

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-5133-CPIN-4/2022**

**Заводни број: 351-1897/2022-V**

**Датум: 05.01.2023. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву који је поднео инвеститор „**ЕСОМЕТ РЕЦИКЛАЖА**“ ДОО Лозница, из Лознице(Матични број правног лица 07121059, ПИБ 101190452), улица Јована Цвијића број 11, чији је пуномоћник Јасминка Шеровић, из Врњца, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу постројења за сакупљање, прихватање и пречишћавање атмосферских вода са радних и манипулативних површина (објекат постројења, помоћни објекат, група укопаних таложника и резервоара) на катастарским парцелама 505,694 и део 717 све у КО Зајача, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору „EcoMet Reciklaža“ ДОО Лозница, из Лознице(Матични број правног лица 07121059, ПИБ 101190452), улица Јована Цвијића број 11, чији је пуномоћник Јасминка Шеровић, из Врњца, за изградњу постројења за сакупљање, прихватање и пречишћавање атмосферских вода са радних и манипулативних површина (објекат постројења, помоћни објекат, група укопаних таложника и резервоара) на катастарским парцелама 505,694 и део 717 све у КО Зајача, категорије објекта Г, класификационог броја 222330, 242002, 222320, спратност: По+Пр, БП- постојећа +ново- 10.715,02м<sup>2</sup>; НЕТО површина- постојећа +ново- 8595,85м<sup>2</sup>; предрачунска вредност објеката 164.152.287,15 динара, без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• Локацијски услови број: ROP-LOZ-5133-LOCH-2/2022 Заводни број: 353-118/2022-V од 20.05.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

•**Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране „Техникум Технологије” д.о.о. Нови Београд, Др. Ивана Рибара 174, 11070 Нови Београд, оверени од стране одговорног пројектанта Шеровић Јасминке дипл.инж.техн.Број лиценце: 371 8525 04 и са изјавом одговорног лица Животе Стевановића, испред „Живота Стевановић, пр” Инжењерске делатности и техничко саветовање „ЦОММЕНГ” Београд – Нови Београд, о извршеној техничкој контроли;

**3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се за издавање грађевинске дозволе за изградњу постројења за сакупљање, прихватање и пречишћавање атмосферских вода са радних и манипулативних површина (објекат постројења, помоћни објекат, група укопаних таложника и резервоара) на катастарским парцелама 505,694 и део 717 све у КО Зајача, НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ.земљишта у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020) и Обрачуна доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: 03-825/1 од 16.12.2022. године, урађен од Ј.П., „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе.**

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .**

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .**

**6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .**

**7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „ЕсоМет Рециклажа“ ДОО Лозница, из Лознице (Матични број правног лица 07121059, ПИБ 101190452), улица Јована Цвијића број 11, чији је пуномоћник Јасминка Шеровић, из Врњца, поднео је дана 29.12.2022. год. захтев број: ROP-LOZ-5133-СПИН-4/2022, Заводни број: 351-1897/2022-V, УСАГЛАШЕНИ захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу постројења за сакупљање, прихватање и пречишћавање атмосферских вода са радних и манипулативних површина (објекат постројења, помоћни објекат, група укопаних таложника и резервоара) на катастарским парцелама 505,694 и део 717 све у КО Зајача, категорије објекта Г, класификационог броја 222330, 242002, 222320, спратности: По+Пр, БПГ- постојећа +ново: 10.715,02м<sup>2</sup>; НЕТО површина-постојећа +ново: 8595,85м<sup>2</sup>; предрачунска вредност објекта 164.152.287,15 динара, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијске услове** број: ROP-LOZ-5133-ЛОСН-2/2022 Заводни број: 353-118/2022-V од 20.05.2022. године.

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од стране „Техникум Технологије” д.о.о. Нови Београд, Др. Ивана Рибара 174, 11070 Нови Београд, оверен од стране одговорног пројектанта Јасминке Шеровић дипл.инж.техн.Број лиценце: 371 8525 04 и са изјавом одговорног лица Животе Стевановића, испред „Живота Стевановић, пр” Инжењерске делатности и техничко саветовање „ЦОММЕНГ” Београд – Нови Београд, о извршеној техничкој контроли;

### **3.Пројекат за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** која је урађена од стране „Техникум Технологије” д.о.о. Нови Београд, Др. Ивана Рибара 174, 11070 Нови Београд, оверена од стране главног пројектанта Јасминке Шеровић, дипл.инж.техн.Број лиценце: 371 8525 04

**1. Пројекат архитектуре** урађен од стране Бира за пројектовање и инжењеринг ЛИНЕА, Јакшићева 10, Крушевац, оверен од стране одговорног пројектанта Мирослава Пејчиновића, диа.Број лиценце: 300 1709 03, и са изјавом одговорног лица Слободана Старчевића, диа.Број лиценце: 300 4602 03, извршиоца техничке контроле испред „Живота Стевановић, пр” Инжењерске делатности и техничко саветовање „ЦОММЕНТ” Београд – Нови Београд, о извршеној техничкој контроли;

**2/1. Пројекат конструкције** урађен од стране Бира за пројектовање и инжењеринг ЛИНЕА, Јакшићева 10, Крушевац, оверен од стране одговорног пројектанта Добрице Васиљевића, ди.Број лиценце: 310 1358 03, и са изјавом одговорног лица Слободана Старчевића, диа.Број лиценце: 301 В469 05, извршиоца техничке контроле испред „Живота Стевановић, пр” Инжењерске делатности и техничко саветовање „ЦОММЕНТ” Београд – Нови Београд, о извршеној техничкој контроли;

**2/2. Пројекат саобраћајница** урађен од стране Техникум Технологије д.о.о. Нови Београд, Др. Ивана Рибара 174, 11070 Нови Београд, оверен од стране одговорног пројектанта: Станице Петковић ди.Број лиценце: 315 3666 03 и са изјавом одговорног лица Бранислава Божића, дипл.грађ. инж.Број лиценце: 315 6453 04, извршиоца техничке контроле испред „Живота Стевановић, пр” Инжењерске делатности и техничко саветовање „ЦОММЕНТ” Београд – Нови Београд, о извршеној техничкој контроли;

**3. Пројекат хидротехничких инсталација** урађен од стране Техникум Технологије д.о.о. Нови Београд, Др. Ивана Рибара 174, 11070 Нови Београд, оверен од стране одговорног пројектанта: Ивана Михајловић, дипл.грађ.инж.Број лиценце: 314 Ј741 11 и са изјавом одговорног лица Монике Радић, дипл. грађ. инж., Број лиценце: 314 Ј063 09, извршиоца техничке контроле испред „Живота Стевановић, пр” Инжењерске делатности и техничко саветовање „ЦОММЕНТ” Београд – Нови Београд, о извршеној техничкој контроли;

**4.Пројекат електроенергетских инсталација** урађен од стране Техникум Технологије д.о.о. Нови Београд, Др. Ивана Рибара 174, 11070 Нови Београд, оверен од стране одговорног пројектанта: Мирослава Јањића дипл.инж.ел.Број лиценце: 352 Д198 06 и са изјавом одговорног лица Момчила Радојевића, дипл. инж. ел.Број лиценце: 350 7935 04, извршиоца техничке контроле испред „Живота Стевановић, пр” Инжењерске делатности и техничко саветовање „ЦОММЕНТ” Београд – Нови Београд, о извршеној техничкој контроли;

**4/1.Пројекат аутоматског управљања,** урађен од стране Техникум Технологије д.о.о. Нови Београд, Др. Ивана Рибара 174, 11070 Нови Београд, оверен од стране одговорног пројектанта: Мирослава Јањића дипл.инж.ел.Број лиценце: 352 Д198 06 и са изјавом одговорног лица Добрички С. Милорада, дипл. инж. ел., Број лиценце: 352 Г68108, извршиоца техничке контроле испред „Живота Стевановић, пр” Инжењерске делатности и техничко саветовање „ЦОММЕНТ” Београд – Нови Београд, о извршеној техничкој контроли;

**6.Пројекат машинских инсталација** урађен од стране Техникум Технологије д.о.о. Нови Београд, Др. Ивана Рибара 174, 11070 Нови Београд, оверен од стране одговорног пројектанта: Кос Драгољуба дипл.инж.маш.Број лиценце: 332 6482 04 и са изјавом одговорног лица Драгана Свркоте, дипл. маш. инж., Број лиценце: 332 2345 03, извршиоца техничке контроле испред „Живота Стевановић, пр” Инжењерске делатности и техничко саветовање „ЦОММЕНТ” Београд – Нови Београд, о извршеној техничкој контроли;

**10. Пројекат технологије,** урађен од стране Техникум Технологије д.о.о. Нови Београд, Др. Ивана Рибара 174, 11070 Нови Београд, оверен од стране одговорног пројектанта: Јасминке Шеровић, дипл.инж.техн.Број лиценце: 371 8525 04 и са изјавом одговорног лица Димитрија Стевановића, дипл. инж. тех., Број лиценце: 371 О 03015, извршиоца техничке контроле испред „Живота Стевановић, пр” Инжењерске делатности и техничко саветовање „ЦОММЕНТ” Београд – Нови Београд, о извршеној техничкој контроли;

**-Елаборат о геотехничким условима** урађен од стране "Паштрићанац" доо Ваљево Главни пројектант: Драган Петровић, дипл.инж.геологије, Број лиценце: 391 Л628 12.

**-Елаборат противпожарне заштите који је урадио „ПОЖАР-ГАС— Д.О.О., ЛОЗНИЦА ,** одговорни пројектант је Миломир Ковачевић дипл. инж. техн.лиценца број 371 I684 10;

**-Решење** број: 501-39/2022-VI ,од 22.08.2022. године, Одељења за привреду и локални економски развој Градске управе Лозница, надлежном за заштиту животне средине, да НИЈЕ ПОТРЕБНА ПРОЦЕНА утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09)

**-Уговор** о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије Електродистрибуције Србије број: 2460800-D-09.14-152395-1 -22 UGP од 13.04.2022.год.склопљен између инвеститора „ЕcoMet Reciklaža“ДОО Лозница, из Лознице,са једне стране и Електродистрибуције Србије доо Београд-Огранак Електродистрибуција Лозница,са друге стране.

**-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-825/1 од 16.12.2022.године, урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“** Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). **саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**-Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: број 490 К.О.Зајача, од 21.12.2022.год.

**- Приложен доказ о недостајућој уплати за издавање локацијских услова** –уплатница на износ од 12.000,00 динара на рачун Града Лознице.

**-Пуномоћје** дато од стране инвеститора на име Јасминке Шеровић,из Врњаца,ул.Изворска,бр.1.

**Поступајући по поднетом УСАГЛАШЕНОМ захтеву, овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.****

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 15.000,00 динара + 5.000,00 динара. Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА : Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.