

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-17316-CPA-23/2023

Заводни број: 351-32/2023-V

Датум: 20.01.2023.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Друштва за производњу, прераду и промет „Nelly“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Георгија Јакшића 14, Лозница, поднетог од пуномоћника „MG-projekt“ д.о.о. Нови Сад, овлашћено лице Гојко Јовановић, за издавање ИЗМЕНЕ издатог Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-17316-CPA-18/2022, зав.бр.351-224/2022-V, од 03.03.2022.године, за изградњу Стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.15664 К.О. Лозница, Јована Цвијића 26, Лозница, услед промена у току грађења, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-17316-CPA-18/2022, зав.бр.351-224/2022-V, од 03.03.2022.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења (због промене позиције и димензија дела прозора и врата и фасаде објекта) **и то тако да се:**

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи:

• Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу, урађен од „MG-projekt“ д.о.о. Нови Сад, Трг 1.маја 13, оверен од главног пројектанта Милете Д.Анђелковића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 С677 05 и са изјавом одговорног лица Елме Васовић, дипл.ек., извршиоца техничке контроле „Институт за грађевинарство и архитектуру“ д.о.о. Нови Сад, Косанчић Ивана 19, о извршеној техничкој контроли.

После става 3., 4. и 6. диспозитива наведеног решења, мењају се ставови 5. и 7. и сада гласе:

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе.

У осталом делу Решење о измени грађев. дозволе број: ROP-LOZ-17316-CPA-18/2022, заводни број: 351-224/2022-V, од 03.03.2022.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **остаје непромењено, то јест ставови 1., 3., 4., 6., 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Друштво за производњу, прераду и промет „Nelly“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Георгија Јакшића 14, Лозница, Лозница-град, **поднео је захтев овом Одељењу**, преко пуномоћника „MG-projekt“ д.о.о. Нови Сад, овлашћено лице Гојко Јовановић, **за ИЗМЕНУ Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-17316-CPA-18/2022**, зав.бр.351-224/2022-V, од 03.03.2022.год., **услед промена у току грађења (због промене позиције и димензија дела прозора и врата и фасаде објекта)**, за изградњу Стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.15664 К.О. Лозница, Јована Цвијића 26, Лозница, број: ROP-LOZ-17316-CPA-23/2023, заводни бр.351-32/2023-V, дана 12.01.2023.године.

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења о измени грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-17316-LOCH-11/2021, зав.бр.353-211/2021-V, од 23.06.2021.год., **Решење о измени грађев. дозволе број: ROP-LOZ-17316-CPA-18/2022**, зав.бр.351-224/2022-V, од 03.03.2022.године **и Потврду о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-17316-WA-20/2022**, зав.бр.351-334/2022-V, од 21.03.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице.

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу урађен од „MG-projekt“ д.о.о. Нови Сад, Трг 1.маја 13, оверен од главног пројектанта Милете Д.Анђелковића, дипл.инж. арх., лиценца бр.300 С677 05 и са изјавом одговорног лица Елме Васовић, дипл.екон., извршиоца техничке контроле „Институт за грађевинарство и архитектуру“ д.о.о. Нови Сад, Косанчић Ивана 19, о извршеној техничкој контроли.

3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а, урађена од „MG-projekt“ д.о.о. Нови Сад, Трг 1.маја 13, оверен од главног пројектанта Милете Д.Анђелковића, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 С677 05;

1. Сепарат Пројекта архитектуре урађен од „MG-projekt“ д.о.о. Нови Сад, Трг 1.маја 13, оверен од одговорног пројектанта Милете Д.Анђелковића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 С677 05 и са изјавом одговорног лица Данило Ћ.Вуњак, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 Н768 09, о извршеној техничкој контроли;

4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, број: 03-31/1 од 09.01.2023.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за изградњу Стамбено-пословног објекта на к.п. бр.15664 К.О. Лозница, услед промена у току грађења (због промене позиције и димензија дела прозора и врата и фасаде објекта), **према коме нема разлике доприноса**, већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-17316-WA-20/2022, заводни број: 351-334/2022-V, од 21.03.2022.год. **и потребног према поднетом Сепарату ПГД-а**.

Како је инвеститор уз захтев за ИЗМЕНУ Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-17316-CPA-18/2022, зав.бр.351-224/2022-V, од 03.03.2022.г. , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , које се односи на промене позиције и димензија дела прозора и врата и фасаде објекта , у складу са издатим Локацијским условима бр.ROP-LOZ-17316-LOCH-11/2021 , зав.бр.353-211/2021-V , од 23.06.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС