

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-27172-CPI-2/2023

Заводни број: 351-136/2023-V

Датум: 20.02.2023.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Милоја (Милутин) Бурмазовића** [REDACTED] Ракићи 22, Цикоте, Лозница - град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели бр.968/1 К.О. Цикоте, Ракићи 22, Цикоте, Лозница-град, поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси:**

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милоју (Милутин) Бурмазовићу** [REDACTED], Ракићи 22, Цикоте, Лозница - град, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 968/1 К.О. Цикоте, Ракићи 22, Цикоте, Лозница-град, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; површина парцеле: 2.127,0м<sup>2</sup>; **спратности: По+Пр+1** ( подрум+приземље+1.спрат ); **габарита:** дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 118,90м<sup>2</sup>; **намене:** стамбени објекат са једним станом; **максималне висине:** венац - 5,80м, слеме - 8,63м; **УБГП: 262,80м<sup>2</sup>** (укупне нето површине: 205,51м<sup>2</sup>); **предрачунске вредности:** 9.468.000,00 динара.

### II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-27172-LOC-1/2022, зав.бр.353-315/2022-V, од 21.09.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а., лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц. бр.300 К600 11, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр., Лозница, И.Г.Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли;

**III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу чл.6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020), а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта, број: 03-92/1 од 14.02.2023.год., урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе.**

**IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**V. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола .

**VI. Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , **поднесе захтев за издавање употребне дозволе** .

**VII. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор Милоје (Милутин) Бурмазовић** [REDACTED] Ракићи 22, Цикоте, Лозница - град , поднео је захтев овом Одељењу , број: ROP-LOZ-27172-CPI-2/2023, заводни број: 351-136/2023-V , дана 10.02.2023.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 968/1 К.О. Цикоте , Ракићи 22 , Цикоте , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијски услови бр.ROP-LOZ-27172-LOC-1/2022** , зав.бр.353-315/2022-V, од 21.09.2022..године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр. 300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А. Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 1007 К.О. Цикоте** од 10.02.2022.год. ( породична стамбена зграда порушена и спроведено у РГЗ СКН Лозница ) и копија плана к.п.број: 968/1 К.О. Цикоте , број: 952-04-006-18621/2022 од 08.09.2022.године издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-92/1 од 14.02.2023.год.** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.968/1 К.О. Цикоте , Ракићи 22 , Цикоте , Лозница-град , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

**Поступајући по поднетом захтеву** овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.630,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл. глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у **року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.