Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број: ROP-LOZ-39376-LOC-1/2022

Заводни број: 353-424/2022-V

Датум: 22.12.2022. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Лозница Слободана Пенезића бр.1, услове за изградњу КБТС 10/0,4 кV „Зеке Буљубаше 2“ на к.п. 8550/1 КО Лозница, са прикључним кабловским водом 10 кV преко к.п.бр. 8550/2 и 8419 КО Лозница,** на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 8550/1, 8550/2 и 8419 КО Лозница за изградњу КБТС 10/0,4 кV „Зеке Буљубаше 2“ на к.п. 8550/1 КО Лозница, са прикључним кабловским водом 10 кV преко к.п.бр. 8550/2 и 8419 КО Лозница, категорија објекта Г, класификациони број 222420 (80%) (Трансформаторске станице и подстанице), категорија објекта Г, класификациони број 222410 (20%) (Локални електрични надземни или подземни водови).

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење (Пројекат електроенергетске инсталације) за изградњу КБТС 10/0,4 кV „Зеке Буљубаше 2“ на к.п. 8550/1 КО Лозница, са прикључним кабловским водом 10 кV преко к.п.бр. 8550/2 и 8419 КО Лозница, урађен од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Лозница, ИДР под бројем Е-ИДП-2144 из децембра 2022. године, Лозница и Идејно решење (Главна свеска) урађено од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Лозница, ИДР под бројем 2144 из децембра 2022. године, Лозница.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Мреже 10 кВ

Мрежа 10 кВ за напајање ТС 10/0.4 кВ у ужој градској зони је подземна кабловска, а у приградском делу је углавном надземна

У градској зони ТС 10/0.4 кВ су зидани објекти у склопу стамбених блокова или индустријских објеката или самостални зидани или бетонски модулни објекти инсталисане снаге 1x400(630)кВА и 2x400(630) кВА.

У приградском делу где је мрежа 10 кВ нацемна, ТС су на бетонским или челично-решеткастом стубу инсталисане снаге 1x160 или 1x250 кВА. Сви елементи ове мреже и ТС су типизирани и у складу са техничким препорукама пословне заједнице ЕД Србије.

Трансформације 10/0,4 kV

За трафостанице у градском подручју остварен је критеријум поузданости N – 1 (главно + резервно напајање на 10 кВ). Овај критеријум није примењен на ваздухну мрежу 10 кВ која се развија радијално према приградским насељима.

Инсталисане снаге трансформатора 10/0,4 kV у обухвату Г.П на трафоподручју TS 35/10 kV „Бања Ковиљача„

Br.	Назив ТС	Тип Објекта	Инстал. снага (KVA)	Прикључни вод
1	ТС Робне резерве	MBTS 1h630	400	Podzemni
2	ТС Кварц	ZTS 1h630	400	Podzemni
3	ТС Илића	БЛТС 1h400	400	Podzemni
4	Железнички дом	МБТС 1x630	400	Подземни
5	Дископатија	МБТС	400	Подземни
6	Управа Бање	МБТС	400	Подземни
7	Аутобуска Станица	ЗТС	400	Подземни

8	Уједињене Нације	ЗТС	400	Подземни
9	Хотел Београд	МБТС	2x630	Подземни
10	Хотел Блед	МБТС	630	Подземни
11	Нови дом 1	МБТС	2x630	Подземни
12	Нови дом 2	ЗТС	630	Подземни
13	Школа	ЗТС	400	Подземни
14	Нова Црпна станица	ЗТС	2x630	Подземни
15	Грабик	МБТС	400	Подземни
16	Навоз	СТС	250	Надземни
17	Јањићи	СТС	250	Надземни
18	Пауље	СТС	100	Надземни
19	Горње поље	ПТС	160	Надземни
20	Горња Ковиљача 1	ПТС	250	Надземни
21	Горња Ковиљача 2	ПТС	250	Надземни
22	Гучевска	СТС	100	Надземни
23	Берловци	СТС	250	Надземни
УКУПНО.			10.640	

Инсталисане снаге трансформатора 10/0,4 kV у обухвату Г.П на трафоподручју TS 35/10 kV „Трбушница„

	НАЗИВ ТС	Тип објекта	Инсталисана снага (KVA)	Прикључни вод
Планинарски дом	СТС		100	Надземни
Противградни полигон	ПТС		100	Надземни

Правила уређења

МРЕЖЕ 35 Кв

Постојећа кабловска мрежа 35 кВ се задржава. Део трасе надземног 35 кВ далековода ТС 35/10 кВ ,,Бања Ковиљача,, -ТС 35/10 кВ ,,Трбушница,, треба каблирати у регулационну линију локалних саобраћајница од ТС 35/10 кВ ,,Бања Ковиљача,, до првог стуба иза трасе будућег далековода 110 кВ у дужини око 1 км.

ТРАНСФОРМАЦИЈЕ 35/10 кВ

Очекивано максимално једновремено оптерећење ТС 35/10 кВ ,,Бања Ковиљача,, у планском периоду до 2020 год. уз просечан годишњи пораст потрошње од 3,5% (МВА) не прелази инсталисану снагу трансформације тако да се задржава постојеће стање.

Уколико у планском периоду дође до потребе за зма~ајнијом инсталисаном снагом постоји могућност повећања инсрталисане санаге до крајњег капацитета објекта, односно до 2ц 8 МВА.

Планска година	2008	2010	2015	2020
Годишњи раст оптерећења	3,5	3,5	3,5	3,5
Максимално јед . оптерећење	**5,138**	**5,504**	**6,537**	**7,764**
Просећно једновремено опт.	**3,885**	**4,162**	**4,943**	**5,672**

ТРАНСФОРМАЦИЈЕ 10/0,4 кВ

Постојећи објекти трафостаница се задржавају и премапотреби се замењују постојећи трансформатори новим веће снаге до максималне инсталисане снаге објекта. Нове Трафостанице у централној зони (Зона Бањског парка, ПС 1, ТНЦ 2 и сл.) се граде према потреби конзума као зидани (предфабриковани) објекти на јавним површинама или посебним издвојеним парцелама са приступом на јавни пут.

Нове трафостанице 10/0,4 кВ у насељима са мањом густином становања (периферија) планирати на АБ стубовима комбиновано са мрежом ниског и средњег напона. У циљу смањења губитака у дистрибутивној мрежи и повећања могућности преноса енергије до оптималних могућности мреже планира се компензација реактивне енергије углавном у нисконапонској мрежи преко кондензаторских батерија у нисконапоском делу трафостаница.

МРЕЖЕ 10 кВ

У Централној зони као и у насељима са већом густином становања (Зона Бањског парка, ПС 1, ТНЦ 2 и сл.) планирати изградњу поземне кабловске мреже. Нове мре`е 10 кВ у насељима са мањом густином становања (периферија) планирати наземно самоносивим кабловским сноповимана АБ стубовима комбиновано са мрежом ниског напона, а у руралним деловима мрежа се може градити и са ужетом Ал/~.

Наземне мреже се могу градити као мешовити водови 10 и 0,4 кВ.

МРЕЖА 0,4 кВ

У централној зони као и у приградским насељима са већом густином становања планира се изградња подземне кабловске НН са изводима за потрошаче преко склободностојећих дистрибутивних ормана лоцираних на јавним површинама. Постојећу надземну мрежу замењивати према динамици планираних реконструкција подземном кабловском мрежом или надземном мрежом са самоносивим кабловским сноповима у циљу погонске сигурности и ослобађање простора за друге урбанистичке намене (дрвореди, зеленило,објекти и сл.)

У насељима са мањом густином становања планирати надземне самоносиве кабловске водове, а у руралним деловима мрежа се може градити и са ужетом Ал/~.

Стубови нових надземних мрежа су армиранобетонске конструкције и могу се користити за потребе јавне расвете.

ЈАВНА РАСВЕТА

У централној зони као и у приградским насеqима са већом густином становања као и поред магистралних путних праваца планирати јавну расвету независно од НН мреже углавном са натијумским и метал-халогеним изворима светла а у руралним насељима се може користити и мрежа НН.

У циљу смањења губитака у мрежи и повећања могућности преноса енергије до оптималних могућности мреже планирати уградњу светиљки јавне расвете у компензованом споју.

Правила грађења

Водови 10 и 0,4 кВ

У Централној зони као и у насељима са већом густином становања планирати изградњу поземне кабловске мреже у кабловској канализацији у регулацији улица а у руралним деловима се може градити и директним полагањем у кабловски ров или на стубове у регулацији улица или преко пољопривредних парцела уз сагласност власника.

- Подземним мрежама се додељује заштитни коридир ширине 1 м. (-0,5м +0,5м).
- Надземним мрежама се додељује заштитни коридир ширине 3 м. (-1,5м 1,5м).

У заштитним коридорима је забрањена изградња грађевинских објеката и сађење високог растиња без посебног елабората одобреног од корисника далековода. Нови развод прикључака на НН мрежу у централној зони (Зона Бањског парка, ПС 1, ТНЦ 2 и сл.) планирати преко кабловских разводних ормана од непроводљивог материјала уграђених у јавне површине на регулационој линији улица.

Јавна расвета

У централној зони као и у приградским насеqима са већом густином становања као и поред магистралних путних праваца планирати јавну расвету независно од НН мреже углавном са натијумским и метал-халогеним изворима светла а у руралним насељима се може користити и мрежа НН.

У циљу смањења губитака у мрежи и повећања могућности преноса енергије до оптималних могућности мреже планирати уградњу светиљки јавне расвете у компензованом споју.

Стубове јавне расвете планирати у тротоарима улица са минималним удаљењем од ивице коловоза 0,5 м.

Минимална средња хоризонтална осветqеност саобраћајница је 15 лц.

Трансформације 35/10 кВ

Непредвиђа се изградња нових трфостаница 35/10 кВ дистрибутивног типа. Уколико се укаже потреба за новим трафостаницама 35/10/0,4 кВ индустријског типа њихова локација и трасе прикључних водова биће одређени плановима нижег реда

Трансформација 10/0,4 кВ

У централној зони као и у приградским насељима са већом густином становања постојећи објекти трафостаница се задржавају и према потреби се замењују постојећи трансформатори новим веће снаге до максималне инсталисане снаге објекта.

Нове Трафостанице у централној зони (Зона Бањског парка, ПС 1, ТНЦ 2 и сл.) се граде према потреби конзума као зидани (предфабриковани) објекти инсталисане снаге 1х 630(1000)кВА и 2х630(1000)кВА, на јавним површинама или посебним издвојеним парцелама минималне величине 50 м² са обезбеђеним камионским приступом на јавни пут. Око објеката се оставља манипулативни простор ширине до 1,5 м.

Нове трафостанице 10/0,4 кВ у насељима са мањом густином становања (периферија) планирати на АБ стубовима комбиновано са мрежом ниског и средњег напона. Удаљења стубних трафостаница од стамбених објеката је минимално за висину стуба. Трафостанице индустријског типа се могу градити и у склопу енергетских објеката.

Изузетно се могу градити трфостанице у приземљу пословно-стамбеног објекта у пословном делу ако у етажи изнад није стмбени простор. Трафостаница се гради у за то посебноо опремљеној просторији одвојеној противпожарним зидом и звучном изолацијом од осталих просторија и обезбеђеним камионским приступом најмање са две стране (два зида).

У циљу смањења губитака у дистрибутивној мрежи и повећања могућности преноса енергије до оптималних могућности мреже планира се компензација реактивне енергије углавном у нисконапонској мрежи преко кондензаторских батерија у нисконапоском делу трафостаница.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 215/1469 од 19.12.2022. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-518834/1 од 19.12.2022. године.

ГАСОВОД

Услови "Лозница - Гас" ДОО Лозница, број ЛГ-672/2022 од 16.12.2022. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ"

Услови ЈП "Лозница Развој" Лозница, број 03-82011/1 од 19.12.2022. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 215/1469 од 19.12.2022. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-518834/1 од 19.12.2022. године.
- Услови "Лозница - Гас" ДОО Лозница, број 03-82011/1 од 19.12.2022. године.
- Услови ЈП "Лозница Развој" Лозница, број 03-82011/1 од 19.12.2022. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат за издавање решења по Члану 145. Закона о планирању и изградњи уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. **Владан Трипковић, дипл.простор.план.**