Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-2639-LOC-1/2023
Заводни број: 353-35/2023-V
Датум: 09.02.2023. године
Лозница

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Александра Тешића из Лознице, Жикице Јовановића Шпанца број 17 чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за адаптацију, реконструкцију и санацију магацина за смештај аутоделова на кат.парцели 5049/2 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020 и 52/21'') и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (''Службени гласник РС'', број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница (''Службени лист града Лозница'', број 03/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александра Тешића из Лознице, Жикице Јовановића Шпанца број 17 чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за адаптацију, реконструкцију и санацију магацина за смештај аутоделова на кат.парцели 5049/2 у КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Александар Тешић из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у достављеном Идејном решењу:

- **Захтев за издавање локацијских услова је поднет за изградњу објекта што се наводи и у техничком опису, а у главној свесци и графичкој документацији се наводи реконструкција адаптација и санација, па је потребно ускладити и јасно приказати у текстуалном и графичком делу ИДР као и захтеву која врста радова је предвиђена (изградња новог објекта уз рушење постојећег или само интервенције које морају бити јасно образложене),**
- **Пројектант је потребно да се изјасни која врста објекта је планирана, да ли се ради о помоћном објекту или главном пословном објекту на парцели која је предмет овог захтева као и који урбанистички параметри су примењени у изради техничке документације.**

- **У графичком делу ИДР није приложена Ситуација са свим елементима који су неопходни према Плану саобраћаја, регулације и нивелације (pdf I dwg).**
- **Како долази до повећања БП за око 14м² потребно је и то јасно приказати у графичком делу и исто образложити.**
- **Приказати постојеће објекте на парцели и уписати површине истих у Главну свеску као и степен заузетости рачунати укупни са објектима који имају грађевинску дозволу, озакоњени или пре доношења прописа о изградњи објеката.**
- **Приложити уплате административних такси.**

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року о 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.