

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-43522-CPI-3/2023

Заводни број: 351-36/2023-V

Датум: 23.01.2023.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Милисава (Иван) Старчевића [REDACTED], Железничка 37Б, Лозница, Лозница-Град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС, спратности По+Пр+4+Пс, на кат.парцели број: 179/22 К.О. Бања Ковиљача, у ул.Маршала Тита, Бања Ковиљача, Лозница-град, поднет од пуномоћника Бранислава Мићића из Београда, на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милисаву (Иван) Старчевићу, [REDACTED] Железничка 37Б, Лозница, Лозница-Град, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС, на кат.парцели број: 179/22 К.О. Бања Ковиљача, у ул.Маршала Тита, Бања Ковиљача, категорије објекта – В, класификационог броја – 112 222, површина грађевинске парцеле: 962м²; спратности: По+Пр+4+Пс (подрум+приземље+4.спрата+повучени спрат); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 375,59м²; намене: у подруму је гаража са 19 гаражних паркинг места, у приземљу су пројектована два пословна простора, гасна котларница, улаз и комуникације; I, II, III и IV.спрат су пројектовани са по 7 станова, а на повученом спрату су три стана; укупно је предвиђено 31 стан и два пословна простора за које је обезбеђено 35 паркинг места; максималне висине - 19,60м, назидак - 19,12м; УБГП : 2.862,98м² (укупна нето површина : 2.458,91м²); предрачунске вредности: 160.203.584,40 динара без ПДВ-а . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, 16 отворених паркинг места и зеленило .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-43522-LOCH-2/2022, зав.бр.353-60/2022-V, од 21.03.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од Прој. и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница, Б.Д.Обрадовића 40/4, оверен од главног пројектанта Мићић Д.Бранислава, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 N927 15 и са изјавама одговорних лица извршиоца техничке контроле: - Мићић Драгослава за СЗР Пројект. и надзор „MODUL BVD“ Лозница,

Б.Д.Обрадовића 40/4 ; - Радишић Илије за Г.Р. „RADING“ И.Радишић пр. Лозничко поље ; - Милоша Грбића за Арх.студио „СОАРН“ д.о.о. Београд ; - Владана М.Ристивојевића за „ЕНГ техника“ д.о.о. Лозница ; - Живка Даниловића за „DANEL inženjering“ Ж.Даниловић пр. Белотић , Осечина ; - Бранислава М.Тошића за СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 и Александра Живановића за „BN-project“ А.Живановић пр. Шабац ; о извршеним техничким контролама .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-5.213.776,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно . **Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: 03-33/1 од 17.01.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **бр.840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола .**

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милисав (Иван) Старчевић [REDACTED], Железничка 37Б , Лозница , Лозница-Град , поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника Бранислава Мићића из Београда , захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбено -пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , спратности По+Пр+4+Пс , на кат.парцели број: 179/22 К.О. Бања Ковиљача , у ул.Маршала Тита , Бања Ковиљача , број: ROP-LOZ-43522-CPI-3/2023 , заводни број: 351-36/2023-V , дана 13.01.2023.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-43522-LOCH-2/2022 , зав.бр.353-60/2022-V , од 21. 03.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Пројектовање и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница, Б.Д.Обрадовића 40/4, оверен од главног пројектанта Мићић Д.Бранислава, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 N927 15 и са изјавама одговорних лица извршиоца

техничке контроле : - Мићић Драгослава за СЗР Пројект. и надзор „MODUL BVD“ Лозница , Б.Д.Обрадовића 40/4 ; - Радишић Илије за Г.Р. „RADING“ И.Радишић пр. Лозничко поље ; - Милоша Грбића за Арх.студио „COARN“ д.о.о. Београд ; - Владана М.Ристивојевића за „ENG tehnika“ д.о.о. Лозница ; - Живка Даниловића за „DANEL inženjering“ Ж.Даниловић пр. Белотић , Осечина ; - Бранислава М.Тошића за СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 и Александра Живановића за „VN-projekt“ А.Живановић пр. Шабац ; о извршеним техничким контролама ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од Пројектовање и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница Бул.Д.Обрадовића 40/4, оверен од главног пројектанта Мићић Д.Бранислава, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 N927 15 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Прој. и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница , Б.Д. Обрадовића 40/4 , оверен од одговорног пројектанта Мићић Д.Бранислава , д.и.арх. , лиценца бр.300 N927 15, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Вера Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 , извршиоца техничке контроле СЗР Прој. и надзор „MODUL BVD“ Лозница, Бул.Д.Обрадовића 40/4 , о извршеној техничкој контроли ;

2. Пројекат конструкције који је урађен од Г.П. „Еуроимпех“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 , оверен од одговорног пројектанта Горана Разића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр. 311 E354 07 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Витомир Обрадовић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 5467 03 , извршиоца техничке контроле Г.Р. „RADING“ Илија Радишић пр. Лозничко поље , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урађен од Прој. и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница , Б.Д. Обрадовића 40/4 , оверен од одговорног пројектанта Љиљане Младеновић , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.314 B847 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милош Грбић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 K470 11 , извршиоца техничке контроле Арх.студио „COARN“ д.о.о. Београд , о извршеној техничкој контроли ;

4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урађен од Пројектовање и тех.сав. „Архитектура Мићић“ Лозница , Б.Д. Обрадовића 40/4 , оверен од одговорног пројектанта Милана Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 M865 13 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 , извршиоца техничке контроле „ENG tehnika“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је урађен од Прој. и тех. саветовање „Архитектура Мићић“ Лозница , Б.Д. Обрадовића 40/4 , оверен од одговорног пројектанта Милана Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 M865 13 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 1065 03 , извршиоца техничке контроле „ENG tehnika“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

5.2. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - аутоматска детекција и дојава гаса , који је урађен од Друштва за заштиту од пожара „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница , Георгија Јакшића бб, оверен од овлашћеног лица Миломира Ц.Ковачевића , дипл.инж.техн. , лиценца број: 371 1684 10 , овлашћење МУП РС 07 број: 152-202/13 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Живко Даниловић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.353 C509 05 овлашћење МУП РС 07 број: 152-308/12 , извршиоца тех.контроле „DANEL inženjering“ Ж. Даниловић пр. Белотић , Осечина , о извршеној техничкој контроли ;

6/1. Пројекат машинских инсталација који је урадио Инжењерски дизајн „М Supervising“ М.Божих пр. Лозница , В.Путника 27/16 , оверен од одговорног пројектанта Мирослава Божића , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 О864 16 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Бранислав М.Тошић , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 А945 05 , извршиоца техничке контроле СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 , о извршеној техничкој контроли ;

6/2. Пројекат путничког лифта који је урадио „TRIPLEX-YU LIFT“ д.о.о. Шабац , б.пука 12А , оверен од одговорног пројектанта Жељка Антонијевића , дипл.инж.маш. , лиценца бр. 333 1614 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Немања Живановић , дипл.инж.маш. , лиценца бр.333 L937 13 , извршиоца тех.контроле „ВН-пројект“ Александар Живановић пр. Шабац , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат о геотехничким условима изградње** урађен од „Паштрићанац“ д.о.о. Ваљево , а овлашћено лице је Драган Петровић, дипл.инж.геол. , лиценца број: 391 L628 12 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Инжењерски дизајн „М Supervising“ М.Божих пр. Лозница , Војводе Путника 27/16 , оверен од одговорног пројектанта Велемира Јанковића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0923 13 ИКС ;

- **Елаборат противпожарне заштите** урађен од Друштва за заштиту од пожара „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница , Георгија Јакшића бб, оверен од овлашћеног лица Миломира Ц.Ковачевића , дипл.инж.техн. , лиценца број: 371 1684 10 , овлашћење МУП РС 07 број: 152-202/13 .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности бр.13350 К.О. Б.Ковиљача и копија плана к.п.бр.179/22 К.О. Бања Ковиљача , број: 953-006-25938/2021 од 08.12.2021.год. издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.179/22 К.О. Бања Ковиљача од 30.06.2021.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

6. Изјава о сагласности власника кат.парцеле бр.179/8 К.О. Бања Ковиљача Предузећа „РЕЈАК HANDEL“ д.о.о. Бања Ковиљача (МБ: 20315482) , Маршала Тита 146, за право колског пролаза и приступа на к.п.179/22 К.О. Бања Ковиљача , **број: 33 од 20.01.2022.год. .**

7. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , о измештању дела подземних 10 kV и 0.4 kV водова на делу к.п.179/22 К.О. Б.Ковиљача , број: 2540400-Д.09.14-14942/1-2023 од 12.01.2023.године .

8. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.179/22 К.О. Бања Ковиљача , **број: 03-33/1 од 17.01.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.

документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у **року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .