

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-40056-CPA-25/2023

Заводни број: 351-58/2023-V

Датум: 26.01.2023.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Грађевинског предузећа „GRAMAX PGP“ д.о.о. Крупањ, [REDACTED], Народног ослобођења 40, Крупањ, за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40056-CPH-7/2020, зав.бр.351-974/2020-V, од 16.10.2020.год. и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-40056-CPA-18/2022, заводни број: 351-1697/2022-V од 02.12.2022.године, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и MPC, на кат.парцели бр.3877 К.О. Лозница, у Лозници, Кнеза Милоша 25, услед промена у току грађења (због измене трасе прикључног гасовода и локације MPC), а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-40056-CPH-7/2020, заводни број: 351-974/2020-V, од 16.10.2020.године **и Решење о измени решења о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-40056-CPA-18/2022, заводни број: 351-1697/2022-V од 02.12.2022.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења (**ЗБОГ ИЗМЕНЕ ТРАСЕ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ЛОКАЦИЈЕ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ**) и то тако да се :

Мења став 2. диспозитива наведеног решења у целости и сада гласи :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-40056-LOCA-12/2022**, зав.бр.353-242/2022-V, од 03.08.2022.године **и Локацијски услови број: ROP-LOZ-32376-LOC-3/2022**, заводни број: 353-442/2022-V, од 06.01.2023.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу, бр.0/2020 од августа 2020.год.**, урађен од Инж.дел. и тех.сав. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мас.и.арх., лиц.бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, д.инж.арх., лиц.бр.300 7866 04, извршиоца тех.контроле Друштво за конс., промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли ;

- Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , број: Н66/2022-0 од новембра 2022.год. , урађен од Инж.дел. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

- Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , број: Н-3/2023-0 од јануара 2023.год. , урађен од Инж.дел. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Бранислава М.Тошића , дипл.инж. маш. , лиценца бр.330 А945 05 , извршиоца техничке контроле СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 , о извршеној техничкој контроли .

После става 3. и 4. диспозитива наведеног решења , мењају се ставови 5. и 7. и гласе :

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова , у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

8. У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број:ROP-LOZ-40056-СПИН-7/2020, зав. бр.351-974/2020-V од 16.10.2020.год. и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број:ROP-LOZ-40056-CPA-18/2022 , зав.бр.351-1697/2022-V , од 02.12.2022.године , издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остају непромењена , то јест ставови 1. , 3. , 4. , 6. , 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Грађевинско предузеће „GRAMAX PGP“ д.о.о. Крупањ , [REDACTED] Народног ослобођења 40 , Крупањ , поднео је захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за ИЗМЕНУ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40056-СПИН-7/2020 , зав.бр.351-974/2020-V , од 16.10.2020.год. и Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-40056-CPA-18/2022, зав.бр.351-1697/2022-V од 02.12.2022.године , услед промена у току грађења (због измене трасе прикључног гасовода и локације MPC) за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и MPC , на кат.парцели број: 3877 К.О. Лозница , у Лозници , Кнеза Милоша 25 , број: ROP-LOZ-40056-CPA-25/2023 , заводни број: 351-58/2023-V , дана 22.01. 2023.године .

Уз захтев за измену Решења о грађ.дозволи и Решења о измени решења о грађ.дозволи инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-40056-LOCA-12/2022 , заводни бр.353-242/2022-V , од 03.08.2022.год. и Локацијске услове број: ROP-LOZ-32376-LOC-3/2022 , заводни број: 353-442/2022-V , од 06.01.2023.године , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-40056-СПИН-7/2020 , заводни бр.351-974/2020-V , од 16.10.2020.године и Решење о измени решења о грађ.дозволи број: ROP-LOZ-40056-CPA-18/2022 , заводни бр.351-1697/2022-V , од 02.12.2022.године , издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , број: Н-3/2023-0 од јануара 2023.год. , урађен од Инж.дел. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Бранислава М.Тошића , дипл.инж. маш. , лиценца бр.330 А945 05 , извршиоца техничке контроле СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу, бр.Н-3/2023-0 од јануара 2023.год. :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , број: Н-3/2023-0 од јануара 2023.године , урађена од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ;

1. Сепарат Пројекта машинских инсталација , број: М-06-01/23 од јануара 2023.год. , који је урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Мирослава Божића , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 О864 16 и са изјавом одговорног лица Бранислава М. Тошића , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 А945 05 , од СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Ј.Цвијића 9 , о извршеној техничкој контроли ;

- Елаборат противпожарне заштите , број: Е-72/11/2022 од новембра 2022.године , који је урадило Друштво за заштиту од пожара „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница, Георгија Јакшића бб, оверен од одговорног пројектанта Миломира Ц.Ковачевића , дипл.инж.техн. , лиценца број: 371 I684 10 ИКС и лиценца број: 152-202/13 МУП РС .

3. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Како је инвеститор уз захтев за издавање **ИЗМЕНЕ** издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-40056-CPIN-7/2020 , зав.бр.351-974/2020-V , од 16.10.2020.године и **Решења о измени решења о грађевинској дозволи** бр.ROP-LOZ-40056-CPA-18/2022, зав.бр.351-1697/2022-V од 02.12.2022.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , **које се односе на измену трасе прикључног гасовода и локације МРС , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-32376-LOC-3/2022 , зав.број: 353-442/2022-V , од 06.01.2023.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15,000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.