

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-37612-CPI-2/2023

Заводни број: 351-44/2023-V

Датум: 25.01.2023.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора "YANDEX" д.о.о. Башчелуци [REDACTED], Косте Војиновића б, Башчелуци, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (породична кућа), спратности Пр+1, на кат.парцели бр.15170 К.О. Лозница, Башчелуци, Лозница-град, поднет од овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, на основу чл.8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора "YANDEX" д.о.о. Башчелуци [REDACTED], Косте Војиновића б, Башчелуци, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (породична кућа), спратности Пр+1, на кат.парцели број: 15170 К.О. Лозница, Башчелуци, Лозница-град, број: ROP-LOZ-37612-CPI-2/2023, заводни број: 351-44/2023-V, поднет дана 16.01.2023.године, КАО НЕПОТПУН.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ поднео следећу документацију, у складу са важећим прописима:**

1. Доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно приступу са јавне површине на предметну парцелу - Пре издавања грађевинске дозволе, уписати у Служби за Катастар непокретности Лозница забележбу права службености пролаза на кат.парцели број: 15171 К.О. Лозница, којом се обезбеђује приступ на предметну кат.парцелу број: 15170 К.О. Лозница, у складу са Локацијским условима број: ROP-LOZ-37612-LOC-1/2022, заводни број: 353-408/2022-V од 15.12.2022.године.

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, не поднесе усаглашен захтев.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "YANDEX" д.о.о. Башчелуци [REDACTED], Косте Војиновића б, Башчелуци, Лозница-град, поднео је захтев овом Одељењу, путем ЦЕОП-а, преко овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (породична кућа), спратности Пр+1, на кат.парцели број: 15170

К.О. Лозница , Башчелуци, Лозница-град , број: ROP-LOZ-37612-CPI-2/2023 , заводни бр. 351-44/2023-V , дана 16.01.2023.године .

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења , на основу чега је и донето ово Решење , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“ ,бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и подзаконским актима .

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) **донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев .**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења , а путем ЦЕОП-а , у року од 3 (три) дана од дана пријема закључка .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- списе ,

-надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС