађевинске инспекције Градске управе Града Лознице ;

- **Пријава о завршетку објекта у конструктивном смислу** број: ROP-LOZ-24755-COFS-16/2022 , зав.бр.351-1386/2022-V од 06.10.2022.год. и добијено је позитивно Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу , број: 356-17/2022-08 од 20.10.2022.године , од Грађевинске инспекције Градске управе Града Лознице ;

- **Пројекат изведеног објекта за дограђени пословни објекат на к.п.број: 8589 К.О. Лозница , Жикице Јовановић 3 , израђен од :**

0. Главна свеска урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц. број: 300 Р285 17 ИКС ;

1.Пројекат архитектуре урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , маст.инж. арх. , лиц.бр.300 Р285 17 ИКС ;

- **Енергетски пасош – ЕЕф , број: ЕР000715479 од 04.11.2022.год. ,** за дограђени пословни објекат на к.п.број: 8589 К.О. Лозница , Жикице Јовановић 3 , Лозница , који је урадио „Energy concept“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Љ.Тодоровића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.381 0260 12 ;

- **Елаборат геодетских радова изведеног објекта и Елаборат геодет.радова за подземне инстал. ,** зав.бр.952-006-107088/2022 од 16.12.2022.год. , за дограђени пословни објекат на к.п.бр.8589 К.О. Лозница , урађен од Привредног друштва за геодезију и пројект. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ “ , Крупањ , Јединства 1а , оверен од Мирка Р. Страиловића , струк. инж.геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0705 18 РГЗ .

У поступку обједињене процедуре прибављено је Обавештење бр.952-04-006-26890/2022 од 29.12.2022.године , издато од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геод.радова изведеног објекта , зав.бр.952-006-107088/2022 од 16.12.2022.год. , за дограђени пословни објекат на к.п.бр.8589 К.О. Лозница , урађен од Привредног друштва за геодезију и пројект. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ “ , Крупањ , Јединства 1а , оверен од Мирка Р. Страиловића , струк. инж.геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0705 18 РГЗ , да је у складу са Правилником о кат. премери , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непок. („Сл.глас.РС“ , бр.7/19) .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 05.12.2022.год. и Одлуком од 05.12.2022.год. , вршиоца техничког прегледа Прој.- грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница , Поенкарева 18 , **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

1. Предраг Добриловић , м.и.г. и м.и.а. , лиценца бр.311 А228 04 , председник Комисије и члан за конструкцију ;

2. Душана Л.Пераћ , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 L709 12 ИКС , члан за архитектуру и

хидротехничке инсталације ;

З. Ристо Д.Радосављевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 В033 05 ИКС , члан за електроинсталације .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 05.12.2022.год. и Одлуком од 05.12.2022.год. , вршиоца техничког прегледа Прој.- грађ.радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница, Поенкарева 18 , извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 05.12.2022.до 14.12.2022.год. и **Извештај о извршеном техничком прегледу** , број: **01-05/12/22 од 14.12.2022.године** , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе за дограђени пословни објекат на к.п.бр.8589 **К.О. Лозница , Жикице Јовановић 3** , број: ROP-LOZ-24755-IUP-18/2022 , заводни број: 351-1862/2022-V , дана 23.12.2022.године .

Извештајем Комисије за технички преглед , број: **01-05/12/22 од 14.12.2022.године** , **утврђено је** : да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за дограђени пословни објекат на к.п.бр.8589 К.О. Лозница , Жикице Јовановић 3** , инвеститора **Николе (Драган) Милићевића** из Лознице , Бакал Милосава 98 , Лозница-град .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 3.257,00 динара + 1.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 9.710,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .