

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-29853-CPI-2/2022

Заводни број: 351-1837/2022-V

Датум: 27.12.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву који су поднели инвеститори: Љиљана Николић ЈМБГ: 0412983778670, ул. Ловачка 20, Ступница, Лозница, и Бранко Николић ЈМБГ: 0702992173127, ул. Краља Милана 12, Клупци, Лозница, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 235/2 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима: Љиљани Николић ЈМБГ: 0412983778670, ул. Ловачка 20, Ступница, Лозница, и Бранку Николићу ЈМБГ: 0702992173127, ул. Краља Милана 12, Клупци, Лозница, за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 235/2 КО Лозница, категорије објекта–Б, класификационе ознаке–111012, површина катастарске парцеле: 2315,00 м²; спратности: Пр+2 (приземље+2.спрата); висина објекта +10,30m (слеме); УБГП: 407,74 м²; укупне нето површине објекта: 344,73 м²; предрачунске вредности: 8.850.000,00 динара без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-29853-LOC-1/2022 Заводни број: 353-343/2022-V од 12.10.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице.
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране АД "Рађевина" из Крупња, Милутиновић Мирослав, пр.ул1.маја, Крупањ, оверени од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС и са изјавама вршиоца техничке контроле Александра Мишића, маст.инж.арх., лиценца број: 319 А013 8819, ИКС и Боровоја Тимотића, дипл.инж.грађ., лиценца број: ИКС 311 4021 03, испред Грађевинске радње "У ГРАДЊА" из Лозница Веран Младеновић, пр.ул.Слободана Пенезића, бр.3.Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од ~~477.120,00 динара~~ јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-843/1, од 26.12.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори: Љиљана Николић ЈМБГ: 0412983778670, ул. Ловачка 20, Ступница, Лозница, и Бранко Николић ЈМБГ: 0702992173127, ул. Краља Милана 12, Клушци, Лозница, поднели су, преко пуномоћника Мирослава Милутиновића, из Крупња, овом Одељењу, дана 21.12.2022. године, захтев број: ROP-LOZ-29853-CPI-2/2022, Заводни број: 351-1837/2022-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 235/2 КО Лозница, категорије објекта-Б, класификационе ознаке-111012, површина катастарске парцеле: 2315,00 м² ; спратности: Пр+2 (приземље+2.спрата); висина објекта +10,30m (слеме) ; УБПГ: 407,74 м² ; укупне нето површине објекта: 344,73 м²; предрачунске вредности: 8.850.000,00 динара без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :
1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-29853-LOC-1/2022 Заводни број: 353-343/2022-V од 12.10.2022. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране АД "Рађевина" из Крупња, Милутиновић Мирослав , пр. ул. 1. маја , Крупањ, оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл. арх. инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС и са изјавама вршиоца техничке контроле Александра Мишића, маст. инж. арх, лиценца број: 319 А013 8819, ИКС и Боривоја Тимотића, дипл. инж. грађ., лиценца број: ИКС 311 4021 03, испред Грађевинске радње "У ГРАДЊА" из Лозница Веран Младеновић, пр. ул. Слободана Пенезића, бр. 3. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска коју је урадио АД "Рађевина" из Крупња, Милутиновић Мирослав , пр. ул. 1. маја , Крупањ оверена од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл. арх. инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урадио АД "Рађевина" из Крупња, Милутиновић Мирослав , пр. ул. 1. маја , Крупањ, оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл. арх. инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС и са изјавом извршиоца техничке контроле Александра Мишића, маст. инж. арх, лиценца број: 319 А013 8819, ИКС, испред Грађевинске радње "У ГРАДЊА" из Лозница Веран Младеновић, пр. ул. Слободана Пенезића, бр. 3. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

2. Пројекат конструкције који је урадило АД "Рађевина" из Крупња, Милутиновић Мирослав , пр. ул. 1. маја , Крупањ, оверен од главног пројектанта Мирослава Милутиновића, дипл. инж. грађ. , лиценца број: 310 6731 04 ИКС и са изјавом вршиоца техничке контроле Боривоја Тимотића, дипл. инж. грађ., лиценца број: ИКС 311 4021 03, испред Грађевинске радње "У ГРАДЊА" из Лозница Веран Младеновић, пр. ул. Слободана Пенезића, бр. 3. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3. Технички опис хидротехничких инсталација који је урадио АД "Рађевина" из Крупња, Милутиновић Мирослав , пр. ул. 1. маја , Крупањ, оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл. арх. инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС;

4. Технички опис електроенергетских инсталација који је урадио АД "Рађевина" из Крупња, Милутиновић Мирослав , пр. ул. 1. маја , Крупањ, оверен од стране главног пројектанта Владана Ристивојевића, дипл. инж. ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио СЗР'ПОЛИТЕРМ' Лозница, овлашћено лице Зоран Полић, дипл. инж. маш. лиценца број: 381 0409 12 ИКС . ,број овлашћења: 01-11/2022

4.Доказ о праву својине- Препис листа непокретности број: 14 102 К.О. Лозница од 26.09.2022.године.

5.Катастарско-топографски план за к.п.бр. 235/2К.О. Лозница из јуна 2022.године, у размери 1:500, урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр, Крупањ, Јединства 1а, оверен од стране Мирка Страиловића, струк.инж.геод., геодетска лиценца другог реда бр. 02 0705 18;

6. Приложен доказ о недостајућој уплати за издавање локацијских услова –уплатница на износ од 10.000,00 динара на рачун Града Лознице.

7.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта,број:03-843/1 од 26.12.2022.године,урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

8.Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ ,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 4.080,00 динара + 3.000,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл.пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.