

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-13869-IUP-9/2023**

**Заводни број: 351-71/2023-V**

**Датум: 26.01.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

**Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Драгојла ( Миодраг) Радојковић ( ЈМБГ: 0402955715544 ) из Београда, Врачар , Трска 16 , за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ на кат.парцели број: 385/2 К.О. Бања Ковиљача** , Народног фронта 39 , поднет од пуномоћника Жељка Ракића,из Лознице. а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.82/15 ) , чл.78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта ( „Сл.глас.РС“, бр.73/19 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.68/19) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18 ) , **доноси:****

**Р Е Ш Е Њ Е**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгојли ( Миодраг) Радојковић ( ЈМБГ: 0402955715544 ) из Београда, Врачар , Трска 16 , УПОТРЕБА стамбеног објекта на катастарској парцели број: 385/2 К.О. Бања Ковиљача , Народног фронта 39 , категорије – А, класификационе ознаке – 111 011 ; површине грађевинске парцеле – 382,97м<sup>2</sup> ;спратности: По+Пр+1+Пк ( подрум+приземље+спрат+поткровље) ; висине (слеме): 10,34м ; УБГП: 375,79м<sup>2</sup> ; укупне НЕТО површине: 297,76м<sup>2</sup>.**

Спецификација површина објекта:

-		
Нето површина:	подрума	31,90м <sup>2</sup>
<u>Бруто површина:</u>	<u>подрума</u>	<u>52,44м<sup>2</sup></u>
Нето површина:	приземља	90,74м <sup>2</sup>
<u>Бруто површина:</u>	<u>приземља</u>	<u>118,24м<sup>2</sup></u>
Нето површина:	спрата	100,87м <sup>2</sup>
<u>Бруто површина:</u>	<u>спрата</u>	<u>116,60м<sup>2</sup></u>
Нето површина:	поткровља	74,25м <sup>2</sup>
<u>Бруто површина:</u>	<u>поткровља</u>	<u>88,51м<sup>2</sup></u>

**Укупна нето површина објекта 297,76м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина објекта 375,79м<sup>2</sup>**

**-Радови на предметном објекту, изведени су од стране инвеститора, према:**

**-Локацијским условима бр. :** ROP-LOZ-13805-LOCH-5/2021 Заводни број: 353-257/2021-V од 30.07.2021. године; **-Решењу о грађевинској дозволи бр.;** ROP-LOZ-13805-CPI-6/2021 и Заводни број 351-972/2021-V од 13.08. 2021.год. **издатом за доградњу постојећег стамбеног објекта** на кат.парцели број: 385/2 К.О. Бања Ковиљача , Народнoг фронта 39. **-Потврди о почетку извођења радова бр. :**ROP-LOZ-13805-WA-8/2021 Заводни број: 351-1144/2021-V од 09.09.2021. године,

**-Обавештења о извршеном инспекцијском надзору изграђеног објекта у конструктивном смислу** бр. : 356-98/2022-08 од 08.11.2022. год.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио и следећу документацију у складу са важећим правилницима:**

**II. Потврду за објекте класе „А“,** Број: 01/12/22 од 23.12.2022. издата од стране одговорног пројектанта Жељка Ракића, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС 311 С148 05, је саставни део овог решења и њом се потврђује да је: 1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом - Број: ROP-LOZ-13805-CPI-6/2021 и Заводни број 351-972/2021-V од 13.08. 2021.год.2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом ;

Саставни део овог решења су и :

**-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат подземних инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-104851/2022 од 03.12.2022.год.које је израдио “ТЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО,оверени од стране Пуртић Николе, струк. инж. геод. –Број лиценце: 02 0830 21;

## **Образложење**

**Инвеститор Драгојла ( Миодраг) Радојковић ( ЈМБГ: 0402955715544 ) из Београда, Врачар , Трнска 16 поднела је , преко пуномоћника Жељка Ракића,из Лознице,захтев за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** на катастарској парцели број: 385/2 К.О. Бања Ковиљача , Народнoг фронта 39 , категорије – А, класификационе ознаке – **III 011**;површине грађевинске парцеле– **382,97м<sup>2</sup>** ;спратности:**По+Пр+1+Пк**( подрум+приземље+спрат+поткровље); висине (слеме) : **10,34м** ; УБГП: **375,79м<sup>2</sup>** ; укупне нето површине: **297,76м<sup>2</sup>**,а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-13869-IUP-9/2023,Заводни број: 351-71/2022-V** дана **25.01.2023.године.****

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

**-Локацијске услове бр. :** ROP-LOZ-13805-LOCH-5/2021 Заводни број: 353-257/2021-V од 30.07.2021. године; **- Решење о грађевинској дозволи бр.;** ROP-LOZ-13805-CPI-6/2021, Заводни број 351-972/2021-V од 13.08. 2021.год. издато за доградњу постојећег стамбеног објекта на кат.парцели број: 385/2 К.О. Бања Ковиљача , Народнoг фронта 39. **-Потврду о почетку извођења радова бр. :**ROP-LOZ-13805-WA-8/2021 Заводни број: 351-1144/2021-V од 09.09.2021. године,**-Обавештење о извршеном инспекцијском надзору изграђеног објекта у конструктивном смислу** бр. : 356-98/2022-08 од 08.11.2022. год.

**-Потврду за објекте класе „А“,** Број: 01/12/22 од 23.12.2022. издату од стране одговорног пројектанта Жељка Ракића, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС 311 С148 05, је саставни део овог решења и њом се потврђује да је: 1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом - Број: ROP-LOZ-13805-CPI-6/2021 и Заводни број 351-972/2021-V од 13.08. 2021.год.издатом за доградњу постојећег стамбеног објекта на кат.парцели број: 385/2 К.О. Бања Ковиљача , Народнoг фронта 39.2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

**-Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-104851/2022 од 03.12.2022.год.који је израдио “ТЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО,оверен од стране Пуртић Николе, струк. инж. геод. –Број лиценце: 02 0830 21;

**-Елаборат подземних инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-104851/2022 од 03.12.2022.год.који је израдио “ТЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО,оверен од стране Пуртић Николе, струк. инж. геод. –Број

лиценце: 02 0830 21;

- Потврду**, Број: 952-04-006-26889/2022 од 04.01.2023. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта**, Број: 952-006-104851/2022 од 03.12.2022.год.који је израдио "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" ДОО,оверен од стране Пуртић Николе, струк. инж. геод. –Број лиценце: 02 0830 21. **урађен у складу са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ број 7/2019);
- Енергетски пасош** Број:441/2022 од 21.11.2022.год. СРЕР -ЕР000 716970 издат од стране овлашћене организације,„Energi concept” д.о.о.Нови Сад,ул.Тихомира Остојића 4/2,чији је одговорни пројектант Горан Тодоровић,дипл.инг.арх.Лиценца број:381 0260 12;
- Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 2648. КО Бања Ковиљача, од 04.01.2023.год.
- Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Жељка Ракића, из Лознице.

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења**, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмагрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.760,00 динара + 1.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп., 50/18 и 38/19), наплаћене су у износу од: 2.270,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДСЕКА : Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног

