

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-3810-CPI-4/2023

Заводни број: 351-42/2023-V

Датум: 25.01.2023.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву **Небојше** ( Миладин ) **Јанковића** [REDACTED], Добросава Радосављевића 43, Клупци, Лозница-Град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.број: 10942/2 К.О. Лозница, Лозница, Лозница-град, поднет од овлашћеног лица Верана Младеновића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Небојши (Миладин) Јанковићу** [REDACTED], Добросава Радосављевића 43, Клупци, Лозница-Град, **којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 10942/2 К.О. Лозница**, Лозница, Лозница-град, категорије објекта – А, класиф.ознаке - **111 011**, површина парцеле: 2.388м<sup>2</sup>; **спратности: По + Пр** ( подрум + приземље ); **габарита:** дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 158,94м<sup>2</sup>; **намене:** стамбени објекат са једним станом; **максималне висине (слеме) : 5,38м**; **УБГП : 182,00м<sup>2</sup>** ( укупне нето површине : 155,60м<sup>2</sup> ) . На парцели су колски и пешачки прилази, 2 (два) паркинг места и зеленило. **Предрачунска вредност радова износи: 13.850.000,00 динара без ПДВ-а .**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-3810-LOCH-2/2022**, зав.бр.353-63/2022-V, од 21.03.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Грађевинске радње „У-градња“ Веран Младеновић пр., Лозница, С.Пенезића 3, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавама вршиоца техничке контроле Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх. инж., лиценца бр.300 8163 04 и одговорног лица - заступника Верољуба Васића, извршиоца техничке контроле „Studio alfa“ д.о.о. Крупањ, Јединства 2 .

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -190.818,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити

једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-36/1 од 18.01.2023. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , саставни је део ове грађевинске дозволе .

**4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** ( модел 97 , позив на бр. 18-059 ) и уз **пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**5. Инвеститор је дужан** да овом органу **поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од 3 године од дана правоснажности решења** којим је издата грађ.дозвола .

**7. Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## Образложење

**Инвест. Небојша (Миладин) Јанковић** [REDACTED] , Добросава Радосављевића 43 , Клупци , Лозница-Град , **поднео је захтев овом Одељењу** , преко овлашћеног лица Верана Младеновића , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 10942/2 К.О. Лозница , Лозница , Лозница-град , број: ROP-LOZ-3810-CPI-4/2023 , заводни број: 351-42/2023-V , дана 16.01.2023.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-3810-LOCH-2/2022** , зав.бр.353-63/2022-V, од 21.03. 2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Грађевинске радње „Y-gradnja“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 , оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17 и са изјавама вршиоца техничке контроле Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 и одговорног лица - заступника Верољуба Васића , извршиоца техничке контроле „Studio alfa“ д.о.о. Крупањ , Јединства 2 ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** коју је урадила Грађ.радња „Y-gradnja“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС;

- **1. Пројекат архитектуре** урађен од Грађевинска радња „Y-gradnja“Веран Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Вера Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Грађ.радња „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница, Слободана Пенезића 3, а овлашћено лице је Јелена З.Грујић, мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

**4. Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 14055 К.О. Лозница од 13.01.2023.године** и копија плана к.п.бр.10942/2 К.О. Лозница, број:952-04-006-2872/2022 од 18.02.2022.год. , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.10942/2 К.О. Лозница** од фебруара 2022.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. , Лозница, К.Милоша 6, оверен од Владана М.Спасеновића , геод.инж. , геод.лиц.другог реда број: 02 0045 10 РГЗ .

**6. Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је** Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број: 10942/2 К.О. Лозница , број: **03-36/1 од 18.01.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

**Поступајући по поднетом захтеву** овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.730,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.