

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-35286-CPAN-26/2022

Заводни број: 351-1607/2022-V

Датум: 15.11.2022.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изгр. Градске управе града Лознице, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Предузећа „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, [REDACTED] Учитељска 12 за издавање ИЗМЕНЕ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-35286-CPИ-8/2019, зав.бр.351-294/2019-V, од 12.04.2019.године и Решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-35286-CPA-19/2020, зав.бр.351-842/2020-V, од 23.09.2020.год, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности: Су2+Су1+Пр+5, у Лозници, Церска 1, на кат.парцели број: 5870 К.О. Лозница, услед промена у току грађења (због промене броја функционалних јединица сутерена 2 и то уместо 3 локала гради се 1локал и новог пројекта конструкције), поднет од пуномоћника Жике Субића из Лознице, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-35286-CPИ-8/2019, зав.бр.351-294/2019-V, од 12.04.2019.год. и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-35286-CPA-19/2020, зав.бр.351-842/2020-V, од 23.09.2020.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **у целости и гласи:**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Предузећу „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница, [REDACTED] Учитељска 12, којом се одобрава изградња Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, МРС и гасном котларницом, категорије објекта – В, класификационог број – 112 222, на кат.парцели бр.5870 К.О. Лозница, у Лозници, Церска 1, површина парцеле – 1.362,00м²; спратности: Су2 + Су1 + Пр + 5 (сутерен2+сутерен1+приземље+петспратова); габарита: дат у техничкој документацији, површина под објектом 761,96м²; намене: у сутерену 2 је пословни део (један локал), помоћни и технички простор, саобраћајнице и заједничка гаража са 25 паркинг места; у сутерену 1 су три гараже са 27 паркинг места, саобраћајнице и комуникације; у приземљу је улаз у објекат, комуникације и 8 станова, а на спратовима 48 станова, укупно предвиђено 56 станова и један локал; максималне висине: 19,58м; УБГП: 6.209,49м² (укупне нето површине објекта 5.291,33м²); предрачунске вредности: 472.066.170,00динара без ПДВ-а. Предвиђено је 9 паркинг места на парцели, 25 паркинг места у сутерену 2 и 27 паркинг места у сутерену 1, укупно 61 паркинг место. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази и зеленило са дечијим игралиштем.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-35286-LOCH-17/2020 , зав.бр.353-261/2020-V , од 09.09.2020.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

● **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од „PGP ENGINEERING“ д.о.о. Београд , Устаничка 128а , Београд , оверен од главног пројектанта проф.др Михајло Самарџић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7219 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Рада Лалића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К127 11 ИКС , извршиоца техничке контроле Агенција за пројект. "ОХО Арhitekti" Београд , Сокобањска бр.7А , о извршеној техничкој контроли .

III. УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријаве наставка радова и потребног) за изградњу објекта из тачке 1. овог решења . Нови обрачун разлике доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-718/1 од 28.10.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе .

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не поднесе пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

VII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузеће „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] Учитељска 12 , поднео је усаглашен захтев овом Одељењу за ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-35286-CPI-8/2019 , заводни бр.351-294/2019-V, од 12.04.2019.год. и Решења о измени решења о грађ. дозволи број: ROP-LOZ-35286-CPA-19/2020 , зав.бр.351-842/2020-V , од 23.09.2020.год. , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта , спратности: Су2+Су1+Пр+5 , у Лозници , Церска 1 , на кат.парцели број: 5870 К.О. Лозница , услед промена у току грађења (због промене броја функционалних јединица сутерена 2 и то уместо 3 локала гради се 1 локал и новог пројекта конструкције) , поднет од пуномоћника Жике Субића из Лознице , број: ROP-LOZ-35286-CPAH-26/2022 , заводни бр. 351-1607/2022-V , дана 10.11.2022.године .

Уз захтев за измену издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-35286-CPI-8/2019 , зав.бр. 351-294/2019-V, од 12.04.2019.год. и Решења о измени решења о грађ.дозволи бр.ROP-LOZ-35286-CPA-19/2020, зав.бр.351-842/2020-V, од 23.09.2020.год. , инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-35286-LOCH-17/2020 , заводни број: 353-261/2020-V, од 09.09.2020.године , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-35286-CPI-8/2019 ,

зав.бр. 351-294/2019-V, од 12.04.2019.године , Решење о измени решења о грађ.дозволи број: ROP-LOZ-35286-CPA-19/2020, зав.бр.351-842/2020-V, од 23.09.2020.г. и Потврду о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-35286-WA-20/2020 , зав.бр.351-946/2020-V, од 12.10.2020.г. , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Новог пројекта за грађевинску дозволу урађен од „PGP ENGINEERING“ д.о.о. Београд , Устаничка 128а , Београд , оверен од главног пројектанта проф.др Михајло Самарцић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7219 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Рада Лалића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К127 11 , извршиоца техничке контроле Агенција за пројект. "ОХО Арhitekti" Београд , Сокобањска бр.7А , о извршеној техничкој контроли ;

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Нова Главна свеска урађена од „PGP ENGINEERING“ д.о.о. Београд , Устаничка 128а , Београд, оверена од главног пројектанта проф.др.Михајло Самарцић дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7219 04 ИКС ;

1. Нови Пројекат архитектуре урађен од „PGP ENGINEERING“ д.о.о. Београд , Устаничка 128а , Београд , оверен од одговорног пројектанта проф.др Михајло Самарцић , дипл.инж. арх. , лиценца број: 300 7219 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Рада Лалића , дипл.инж. арх. , лиценца бр.300 К127 11 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

2/1. Нови Пројекат конструкције који је урађен од „PGP ENGINEERING“ д.о.о. Београд , Устаничка 128а , Београд , оверен од одговорног пројектанта Назифа З.Рожајаца , маст.инж. грађ. , лиценца бр.341 I452 21 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Николић , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 0426 03 ИКС ;

3. Нови Пројекат хидротехничких инсталација урађен од Друштва за консалтинг , промет и усуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 ИКС ;

4. Нови Пројекат електроенергетских инсталација урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , Поп Лукина 6 , а одговорни пројектант је Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Слободан М.Пандуревић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 352 1097 03 ИКС ;

5. Нови Пројекат телекомуникационих и сигналних инст. урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина 6, одговорни пројектант је Владан М.Ристивојевић, дипл.инж. ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Слободан М.Пандуревић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 352 1097 03 ИКС ;

6. Нови Пројекат машинских инстал. , урађен од СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 , оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Тошића, дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 А945 05 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Н.Полић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 С059 05 ИКС ;

- Нови Елаборат противпожарне заштите урађен од Др.за заштиту од пожара „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница , Георгија Јакшића бб , оверен од овлашћеног лица Миломира Ц.Ковачевића , дипл.инж.техн. , лиценца број: 371 1684 10 ИКС , овлашћење МУП РС 07 број: 152-202/13 ;

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од СЗР „Термогас-инжењеринг“Лозница, Јована Цвијића 9 , оверен од овлашћеног лица Бранислава М.Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0364 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 6247 К.О. Лозница и копија плана к.п.5870 К.О. Лозница , број: 952-04-006-12800/2020 од 11.08.2020.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Сагласност за службеност пролаза преко к.п.11949/1 К.О. Лозница, у ширини колског улаза од 5,50м , број: 03-49/72-1 од 22.03.2019.год. , дата од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

6. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , о изградњи енергетских објеката ПР-ЕНГ-01.127/02 број: 8Ј.1.1.0-D-09.14-239083/1-20-UGP од 25.08.2020.године .

7. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре, број: 1075 од 15.09.2020.год. .

8. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта , спратности: Су2+Су1+Пр+5, у Лозници , Церска 1 , на кат.парцели бр.5870 К.О. Лозница , **број: 03-718/1 од 28.10.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за измену Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-35286-CPI-8/2019 , зав.бр.351-294/2019-V , од 12.04.2019.год. **и Решења о измени решења о грађ.дозволи** број: ROP-LOZ-35286-CPA-19/2020 , зав.бр.351-842/2020-V , од 23.09.2020. год. , поднео недостајућу документацију , а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: ROP-LOZ-35286-CPI-25/2022 , зав.бр.351-1510/2022-V, од 02.11.2022.год. , као што је напред изложено и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , услед промена у току грађења (због промене броја функционалних јединица сутерена 2 и то уместо три локала гради се један локал и новог пројекта конструкције) , у складу са издатим Локацијским условима бр.ROP-LOZ-35286-LOCH-17/2020 , зав.бр.353-261/2020-V , од 09.09.2020.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чл.135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.