

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-30340-CPI-2/2023

Заводни број: 351-29/2023-V

Датум: 19.01.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву инвеститора Небојше Митровића, ЈМБГ: 1206984773618, ул. Српских добровољаца 9, Клупци, Лозница за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 1097/2 КО Руњани, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) ,Пвилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Небојши Митровићу, ЈМБГ: 1206984773618, ул. Српских добровољаца 9, Клупци, Лозница, којом се одобрава изградња стамбеног објекта на кат.парцели број 1097/2 КО Руњани, спратности:Пр–приземље; категорије објекта – А, класификационог броја – 111 011 ; УБГП објекта: 114,78 м² ; Нето Површина објекта: 97,07м²;предрачунске вредности : 8.000.000,00 динара.

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-30340-LOC1/2022, Заводни број:353- 345/2022-V од 20.10.2022. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио АИБ "ДИЈАНА ТОМИЋ" Шурице, Лозница,, оверени од стране одговорног пројектанта Дијане Томић,дипл.инг.арх, лиценца бр.321 А196 21, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -94.044,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, **број: 03-28/1од 13.01.2023.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Небојша Митровић, ЈМБГ: 1206984773618, ул. Српских добровољаца 9 , Клупци, Лозница, преко пуномоћник Дијане Томић, из Шурица, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, на к.п. број 1097/2 КО Руњани, спратности: Пр–приземље; категорије објекта – А, класификационог броја – 111 011 ; УБГП објекта: 114,78 м²; Нето Површина објекта: 97,07 м²; предрачунске вредности: 8.000.000,00 динара, заведен под бројем: ROP-LOZ-30340-CPI-2/2023 , Заводни број: 351-29/2023-V , дана 12.01.2023. године.

Уз захтев за издавање грађ. дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-30340-LOC1/2022, Заводни број: 353- 345/2022-V од 20.10.2022. год.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио АИБ "ДИЈАНА ТОМИЋ" Шурице, Лозница,, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инг.арх, лиценца бр.321 А196 21, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио АИБ "ДИЈАНА ТОМИЋ" Шурице, Лозница,, оверена од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инг.арх, лиценца бр.321 А196 21.

-1. Пројекат архитектуре који је урадио АИБ "ДИЈАНА ТОМИЋ" Шурице, Лозница,, оверен од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инг.арх, лиценца бр.321 А196 21, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ , Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио СЗР"TERMOGAS-INŽENJERING" Лозница оверен од стране одговорног пројектанта, Бранка Тошића, дипл.инг.маш. лиценца бр. 381 0364 12

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-28/1од 13.01.2023. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Решење број 320-42/2022-06 од 14.11.2022 год. о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште у Одељењу за привреду Града Лознице, са доказом о извршеној уплати, -уплатницом од **91.310,00 динара**

6.Геодетскиснимак,урађену размери1:500,из јула 2022.год.урађенодстране „ГЕОСФЕРА ДМ”;

7.Доказ оправусвојине:Лист непокретности број: 967 КО Руњани ,од 27.09.2022.год.

8.Овлашћење,дато одстране инвеститора на име Дијане Томић,из Шурица.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ ,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.150,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.