

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-41530-IUP-1/2022

Заводни број: 351-1879/2022-V

Датум: 06.01.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор **Борисав Старчевић ЈМБГ: 0201957773643**, ул. Курир Пецина, бр. 4, Лозница, преко пуномоћника Борисава Дыздаревића, из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ на КП бр. 6681/3 у КО Лозница**, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Борисав Старчевић ЈМБГ: 0201957773643, ул. Курир Пецина, бр. 4, Лозница, **УПОТРЕБА стамбеног објекта на катастарској парцели број: 6681/3 у КО Лозница**,спратности- **Пр**; категорије објекта- **А**, класификационог броја-**111011**, површине парцеле – **1024,00 m²** ; Бруто површине: **104.49 m²** ;Укупне НЕТО површине: **86.81m²** ; предрачунске вредности објекта- **6,500,000,00 динара**.

Спецификација површина објекта: ПРИЗЕМЉЕ

Укупно Корисна површина приземља-Стамбени.....77.06m²
Укупно Нето корисна површина приземља-стамбени+комуникација..... 86.81m²
Укупна бруто површина објекта-загворени објекат94.44m²
Укупна бруто површина објекта-са нен.такривеном улазном терасом.....104,49m²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према :

II. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ- Број: ROP-LOZ-5229-CPI-2/2021, заводни број 351-313/2021-V од 31.03.2021. године издатом од стране Одељења за планирање и изградњу, Градске управе, Града Лозница.

III. Потврда за објекте класе „А“, Број:- 26.12-01/12/2022.од 26.12.2022.год. издата од стране одговорног пројектанта Диздаревић Борисава,дипл.инж.грађ.,лиценца ИКС 311 484003, је саставни део овог решења и њом се потврђује да је: 1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом - Број: ROP-LOZ-5229-CPI-2/2021,заводни број 351- 313/2021-V од 31.03.2021. године. 2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом ;

Саставни део овог решења су и:

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат подземних инсталација бр. 952-006-113524/2022 од 28.11.2022.год.које је израдио “ТЕОМАКС“ ДОО,оверени од стране Славише Тешмановића, струк. инж. геод. –Број лиценце: 02 0214 12;

Образложење

Инвеститор Борисав Старчевић ЈМБГ: 0201957773643,ул. Курир Пецина, бр. 4 , Лозница,поднео је , преко пуномоћника Борисава Диздаревића, из Лознице, захтев за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ на катастарској парцели број: 6681/3 у КО Лозница,спратности-Пр; категорије објекта- А, класификационог броја-111011, површине парцеле – 1024,00 m² ; Бруто површине: 104.49 m² ;Укупне НЕТО површине: 86.81m² ; предрачунске вредности објеката- 6,500,000,00 динара,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-41530-IUP-1/2022,Заводни број:351-1879/2022-V дана 27.12.2022.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- Потврду за објекте класе „А“, Број: 26.12-01/12/2022.од 26.12.2022.год. издату од стране одговорног пројектанта Диздаревић Борисава,дипл.инж.грађ.,лиценца ИКС 311 484003, је саставни део овог решења и њом се потврђује да је: 1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом - Број: ROP-LOZ-5229-CPI-2/2021,заводни број 351- 313/2021-V од 31.03.2021. године. 2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом ;

-Обавештење Одсека за инспекцијске послове- ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ, БРОЈ: 356-60/2022-08 16.08.2022. год.којим је утврђено да је изграђени темељ породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 6681/3 КО Лозница, димензијама, положајем на парцели и нивелационо усклађен са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-5229-CPI-2/2021 заводни број: 351-313/2021-V од 31.03.2021. године;

-Обавештење Одсека за инспекцијске послове- ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ БРОЈ: 356-60/2022-08 16.08.2022. год. којим је утврђено да је изграђени породично стамбени објекат на кат. парцели број 6681/3 КО Лозница, у конструктивном смислу усклађен са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-5229-CPI-2/2021 заводни број: 351-313/2021-V од 31.03.2021. године.

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-113524/2022 од 28.11.2022.год.који је израдио “ТЕОМАКС“ ДОО,оверен од стране Славише Тешмановића, струк. инж. геод. –Број лиценце: 02 0214 12;

-Елаборат подземних инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-113524/2022 од 28.11.2022.год.који је израдио “ТЕОМАКС“ ДОО,оверен од стране Славише Тешмановића, струк. инж. геод. –Број лиценце: 02 0214 12;

-Потврду, Број: 952-04-006-135/2023 од 06.01.2023. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Број: 952-006-113524/2022 од 28.11.2022.год.које је израдио “ТЕОМАКС“ ДОО,оверен од стране Славише Тешмановића, струк. инж. геод. –Број лиценце: 02 0214

12:УРАЂЕН У СКЛАДУ са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019);

-**Енергетски пасош** Број:EP000720089 из децембра 2022.год. издат од стране овлашћене организације,„PROJEKТNI BIRO” д.о.о.Чачак,ул.Скадарска,бр.7.,чији је одговорни пројектант Василије Браловић,дипл.инг.арх.Лиценца број:381 0399 12;

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 5158. КО Лозница, од 26.12.2022.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Борисава Диздаревића , из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.82/15) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осмагању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.040,00 динара + 1.000,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) , наплаћене су у износу од: 2.270,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА : Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног

