

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-30420-CPA-3/2023
Заводни број: 351-83/2023-V
Датум: 01.02.2023.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Славољуба (Живојин) Савића** [REDACTED], Обрежанска 36/б, Козјак, Лозница - Град, за издавање **ИЗМЕНЕ** издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-30420-CPI-2/2022, заводни број: 351-14/2022-V, од 20.01.2022.године, за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели бр.1542 К.О. Козјак, услед промена у току грађења (због измене пројекта архитектуре), поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чланова 135., 136. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-30420-CPI-2/2022, заводни број: 351-14/2022-V, од 20.01.2022.године, услед промена у току грађења (због измене пројекта архитектуре), издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, у **целости и гласи**:

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Славољубу (Живојин) Савићу [REDACTED], Обрежанска 36/б, Козјак, Лозница - Град, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 1542 К.О. Козјак, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; површина катастарске парцеле: 1.605м²; **спратности: Пр+Пк** (приземље+поткровље); **габарита:** дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 251,21м²; **намене:** стамбени објекат са једним станом; **максималне висине:** венац - 6,88м, слеме - 9,07м; **УБГП: 398,11м²** (укупне нето површине објекта: 345,53м²); **предрачунске вредности:** 12.000.000,00 динара.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број:ROP-LOZ-30420-LOC-1/2021, зав.бр.353-316/2021-V, од 04.10.2021.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а., лиц.бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц. бр.300 К600 11, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр., Лозница, И.Г.Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли.

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) , а према Обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта , број: 03-55/1 од 31.01.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе .

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , **поднесе захтев за издавање употребне дозволе** .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

Образложење

Инвеститор Славољуб (Живојин) Савић [REDACTED] , Обрежанска 36/б , Козјак, Лозница - Град, поднео је захтев овом Одељењу , број: ROP-LOZ-30420-CPA-3/2023 , заводни број: 351-83/2023-V , дана 27.01.2023.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , **за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-30420-CP1-2/2022 , заводни бр.351-14/2022-V , од 20.01.2022.године , за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели бр.1542 К.О. Козјак , услед промена у току грађења (због измене пројекта архитектуре) .

Уз захтев за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број:ROP-LOZ-30420-LOC-1/2021 , зав.бр.353-316/2021-V, од 04.10.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из Новог пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц. бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** урађена од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;

- **1. Нови Пројекат архитектуре** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. ,

лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;

- **Нови Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 25 К.О. Козјак и копија плана к.п.број: 1542 К.О. Козјак , број: 952-04-006-18965/2021 од 15.09.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 1542 К.О. Козјак и то према Решењу број: 320-28/2021-06 од 03.11.2021.године , издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .

6. Катастарско-топографски план за к.п.бр.1542 К.О. Козјак од 17.06.2021.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта број: 03-55/1 од 31.01.2023.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.бр.1542 К.О. Козјак , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-30420-CPI-2/2022 , заводни број: 351-14/2022-V , од 20.01.2022.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , услед промена у току грађења (због измене пројекта архитектуре) , у складу са Локацијским условима број: ROP-LOZ-30420-LOC-1/2021 , заводни број: 353-316/2021-V , од 04.10.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. , 136. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.982,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана**

пријема истог, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.