

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-41-IUP-1/2023
Заводни број: 351-3/2023-V
Датум: 10.01.2023.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , решавајући по захтеву **инвеститора Будимира (Аксентије) Николића** (ЈМБГ: 0801954773631) из Горњег Добрића , Војводе Степе 28 , Лозница-град , за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на к.п.бр.3481/24 К.О. Лозница, Владимира Т.Филиповића 21, Лозница, Лозница-град, поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15) , члана 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Будимиру (Аксентије) Николићу (ЈМБГ: 0801954773631) из Горњег Добрића , Војводе Степе 28 , Лозница-град , **употреба стамбеног објекта на к.п.бр.3481/24 К.О. Лозница , Владимира Т.Филиповића 21 , Лозница , Лозница-град ;** категорије – А , класификационе ознаке – **111 011** , површине парцеле: 655м² ; **спратности: Су + Пр** (сутерен + приземље) ; **намене:** стамбени објекат са једним станом , површина земљишта под објектом : 148,89м² ; укупне нето корисне површине : 171,84м² ; **укупна БРУТО површина објекта : 215,95м² .**

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према :

- **Решењу - грађевинској дозволи којим се одобрава изградња** стамбеног објекта на к.п. бр.3481/24 К.О. Лозница , број: 351-506/2015-V од 02.12.2015.године , издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Главни пројекат који је урађен од СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од овлашћеног лица Анице Субић , дипл.инг.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС .

II. Потврда за објекте класе „А“, број: 38/22/А од 30.12.2022.године „је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем - грађевинској дозволи којим се одобрава изградња стамбеног објекта на к.п.бр.3481/24 К.О. Лозница , бр.

351-506/2015-V од 02.12.2015.године ; 2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру како је предвиђено одобреним решењем и главним пројектом ;

Потврда за објекте класе „А“ , број: 38/22/А од 30.12.2022.године , је оверена и издата од одговорног пројектанта Боривоја М.Тимотића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 4021 03 .

Саставни део овог решења су и :

- **Елаборат геодетских радова изведеног објекта и Елаборат геод.радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-108486/2022 од 13.12.2022.године , урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц. другог реда број: 02 0214 12 РГЗ ;**

- **Енергетски пасош – ЕЕф , број: ЕР000721364 од 29.12.2022.године , за стамбени објекат на к.п.бр.3481/24 К.О. Лозница , који је урадио „Energy concept“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Љ.Тодоровића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 0260 12 ИКС .**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Будимир (Аксентије) Николић (ЈМБГ: 0801954773631) из Горњег Добрића , Војводе Степе 28 , Лозница-град , поднео је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на к.п.број: 3481/24 К.О. Лозница , Владимира Т.Филиповића 21 , Лозница , Лозница-град , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , а кроз ЦИС , број: ROP-LOZ-41-IPU-1/2023 , заводни број: 351-3/2023-V , дана 04.01.2023.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију , у складу са важећим правилницима :

- **Потврду за објекте класе „А“ , број: 38/22/А од 30.12.2022.год. , која је оверена и издата од одговорног пројектанта Боривоја М.Тимотића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 4021 03 , којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са издатим Решењем - грађевинској дозволи којим се одобрава изградња стамбеног објекта на к.п.бр.3481/24 К.О. Лозница , број: 351-506/2015-V од 02.12.2015.године и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру .**

- **Решење - грађевинску дозволи којим се одобрава изградња стамбеног објекта на к.п. бр.3481/24 К.О. Лозница , број: 351-506/2015-V од 02.12.2015.године , издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Главни пројекат који је урађен од СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од овлашћеног лица Анице Субић , дипл.инг.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС и уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта од 07.12.2015.године .**

- **Енергетски пасош – ЕЕф , број: ЕР000721364 од 29.12.2022.године , за стамбени објекат на к.п.бр.3481/24 К.О. Лозница , који је урадио „Energy concept“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Љ.Тодоровића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 0260 12 ИКС .**

- **Елаборат геодетских радова изведеног објекта и Елаборат геод.радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-108486/2022 од 13.12.2022.године , урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц. другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .**

- **Катастарско - топографски план** парцеле к.п.број: 3481/24 К.О. Лозница од децембра 2022.године , урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

- **Извод из листа непокретности број: 13214 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.3481/24 К.О. Лозница , од 20.12.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

- **Пуномоћје** за подношење захтева .

У поступку обједињене процедуре прибављено је Обавештење , бр.952-04-006-134/2023 од 06.01.2023.год. , издато од РГЗ СКН Лозница, да је Елаборат геодетских радова изведеног објекта , број: 952-006-108486/2022 од 13.12.2022.године , урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц. другог реда број: 02 0214 12 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.гласник РС“ , бр.7/19) .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.82/15) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ , бр.73/19) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2.160,00 динара + 1.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 330,00 динара + 1.940,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.