

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-10652-IUPH-19/2022

Заводни број: 351-1881/2022-V

Датум: 12.01.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву инвеститора Друштва за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, МВ: 17619217, М.Гаврића 4, овлашћено лице-Шотра Торан, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на кат.парцели број: 15680, КО Лозница, у Лозници, у улици Максима Горког, а на основу чл.154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 82/15), члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.72/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, разматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 и 29/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Друштву за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, МВ: 17619217, М.Гаврића 4., **УПОТРЕБА вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на кат.парцели број: 15680, КО Лозница**, у Лозници, у улици Максима Горког, спратности: **Пр (приземље) + 4.спрата** категорије - **Б**, класификационе ознаке - **112 221**; површина парцеле – **399м²**; габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом **152,42м²**; максималне висине- слеме **14,62м**; УБГП: **733,01м²** (укупна нето површина објекта **612,50м²**); предрачунске вредности: **31.887.000,00динара**. У објекту је пројектовано: у приземљу улаз, простори за комуникације, **три гаражна паркинг места и три отворена паркинг места**, а на спратовима по два стана, **укупно осам станова**. У оквиру парцеле је предвиђено два паркинг места, колски и пешачки прилази и зелене површине.

Спецификација површина објекта:

ПРИЗЕМЉЕ:Стамбени део:

<u>1.Ветробран</u>	<u>5,8м²</u>
<u>2.Ходник</u>	<u>3,2м²</u>
<u>3.Лифт</u>	<u>17,9м²</u>
УКУПНО	26,9м ²

Гараже:

<u>1. Гаража 1</u>	<u>25,9м²</u>
<u>2. Гаража 2</u>	<u>18,4м²</u>
УКУПНО	44,3 м²

Гаражно паркинг место:

<u>3. Гаражно паркинг место 1</u>	<u>11,40 м²</u>
<u>4. Гаражно паркинг место 2</u>	<u>22,00 м²</u>
УКУПНО	33,40 м²

НЕТО П Приземља	102,40 м²
БРУТО П Приземља	125,30 м²

I СПРАТ:Станови:

<u>1 стан S1</u>	<u>64,00 м²</u>
<u>2 стан S2</u>	<u>42,40 м²</u>
УКУПНО	106,40 м²

Комуникације:

<u>A.Ветробран</u>	<u>9,70 м²</u>
<u>Б.Ходник</u>	<u>8,20 м²</u>
<u>Ц.Лифт</u>	<u>3,20 м²</u>
УКУПНО	21,10 м²

НЕТО П I СПРАТ:	127,53 м²
БРУТО П I СПРАТ:	152,42 м²

II СПРАТ Станови:

<u>1 стан S3</u>	<u>64,00 м²</u>
<u>2 стан S4</u>	<u>42,40 м²</u>
УКУПНО	106,40 м²

Комуникације:

<u>A.Ветробран</u>	<u>9,70 м²</u>
<u>Б.Ходник</u>	<u>8,20 м²</u>
<u>Ц.Лифт</u>	<u>3,20 м²</u>
УКУПНО	21,10 м²

НЕТО П II СПРАТ:	127,53 м²
БРУТО П II СПРАТ:	152,42 м²

III СПРАТ Станови:

<u>1 стан S5</u>	<u>64,00 м²</u>
<u>2 стан S6</u>	<u>42,40 м²</u>
УКУПНО	106,40 м²

Комуникације:

<u>A.Ветробран</u>	<u>9,70 м²</u>
<u>Б.Ходник</u>	<u>8,20 м²</u>
<u>Ц.Лифт</u>	<u>3,20 м²</u>

УКУПНО 21,10 м²

НЕТО П III СПРАТ: 127,53 м²

БРУТО П III СПРАТ: 152,42 м²

IV СПРАТ: Станови:

1 стан S7 64,00 м²

2 стан S8 42,40 м²

УКУПНО 106,40 м²

Комуникације:

А. Ветробран 9,70 м²

Б. Ходник 8,20 м²

Ц. Лифт 3,20 м²

УКУПНО 21,10 м²

НЕТО П IV СПРАТ: 127,53 м²

БРУТО П IV СПРАТ: 152,42 м²

НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 425,7 м²

НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА 111,3 м²

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 102,4 м²

НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА 127,5 м²

НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА 127,5 м²

НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА 127,5 м²

НЕТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА 127,5 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 612,5 м²

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 125,3 м²

БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА 152,4 м²

БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА 152,4 м²

БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА 152,4 м²

БРУТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА 152,4 м²

УКУПНА БРУТО П НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА 735,0 м²

-Радови на предметном објекту, изведени су од стране инвеститора, према:

Решењу о грађевинској дозволи број ROP-LOZ-10652-СПИИ-2/2020, од 21.09.2020. године.-Потврди о правоснажности дозволе издата 05.11.2020 године под бројем ROP- ROPLOZ-10652-GR-3/2020.-Потврди о пријави радова број ROP-LOZ-10652-WA-4/2020, од 09.11.2020. године. -Решење о извршеном спајању парцела 3500/14 и кп 3500/15 у једну парцелу број 15680 КО Лозница, издатим од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности, Лозница, под бројем 952-02-2-006-419/2022 од 14.11.2022 године.- Обавештењу о извршеном инспекцијском надзору изграђеног темеља , издато од стране Одељења за инспекцијске послове ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ПОЗНИЦА, број: 356-56/2022-08, од 18.07.2022.год.- Обавештењу о извршеном инспекцијском по завршетку објекта у конструктивном смислу,издато од стране Одељења за инспекцијске послове, комуналну полицију и ванредне ситуације - Одсек за инспекцијске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ПОЗНИЦА, број: 356-56/2022-08, од 18.07.2022. године. Решењу о сагласности на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара издато од стране МУП Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под 09.33 број 217-

11537/22-1 од 21.07.2022.год. и Решењу о спроведеним мерама ППЗ заштите издат од стране Сектора за ванредне ситуације Шабац, 09.33 број:217- 15623/22-1 од 28.09.2022.год

II. Извештај Комисије за технички преглед о извршеном техничком прегледу објекта, урађен од стране Комисије за технички преглед -Предузећа за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. ул. Краља Петра I,бб., Мали Зворник,којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења .

Заставни део овог решења је и:

-**Пројекат за извођење**, урађен од стране „ПИН“ д.о.о. Миодрага Борисављевића бр. 4, из Лознице, оверен од стране одговорног пројектанта: Милоша Грбића дипл.инж.арх. Број лиценце: ИКС 300 К470;

-**Елаборат геодетских радова за изведени објекат** , број: 952-006-97402/2022 од 22.11. 2022.године урађен од стране СГР „ГЕОПРЕМЕР“Лозница, ул. Доситеја Обрадовића 6, који је оверио инж.геод.Никола Новаковић, геодетска лиценца другог реда бр.02 0160 12.

-**Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** , број: 956-305-20443/2022 од 21.11. 2022.године урађен од стране СГР „ГЕОПРЕМЕР“Лозница, ул. Доситеја Обрадовића 6, који је оверио инж.геод.Никола Новаковић, геодетска лиценца другог реда бр.02 0160 12.

-**Енергетски пасош**-број ЕР000716765 датум издавања: 30.11.2022. урађен од стране д.о.о.,ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И ХУМАНИЗАЦИЈУ РАДА“ ,улБул.Ослобођења 30,Нови Сад.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година. За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

Образложење

Инвеститор Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница , МВ: 17619217, М.Гаврића 4,поднео је, преко овлашћеног лица Шотра Горана,из Лознице,УСАГЛАШЕНИ захтев, број:ROP-LOZ-10652-IUPH-19/2022,Заводниброј: 351-1881/2022-Vдана 27.12.2022.год. за издавање употребне дозволе, за вишепородични стамбени објекат са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 15680, КО Лозница, уЛозници, у улициМаксима Горког , спратности: Пр-приземље + 1.спрата ; категорије -Б, класификационе ознаке - 112221 ; површина парцеле – 399м² ; габарита : дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 152,42м²;максималне висине- слеме 14,62м; УБГП:733,01м²(укупна нето површина објекта 612,50м²);предрачунске вредности: 31.887.000,00динара. У објекту је пројектовано : у приземљу улаз, простори за комуникације , три гаражна паркинг места и три лтворена паркинг места , а на спратовима по два стана , укупно осам станова . У оквиру парцеле је предвиђено два паркингместа , колски и пешачки прилази и зелене површине.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са зажећим правилницима:

Извештај-записник о техничком прегледу предметног вишепородичног , стамбено-пословног објекта , / ул.Момчила Гаврића , у Лозници , на кат.парцели број: 15680 К.О. Лозница урађен од стране Предузећа за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. ул. Краља Петра I,бб., Мали Зворник.

Решење о грађевинској дозволи број ROP-LOZ-10652-СПИH-2/2020, од 21.09.2020. године издато од стране Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре, ГРАД ЛОЗНИЦА на име инвеститора “ „МБМ РАД“ доо Лозница

Потврду о пријави радова број ROP-LOZ-10652-WA-4/2020, од 09.11.2020. године.

Обавештење о извршеном инспекцијском надзору изграђеног темеља, издато од стране Одељења за инспекцијске послове ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЛОЗНИЦА, број:356-56/2022-08, од 18.07.2022.год.

Обавештење о извршеном инспекцијском по завршетку објекта у конструктивном смислу,издато од стране Одељења за инспекцијске послове, комуналну полицију и ванредне ситуације - Одсек за инспекцијске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЛОЗНИЦА, број:356-56/2022-08, од 18.07.2022. године.

Решење о сагласности на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара издато од стране МУП Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Папцу, под 09.33 број 217-11537/22-1 од 21.07.2022.год. и **Решење о спроведеним мерама ППЗ заштите** издат од стране Сектора за ванредне ситуације Шабац, 09.33 број:217- 15623/22-1 од 28.09.2022.год.

-Пројекат за извођење-ПЗИ:

1. **Главна свеска** урађен од стране „ПИН“ д.о.о. Миодрага Борисављевића бр. 4, из Лознице, оверен од стране одговорног пројектанта: Милоша Грбића дипл.инж.арх. Број лиценце: ИКС 300 К470;

1.**Пројекат архитектуре** урађен од стране „ПИН“ д.о.о. Миодрага Борисављевића бр. 4, из Лознице, оверен од стране одговорног пројектанта: Милоша Грбића дипл.инж.арх. Број лиценце: ИКС 300 К470.

2. **Пројекат конструкције** који је урадило Пред. за прој. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница, оверен од одговорног пројектанта Гојка С.Грбића, дипл.инж.грађ., лиц.бр.310 0479 03.

3. **Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадило Пред. за прој. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница, оверен од одговорног пројектанта Љиљане С.Младеновић, дипл. инж.грађ., лиценца број: 314 В847 05 ИКС;

4. **Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадило Пред. за прој. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница оверен од одговорног пројектанта, Риста Радосављевића дипл.инж.ел. Број лиценце: ИКС 350 В033 05

5. **Пројекат телекомун. и сигналних инсталација** који је урадило Пред. за прој. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница, оверен од одговорног пројектанта Риста Радосављевића дипл.инж.ел. Број лиценце: ИКС 350 3033 05

6. **Пројекат машинских инсталација** који је урадило Пред. за прој. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница, оверен од одговорног пројектанта Мирослава М.Божића, дипл.инж.маш., лиценца број: 330 О864 16 ИКС;

-Пројекат заштите од пожара који је урадило Друш. за заштиту од пожара „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница, Георгија Јакшића бб, оверен од овлашћеног лица Миломира Ц.Ковачевића, дипл.инж.техн., лиценца бр.371 1684 10 ИКС, овлашћење МУП РС 07 број: 152-202/13;

Енергетски пасош-број ЕР000716765, датум издавања: 30.11.2022. рок важења: 30.11.2032. урађен од стране д.о.о., „ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И ХУМАНИЗАЦИЈУ РАДА“, ул.Бул.Ослобођења 30, Нови Сад, оверен од стране одговорног пројектанта Јасминке Буднић, дипл.инг.грађ.

-ИЗЈАВЕ да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању дата од стране: **инвеститора**- друштва за грађевинарство, производњу и услуге, „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића бр.бб, Лозница, одговорног лица Шотра Горана, **надзорног органа за грађевинско занатске радове и водовод и канализацију**- Шотра Мирјане, дипл.инг.грађ., лиценца бр.310 С919 06; **надзорног органа за електро инсталације** Риста Радосављевића, дипл.инг.ел.лиценца бр.350 В033 05; **надзорног органа за машинске инсталације** Велемира Јанковића, дипл.инг.маш.лиценца бр.330 В761 05; и **одговорног**

извођача радова- Друштва за грађевинарство, производњу и услуге, „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница, ул. Жиће Марковића бр.бб, Лозница, одговорног лица Шотра Горана.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број: 952-006-97402/2022 од 22.11.2022. године урађен од стране СГР „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, ул. Доситеја Обрадовића 6, који је оверио инж. геод. Никола Новаковић, геодетска лиценца другог реда бр.02 0160 12.

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број: број: 952-006-97402/2022 од 22.11.2022. године урађен од стране СГР „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, ул. Доситеја Обрадовића 6, који је оверио инж. геод. Никола Новаковић, геодетска лиценца другог реда бр.02 0160 12.

У поступку обједињене процедуре прибављено је и :

Обавештење, 952-04-006-192/2023 од 11.01.2023. године, издато од РГЗ СКН Лозница, да је **Елаборат геод. радова изведеног објекта**, број: 952-006-97402/2022 од 22.11.2022. године, урађен од стране СГР „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница, ул. Доситеја Обрадовића 6, који је оверио инж. геод. Никола Новаковић, геодетска лиценца другог реда бр.02 0160 12., у **зкладу са Правилником о кат. премеру, обнови катастра и геод. радовима у одржавању кат. непокретности** („Сл. глас. РС“, бр. 7/19).

Обавештење Одељења за катастар водова Ваљево, Број: 956-03-305-2835/2022 од 14.12.2022. год. - да је **Елаборат геодетских радова подземних инсталација** за к.п. 15680 ко Лозница, израђен од стране СГР „ГЕОПРЕМЕР“ ЛОЗНИЦА, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и **утврђено је да у истом нема недостатака.**

Доказ о праву својине: лист непокретности бр. 13489 КО Лозница, од 11.01.2023. год.

За вршење техничког прегледа, од стране инвеститора, именовано је дана 01.11.2022. год. Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. ул. Краља Петра I, бб., Мали Зворник, а исто је одредило **Комисију за технички пријем објекта** Одлуком број: 96-7/22 од 18.11.2022. године у следећем саставу:

1. Александар Мишић, маг. инж. арх	лиценца број 210 А0138819	предс.
2. Митар Игњатовић, дипл. инж. грађ.	лиценца број 411 7485 04,	члан
3. Слободан Пандуревић, дипл. инж. ел.	лиценца број 350 3470 03	члан
4. Мирослава Ђурић, дипл. инж. маш.	лиценца број 330 К228 11	члан

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.

Записником Комисије за технички утврђено је да је завршена градња целог објекта према решењу о одобрењу за градњу, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат погодан за употребу и предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно плановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 54/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 3/20 и 52/21), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 68/19), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним

гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и плану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 7.325,00 динара + 1.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) , наплаћене су у износу од: 10.040,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 170,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног