

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-21309-IUP-21/2023**  
**Заводни број: 351-86/2023-V**  
Датум: 14.02.2023.године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора „Вила Дрина“ д.о.о. Бања Ковиљача [REDACTED], Гоце Делчева 14Б, Бања Ковиљача, Лозница-град, поднетог од овлашћеног лица Гојка Грбића, за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбено-пословни објекат на к.п.419/2 К.О. Бања Ковиљача, Маршала Тита 126Б, Бања Ковиљача, Лозница-Град, на основу чл.8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. глас.РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** инвеститора „Вила Дрина“ д.о.о. Бања Ковиљача [REDACTED] [REDACTED], Гоце Делчева 14Б, Бања Ковиљача, Лозница-град, поднетог од овлашћеног лица Гојка Грбића, за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбено-пословни објекат на к.п.број: 419/2 К.О. Бања Ковиљача Маршала Тита 126Б, Бања Ковиљача, Лозница-Град, број: ROP-LOZ-21309-IUP-21/2023, заводни број:351-86/2023-V, дана 27.01.2023.године, **КАО НЕПОТПУН.**

Уз захтев за издавање дозволе подносилац захтева је поднео следећу документацију:

**1. Извештај о техничком прегледу - Записник и Предлог Комисије** којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, **који није урађен у складу са чл.156. став 1. Закона о планирању и изградњу јер у достављеном Извештају не садржи извештај о прегледу конструкције објекта од лица које има одговарајућу лиценцу за ту врсту радова то јест састав Комисије није усклађен са чланом 17. став 1. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и Правилником о стручним пословима просторног и урбанист. планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица („Сл.гласник РС“, бр.106/2020) **јер члан Комисије за конструкцију није лице које има одговарајућу лиценцу за ту врсту радова у складу са наведним Правилником.****

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – [www.loznica.rs](http://www.loznica.rs), не поднесе усаглашен захтев.

## Образложење

Инвеститор „Вила Дрина“ д.о.о. Бања Ковиљача [REDACTED], Гоце Делчева 14Б, Бања Ковиљача, Лозница-град, поднео је захтев овом Одељењу, путем ЦЕОП-а, преко овлашћеног лица Гојка Грбића, за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбено-пословни објекат на к.п.број: 419/2 К.О. Бања Ковиљача, Маршала Тита 126Б, Бања Ковиљача, Лозница-Град, број: ROP-LOZ-21309-IUP-21/2023, зав.бр.351-86/2023-V, дана 27.01.2023.године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења, а у складу са одредбама чл.8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл. глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 18. Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 16. став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице, преко овог Одељења, а путем ЦЕОП-а, у року од 3 ( три ) дана од дана пријема Решења.

Обрадио : Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.**

**Владан Трипковић, дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева,

- у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС