

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-12520-СПИИ-3/2023

Заводни број: 351-171/2023-V

Датум: 23.02.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву инвеститора **Зорана Стефановића, ЈМБГ: 2501963773613**, ул.Светог Прокопија,Лозничко Поље, Лозница, чији је пуномоћник Предузеће за пројектовање и инжењеринг "ПИН" д.о.о. Лозница, ул.Миодрага Борисављевића број 4,овлашћено лице Гојко Грбић,за издавање грађевинске дозволе, за изградњу угоститељског објекта (сала за прославе) на к.п. **14173 КО Лозница**, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018),
доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Зорану Стефановићу, ЈМБГ: 2501963773613, ул.Светог Прокопија,Лозничко Поље, Лозница,преко пуномоћника „ПИН” д.о.о,из Лознице,овлашћено лице Гојко Грбић, за изградњу угоститељског објекта (сале за прославе) на к.п. **14173 КО Лозница**,спратности објекта Пр+1 (приземље+спрат), категорије **В**, класификационог броја **121114**, укупна НЕТО површина: **950,07 m²**, укупна БРУТО површина: **1.191,04 m²**,предрачунска вредност инвестиције: **92.921.560,00 динара**.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

● **Локацијски услови** број: РОП-ЛОЗ-12520-ЛОЦ-1/2022, заводни бр. 353-158/2022-В од 23.05.2022. године. издатим од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

●**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ПИН" д.о.о. Лозница, ул.Миодрага Борисављевића број 4. оверени од стране главног пројектанта Милоша Грбића,дипл.инг.арх.,лиценца ИКС 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13-испред Радње за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – 2.761.363,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број:03- 73

/1 од 07.02.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Зоран Стефановић, ЈМБГ: 2501963773613, ул.Светог Прокопија,бр.4.,Лозничко Поље, Лозница,преко пуномоћника „ПИН” д.о.о,из Лознице,овлашћеног лица Гојка Грбића, поднео је дана 21.02.2023.год. УСАГЛАСЕНИ захтев број: РОП-ЛОЗ-12520-СПИН-3/2023,Заводни број: 351-171/2023-V,за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта (сале за прославе) на к.п. 14173 КО Лозница,спратности објекта Пр+1 (приземље+спрат), категорије В, класификационог броја 121114, укупна НЕТО површина:950,07 m², укупна БРУТО површина: 1.191,04 m²,предрачунска вредност инвестиције: 92.921.560,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:
1.Локацијске услове број: РОП-ЛОЗ-12520-ЛОЦ-1/2022, заводни бр. 353-158/2022-В од 23.05.2022. године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН “ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића ,дипл.инг.арх.,лиценца IKS 300 K470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 M470 13- испред Радње за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,пр. о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

0. Главна свеска која је урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“Д.О.О.Лозница, оверена од стране главног пројектанта Милоша Грбића ,дипл.инг.арх.,лиценца IKS 300 K470 11;

1.Пројекат архитектуре урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“Д.О.О.Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића ,дипл.инг.арх.,лиценца IKS 300 K470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира

Павловића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. о извршеној техничкој контроли;

2. Пројекат конструкције урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Гојка Грбића дипл. инж. грађ. Број лиценце: ИКС 310 0479 03 и са изјавом вршиоца тех. контроле Снежане Илић дипл. инж. грађ., лиценца бр. ИКС 310 Е087 06;

3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта *Љиљане Младеновић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 314 В847 05* и са изјавом вршиоца тех. контроле Павловић Владимира дипл. инж. арх., лиценца бр. ИКС 300 М470 13;

4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Риста Радосављевића, дипл. инж. ел., лиценца 350 1063 03 и са изјавом вршиоца тех. контроле Драгана Павловића дипл. инж. ел., лиценца бр. ИКС 350 В033 05;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Риста Радосављевића, дипл. инж. ел., лиценца 350 1063 03 и са изјавом вршиоца тех. контроле Драгана Павловића дипл. инж. ел., лиценца бр. ИКС 350 В033 05;

6. Пројекат машинских инсталација урађен од стране „ИНГРАД ЕНЕРГО“ д.о.о. Лозница Жикице Јовановића 5., оверен од стране одговорног пројектанта Мирославе Ђурић дипл. инж. маш. Број лиценце: ИКС 330 К228 11 и са изјавом вршиоца тех. контроле Бранислава Тошића дипл. маш. инж. лиценца бр. 330 А945 05;

-**Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ПИН" д.о.о. Лозница, оверен од стране овлашћеног лица Гојка Грбића, дипл. инж. грађ., Број овлашћења: ИКС 381 0052 12;

-**Елаборат противпожарне заштите** који је урадио „ПОЖАР-ГАС— Д.О.О., ЛОЗНИЦА”, одговорни пројектант је Миломир Ковачевић дипл. инж. техн. лиценца број 371 1684 10;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-73/1 од 07.02.2023. године урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број: 2540400-Д0914-71474/1 -2023 од 17.02.2023. год. склопљен између инвеститора Зорана Стефановића, ЈМБГ: 2501963773613, ул. Светог Прокопија, бр. 4., Лозничко Поље, Лозница са једне стране и Електродистрибуције Србије доо Београд-Огранак Електродистрибуција Лозница, са друге стране.

6. Геодетски снимак, урађен у размери 1:500, из марта 2022. год. урађен од стране Бироа за геод. и прој. „ЗЕМЉОМЕР“, Владан Спасеновић, пр. Лозница.

7. Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 13796 К.О. Лозница, од 23.02.2023. год.

8. Овлашћење, дато од стране инвеститора на име Гојка Грбића, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и чланом 136.

Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 11.911,00 динара + 5.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.